



COMUNE DI BOLOGNA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

ANNO 2012

N.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
1	ASTA PUBBLICA	Terreno NON edificabile di circa mq. 6.000 in Bologna Via di Roveretolo, Quartiere Navile - Zona Lame	30.000,00	
2	ASTA PUBBLICA	Ex casa del custode adiacente il complesso scolastico in Bologna Via Buon Pastore/Via dell'Angelo Custode.	400.000,00	Previo adeguamento degli strumenti urbanistici per l'area di pertinenza.
3	ASTA PUBBLICA	Prima tranche lotti edificabili in Minerbio.	1.000.000,00	Delibera Consiglio Odg 111 del 15/04/2004 Pg. 64539; Delibera di Giunta Prog. 80 PG. 78581 del 07/04/09; Delibera Consiglio Odg 249 del 30/11/09 PG. 278620
4	ASTA PUBBLICA	Prima tranche Lotti edificabili di Cà dell'Orbo in Castenaso.	2.000.000,00	Previa definizione dei contenuti della convenzione urbanistica con il Comune di Castenaso.
5	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, con destinazione residenziale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano civ. 10	200.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile.
6	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna, Viale Lenin n. 30 ora viale Felsina n. 58 – adiacente proprietà della Provincia di Bologna	120.000,00	
7	ASTA PUBBLICA	Alloggio in Bologna via dell'Aeroporto ex TOSI	80.000,00	Entrata Vincolata ai fini sociali
8	ASTA PUBBLICA	Porzione di fabbricato ad uso uffici al piano primo e terra in Bologna via Pirandello n. 24 denominato "Incubatore"	850.000,00	
9	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna in via della Beverara n. 123/6 (ambito urbano consolidato)	135.000,00	
10	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna in Via Due Madonne n. 8 composto da locale commerciale al piano terra e piccola porzione ad uso abitativo al piano primo	150.000,00	Effettuata pratica Soprintendenza: Non presenta requisiti.
11	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Castel Maggiore, via Frabaccia n. 9	200.000,00	
12	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna, Viale Felsina n. 8	250.000,00	Previo adeguamento degli strumenti urbanistici.
13	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna, Via Due Madonne n. 4	300.000,00	Previo adeguamento degli strumenti urbanistici.
14	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna Via di Sabbiuono n. 30/2	270.000,00	
15	ASTA PUBBLICA	Alienazione di porzione di fabbricato con destinazione abitativa in Bologna via Santa Caterina n. 17.	100.000,00	Effettuata verifica Soprintendenza: non interesse.
16	ASTA PUBBLICA	Capannone Via Crocione / Via Santa Caterina di Quarto - Zona CAAB (mq.137 circa)	70.000,00	
17	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ad uso autorimessa con corte in Bologna, Via Bassanelli n. 29	200.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile.
18	ASTA PUBBLICA	Edificio in Bologna Via delle Scuole n. 3, (Borgo Panigale) (inv. C1974)	279.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile. Già effettuata verifica requisiti alla Soprintendenza - Non ha interesse storico-artistico

N.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
19	ASTA PUBBLICA	Area edificabile in Calderara di Reno	800.000,00	
20	ASTA PUBBLICA	Immobile - ex archivio Tribunale - in Bologna via Remorsella n. 15 (mq. 290 circa)	300.000,00	
21	ASTA PUBBLICA	Spazi all'interno del Palazzo de' Notai, via de' Pignattari n. 1.	1.200.000,00	Previa autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza.
22	ASTA PUBBLICA	Di porzione del fabbricato al piano terra e sotterraneo in Bologna via Cartoleria n. 7.	85.000,00	
23	PERMUTA	Permuta con conguaglio a favore del Comune di Bologna con il confinante sigg. Testoni Pier Paolo di aree in Bologna via Bertalia n. 17 - 17/2 - di circa mq. 350 - in cambio di circa mq. 80	15.000,00	Previo adeguamento degli strumenti urbanistici.
24	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società SAB di aree per ampliamento Aeroporto Marconi di Bologna.	285.000,00	
25	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione al Condominio di via Einstein 8/2 e 8/3 di piccola area cortiliva di mq. 300 per regolamentazione di confini tra le proprietà.	12.300,00	
26	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione ai confinanti (Dolcetti/Foletti) di terreno intercluso in Bologna, via del Tornitore Zona Roveri C.T. Foglio 176 mappale 211 di circa mq. 6.000 (150 mq. Circa)	120.000,00	
27	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione terreno in Bologna - relitto della realizzazione della nuova rotatoria stradale di via Persicetana (ex sede stradale abbandonata) alla società Interpump Hydraulics Spa - C.T. Foglio 7 mapp. 76 parte circa mq. 200.	2.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile
28	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione gratuita all'Azienda AUSL di Bologna di area edificabile adiacente l'Ospedale Maggiore.	-	
29	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione terreno ex sede stradale in località Cà Rosa - a seguito di soppressione passaggio a livello - ai sigg. Giovanna Gigliotti e Salvatore Siciliano.	10.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
30	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta alla società confinante Immobiliare e Costruzioni srl di area di circa mq. 300 già destinata a sede ora dismessa di tramvia in Bologna quartiere San Donato. (foglio 88 mappale 33 parte).	1.800,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
31	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla sig.a Gabriella Girolami Zurla di area residuale esterna alla viabilità in Via Malvasia Bologna	36.300,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
32	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione al sig. Framarz Mostadim di area ex strada oggi a verde residuale esterna alla viabilità tra le Vie Azzurra/dell'Arcobaleno - Bologna	6.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
33	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società Fraer Leasing Sogno srl di relitto stradale e area residuale a seguito della realizzazione di una nuova rotatoria in via Cavalieri Ducati - Bologna.	43.750,00	Bene demaniale che diviene disponibile.

N.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
34	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società Villa Zarrì srl di area residuale da esproprio per nuova viabilità in Via Stalingrado – Bologna.	2.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
35	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla sig.a Pasini Amelia di area residuale di una lottizzazione in Via Santa Barbara – Bologna.	10.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile.
36	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione ai quattro Condomini di via San Donato civ. 187-189-191 e 193 di Bologna di area destinata ad uso privato per viabilità interna.	15.000,00	
37	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione all'Impresa De Luca snc di piccola porzione di area non edificabile in Via Roma	6.000,00	Bene demaniale che diviene disponibile. Previo adeguamento degli strumenti urbanistici.
38	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione diretta alla SNAM, a seguito di procedura espropriativa, di fabbricato rurale con terreno in Minerbio Via Zena n. 6	157.000,00	Effettuata verifica Soprintendenza: NON presenta requisiti
39	ALIENAZIONE DIRETTA	Magazzino ex archivio Tribunale in Bologna Via Azzo Gardino / Via Menarini - Cessione diretta ai proprietari degli alloggi posti ai piani superiori del medesimo fabbricato (mq. 540 circa)ovvero tramite asta pubblica	400.000,00	
40	ALIENAZIONE DIRETTA	Alla Parrocchia S. Nicolò di Villola di relitto stradale di mq. 637 circa	5.000,00	
41	PERMUTA	Permuta alla pari con Pavirani srl – parcheggio ex Acquarium e lotti di terreno edificabile in Cà dell'Orbo.	*4.927.230,00	Delibera di Consiglio odg 165/2006 del 17.7.2006 PG 149882/2006.
42	PERMUTA	Permuta alla pari con proprietà adiacente il parco di Villa Ghigi, per sviluppo e ottimizzazione accessi.	*2.000,00	Le piccole aree da cedere da Beni Indisponibili divengono Beni disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili. Previo adeguamento degli strumenti urbanistici.
43	PERMUTA	Permuta alla pari di aree site in Bologna via del Lazzaretto, con il Condominio di via del Lazzaretto, in luogo della corresponsione della indennità di esproprio derivante da accordo ex art. 45 del TU n. 327/2001, nell'ambito del progetto "Soppressione passaggi a livello".	*300,00	
44	PERMUTA	Permuta alla pari con società Esso per l'acquisizione di accesso esclusivo alla proprietà comunale in Via Corticella n. 129 – Bologna.	*5.000,00	
45	PERMUTA	Permuta alla pari con Parrocchia Borgo Panigale.	*5.000,00	
46	PERMUTA	Permuta alla pari con il Condominio di via Bernardi n. 7 di piccole aree.	*500,00	Area di proprietà comunale, da demaniale diviene Disponibile.
47	PERMUTA	Permuta alla pari con Società Arianna srl di piccole aree cortilive in Bologna, Via Zanardi n. 207	*2.000,00	
48	PERMUTA	Permuta alla pari con il Condominio di via Genova – Cavedone 2 – per la definizione di assetti patrimoniali. (mq. 550).	*1.000,00	L'area che il Comune cede da Indisponibile, diviene DISPONIBILE. L'area acquisita a titolo di permuta sarà classificata Indisponibile. Previa variante grafica.
		INTROITI PER ASTE E ALIENAZIONI GIA' APPROVATE		
		Fabbricati ex rurali in Calderara di Reno, via Barleta n. 12	260.000,00	
		Fabbricati ex rurali in Calderara di Reno, via Barleta n. 8-10	137.008,00	

N.	DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	Note
	Fabbricato ex rurale, ora ad uso commerciale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano.	360.000,00	
	Alienazione area urbana in Bologna via Forni. Ex area stradale.	147.000,00	
	Fabbricato (circa mq 580) con corte interna (mq 540 circa) in Bologna via Andrea Costa n. 187.	688.000,00	
	Ex fabbricato rurale con altro piccolo fabbricato, in Bologna via della Canapa n. 14	286.000,00	
	Cessione a favore del superficiario Gruppo Hera Spa, della nuda proprietà superficiaria di area in Bologna via Dozza n. 8	230.000,00	Delibera di Consiglio odg 73/2012 in data 16/01/2012 PG 275987/2011.
	RATE 2012 PER STIPULAZIONI GIA' EFFETTUATE		
	Prima rata diritto di superficie Autostazione, Piazza XX settembre - nuovo contratto	110.000,00	
	Saldo da Hera per Via del Frullo (70%)	738.541,19	
	Sub-totale	13.102.699,19	
ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di immobili di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 560/93	165.000,00	Destinazione vincolata ERP
ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP già concesse in diritto di superficie comprese convenzioni stipulate negli anni 1998 e 1999.	1.500.000,00	Previa adozione delibera consiliare.
ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP alle Cooperative con previsione di Salvo Conguaglio	1.500.000,00	
	Totale	16.267.699,19	

* Importi da non contabilizzare