

Gli accordi tra Comune e proprietà

Tutti gli accordi sottoscritti tra il Comune e i proprietari delle aree prevedono due fasi di attuazione:

fase 1 - secondo le indicazioni del PRG (ancora vigente) demolizione degli edifici più fatiscenti e bonifica del terreno. Gli edifici preservati dalle demolizioni dovranno, in questa fase, essere sottoposti a verifiche dell'impatto ambientale l'amianto (se presente) e il rumore.

fase2 - secondo le indicazioni del PSC e del POC, con il contributo del Laboratorio, fase finalizzata a sottoscrivere ulteriori accordi operativi che potranno consentire alle proprietà destinazioni d'uso più ampie di quelle definite dal vecchio PRG, a condizione che esse accettino e si impegnino a consentire interventi di interesse pubblico su parte delle aree stesse.

Ex Cevolani

demolizione e bonifica comparto compreso tra le vie Creti, Mascherino e Liberazione, conversione di 2.634 mq per usi direzionali e funzioni culturali.

Ex Casaralta

demolizione e bonifica comparto prospiciente Via Stalingrado, conversione di 10.300 mq di cui 7.000 circa per usi direzionali e 3.300 per usi commerciali in esercizi di vicinato.

Ex Sasib

demolizione e bonifica sub comparto 1 prospiciente Via Corticella, conversione di 6.000 mq ad uso direzionale e 1.000 ad uso commerciale.

Gli impegni della proprietà fase 1

garantire il servizio di sorveglianza durante i cantieri, utilizzare tecnologie per il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale nelle nuove costruzioni.

La **Caserma Sani**, localizzata in posizione chiave tra le Vie Stalingrado e Ferrarese, costituisce un'opportunità fondamentale per la riqualificazione di questa parte della città ed è inclusa tra le aree del Programma unitario di valorizzazione dei beni demaniali. La presenza al suo interno di ampi spazi non edificati è una vera risorsa per realizzare nuovi servizi e per unire l'area Fiera con la direttrice Ferrarese.

