



Atto di  
Giunta

## Area Risorse Finanziarie

P.G. N.: 269768/2017

Prog. n.: 200/2017

Data Seduta Giunta : 01/08/2017

Data Pubblicazione : 04/08/2017

Data Esecutività : 14/08/2017

Esecutivo

Oggetto: DETERMINAZIONE TARIFFE PER IMPOSTA DI SOGGIORNO SUI CANONI O CORRISPETTIVI DI SOGGIORNO INCASSATI DIRETTAMENTE DAI SOGGETTI CHE GESTISCONO PORTALI TELEMATICI O INTERMEDIARI IMMOBILIARI

- Delibera di Giunta -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Contabilità

Dati di Lavoro

Timbro Digitale della Delibera

Timbro Digitale del Parere

### LA GIUNTA

Visti:

- l'art.4 del D.Lgs.23/2011, in base al quale i Comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni, nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare secondo criterio di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno;
- il regolamento PG 1675/2012 relativo all'istituzione e disciplina dell'Imposta di Soggiorno di cui al suddetto art.4 L.23/2011 e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta PG 104824/2012 di approvazione delle tariffe dell'imposta per l'anno 2012;
- la delibera di Giunta PG 731/2013 di determinazione delle tariffe per l'anno 2013;
- la delibera di Giunta PG 360288/2014 di approvazione, con decorrenza 01 febbraio 2015, delle seguenti tariffe relative all'Imposta di Soggiorno di cui all'art. 4 L.23/11, così come disciplinata dal regolamento comunale PG 1675/2012 e successive modifiche e integrazioni:
  1. fascia 1-30,99 € tariffa 1,50 € a persona per singolo pernottamento;
  2. fascia 31-70,99 € tariffa 2,00 € a persona per singolo pernottamento;
  3. fascia 71-120,99 € tariffa 3,00 € a persona per singolo pernottamento;
  4. fascia 121-200,99 € tariffa 5,00 € a persona per singolo pernottamento;
  5. fascia oltre 201 € tariffa 5,00 € a persona per singolo pernottamento;
  6. campeggi ed ostelli tariffa 0,50 € a persona per singolo pernottamento.

Considerato che il decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96:

- all'art.4 ha disciplinato il regime fiscale delle locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, intendendo per tali i contratti di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare,

anche attraverso la gestione di portali online ;

- al comma 5 ter dell'art. 4 ha disposto che *"il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23"*. Tale disposizione fa riferimento a tutte le fattispecie assoggettate all'imposta di soggiorno e si applica, indistintamente, a tutti i soggetti che incassano i canoni o corrispettivi, gestori di strutture o intermediari immobiliari o soggetti che gestiscono portali telematici, indipendentemente dalle diverse caratteristiche del rapporto con gli ospiti ;

- al comma 5 bis dell'art. 4 ha disposto che *"i soggetti non residenti riconosciuti privi di stabile organizzazione in Italia, ai fini dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente articolo, in qualità di responsabili d'imposta, nominano un rappresentante fiscale individuato tra i soggetti indicati nell'art. 23 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600"*. Pertanto la figura del rappresentante fiscale rileva anche ai fini della responsabilità del pagamento dell'imposta di soggiorno ;

Verificato che:

- con delibera di Consiglio OdG 303 del 31 luglio 2017, PG 217679/2017, per dare operatività alle suddette novità legislative, sono state apportate modifiche al Regolamento sull'imposta di soggiorno ed in particolare è stato introdotto il nuovo comma 2 ter all'art. 3 per applicare, in via sperimentale solo sui canoni o corrispettivi del soggiorno, incassati direttamente dai soggetti che gestiscono portali telematici o intermediari immobiliari, la tariffa in misura percentuale sul costo della camera o appartamento con il limite massimo, previsto per legge, di 5 euro a persona per notte di soggiorno. Tale sperimentazione è finalizzata a verificare la possibilità di estendere con decorrenza 01 gennaio 2018, previa consultazione del tavolo tecnico di cui all'art. 9 del Regolamento, l'applicazione della tariffa in misura percentuale a tutte le fattispecie assoggettate all'imposta di soggiorno ;

- la misura percentuale della tariffa deve essere deliberata dalla Giunta Comunale così come previsto dal nuovo comma 2 ter dell'art. 3 del Regolamento ;

- al comma 7 dell'art. 4, il decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96 ha disposto che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonchè in deroga all'art. 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 ;

Ritenuto, pertanto opportuno, approvare, con decorrenza 01 ottobre 2017, la nuova tariffa di cui al comma 2 ter dell'art. 3 del Regolamento nella misura percentuale del 5% sul costo della camera o appartamento con il limite massimo, previsto per legge, di 5 euro a persona per notte di soggiorno ;

Dato atto che - in applicazione di quanto disposto dall'art.3 comma 2 del sopra citato Regolamento comunale che disciplina l'imposta di Soggiorno - ai fini delle presenti modifiche tariffarie è stato consultato il Tavolo Tecnico di cui all'art.9 del medesimo regolamento ;

Visti gli articoli 42 comma 2 lett.f) e 48 comma 2 del D.Lgs.267/00 in materia di deliberazioni tariffarie ;

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e che tali riflessi sono stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente, in particolare con la citata delibera di Consiglio OdG 303 del 31 luglio 2017, PG 217679/2017, è stato variato il Bilancio di previsione 2017 - 2019, per gli esercizi 2018 e 2019, con un aumento della previsione di entrata dell'imposta di soggiorno di Euro 300.000,00 per ciascun anno;

Preso atto:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile Area Risorse Finanziarie;
- ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole del Collegio dei Revisori;

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI APPROVARE, dal 1<sup>a</sup> ottobre 2017, sui canoni o corrispettivi di soggiorno incassati direttamente da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici, la tariffa relativa all'Imposta di Soggiorno in misura percentuale del 5% sul costo della camera o appartamento (comprensivo di eventuale colazione, al netto di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi) con il limite massimo di 5 euro a persona per notte di soggiorno;

2) DI CONFERMARE le altre tariffe relative all'Imposta di Soggiorno di cui all'art. 4 L.23/11, così come disciplinata dal regolamento comunale PG 1675/2012 e successive modifiche e integrazioni:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. fascia 1-30,99 €    | tariffa 1,50 € a persona per singolo pernottamento; |
| 2. fascia 31-70,99 €   | tariffa 2,00 € a persona per singolo pernottamento; |
| 3. fascia 71-120,99 €  | tariffa 3,00 € a persona per singolo pernottamento; |
| 4. fascia 121-200,99 € | tariffa 5,00 € a persona per singolo pernottamento; |
| 5. fascia oltre 201 €  | tariffa 5,00 € a persona per singolo pernottamento; |
| 6. campeggi ed ostelli | tariffa 0,50 € a persona per singolo pernottamento. |

Il Capo Area  
Mauro Cammarata



Documenti allegati (parte integrante):

**Documenti in atti :**