

O.d.G. N. 44/2019

PG.N. 474653/2019



**Comune di Bologna**  
*Quartiere Santo Stefano*

**OGGETTO:** ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DEGLI ALLEGATI 1 - 1A- 2 - 3.

IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE SANTO STEFANO  
riunito nella seduta del 30 ottobre 2019

Visti:

- l'art 37 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sul decentramento come modificato con O.d.G. n. 236 P.G. n. 142311/2015;
- il documento "Aggiornamento e ricognizione ambiti di competenza degli organi dei Quartieri cittadini", P.G. n. 45841/2016;
- la richiesta di parere al Quartiere Santo Stefano P.G. n. 433668/2019 in merito alla proposta di delibera DC/PRO/2019/79 "Modifica del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e degli allegati 1 - 1a- 2 - 3".

Considerata:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" che all'art. 25, comma 2 prevede che il Comune disciplini, con apposito regolamento, le modalità di assegnazione degli alloggi di ERP prevedendo, altresì, la facoltà per il Comune di assegnarli mediante la formazione di una graduatoria aperta aggiornata con cadenza periodica ;
- la Deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 894 del 13 Giugno 2016 (di seguito anche "D.G.R."), recante "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP", in atti;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa dell'Emilia-Romagna n. 154 del 6 giugno 2018 (di seguito anche "D.A.L."), recante "Atto unico sull'edilizia

residenziale pubblica", proposta della Giunta regionale in data 2 maggio 2018, n. 613, in atti.

Considerati gli adempimenti in capo ai Comuni in ordine alle necessarie modifiche dei Regolamenti comunali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di ERP, derivanti dall'attuazione della citata D.G.R. 894/2016.

Preso atto che le modifiche proposte in delibera hanno ad oggetto :

- la necessità di adeguare le norme contenute nell'allegato 3 alla normativa regionale sovraordinata in materia di procedura per il subentro nella titolarità degli alloggi di E.R.P., con particolare riferimento alla durata di stabile convivenza;
- la non più necessaria formula di adeguamento ISTAT per il calcolo del canone oggettivo (allegato 2);
- l'esigenza di differenziare le situazioni di bisogno socio-economico relativo al reddito (basso Isee) da quelle soggettive collegate alle caratteristiche del nucleo richiedente (monogenitore, figli minori etc) per dare risposta ai diversi bisogni sociali, tutelando in maniera più specifica sia il disagio economico che quello soggettivo, con la possibilità di sommare i punteggi qualora le situazioni coesistano nello stesso nucleo richiedente;
- l'esigenza di aggiornare la graduatoria annualmente, e non più semestralmente, al fine di favorire un maggiore scorrimento della stessa. Tale misura è da intendersi come sperimentazione della durata di 3 anni al termine della quale verrà valutato il rendimento della misura stessa (art. 3 Regolamento);
- l'adeguamento alla normativa regionale anche in materia di procedura per il subentro nella titolarità degli alloggi di E.R.P., con particolare riferimento alla durata di stabile convivenza, portandola da 6 a 4 anni.

Rilevato inoltre che tra le specifiche modifiche vi sono elementi di maggior dettaglio rispetto alla definizione del nucleo familiare richiedente, intendendosi come tale nel regolamento :

- a) Nucleo familiare costituito da coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro conviventi anagraficamente. Fanno altresì parte del nucleo familiare, purchè conviventi anagraficamente, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado. I minori in affidamento all'interno dei nuclei familiari sono equiparati a quelli adottivi e naturali. Le unioni civili e le convivenze, così come disciplinate dalla Legge n. 76 del 20/05/2016, accedono all'ERP in condizioni di parità con le coppie legate da vincolo di matrimonio;
- b) Nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela ed affinità, qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza anagrafica deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa del nucleo, essere stata instaurata almeno due anni prima dalla data di presentazione della domanda di accesso all'ERP.

Preso atto dell'ampliamento delle casistiche di subentro nella titolarità di alloggi

anche all'unione civile, ai sensi della Legge n. 76 del 20 maggio 2016, ed alla convivenza more uxorio come da dichiarazione anagrafica rilasciata ai sensi di legge, in conformità a quanto previsto dalla legge statale (art. 6, allegato 3).

Considerate particolarmente rilevanti, a tutela della trasparenza e imparzialità dei procedimenti e di una tutela più mirata delle specifiche situazioni, i seguenti punti:

- l'inconciliabilità tra l'ospitalità temporanea e l'acquisizione della residenza presso l'alloggio dell'assegnatario. Nel caso in cui ciò dovesse verificarsi l'assegnatario incorre in causa di decadenza dell'assegnazione per cessione parziale dell'alloggio a terzi;
- la riduzione della durata dell'ospitalità temporanea consentita, che passa da una durata massima di due anni ad una di dodici mesi;
- una disciplina più puntuale dei casi di stabile convivenza o ricongiungimento familiare che possono dare diritto a subentro nella locazione e dell'ammissibilità alla coabitazione non assistenziale (art. 14 regolamento e art. 7, allegato 3);
- la possibilità, qualora non risultino disponibili alloggi di tutti gli standard abitativi idonei, di procedere alla verifica dei requisiti e delle condizioni per l'assegnazione, individuando i nuclei familiari utilmente posizionati in graduatoria solo in relazione agli alloggi disponibili idonei per standard abitativo, accessibilità e fruibilità per i portatori di handicap e assenza di barriere architettoniche evidenziate in domanda;
- l'introduzione tra le condizioni di particolare bisogno socio/economico anche della casistica di disoccupato al termine della percezione di ammortizzatori sociali e del criterio che considera la presenza nel nucleo richiedente, anche monofamiliare, di persone tutte di età inferiore ai 35 anni (allegato 1A);
- l'introduzione infine di un punteggio aggiuntivo relativamente alla presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone anziane o di giovani coppie (art. 8 allegato 1).
- la rilevanza esplicita data in termini di punteggio in graduatoria di assegnazione alloggi ai progetti di transitorietà abitativa conclusi anche presso enti di promozione sociale, fondazioni e parrocchie attestata con atto di notorietà dal legale rappresentante della società/ente (art. 3, allegato 1).

Tutto ciò premesso  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in merito alla proposta di delibera DC/ PRO/2019/79 "Modifica del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e degli allegati 1 - 1a- 2 - 3", secondo quanto previsto dagli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sul decentramento come modificato con O.d.G. n. 236 P.G. n. 142311/2015.

## ESITO DELLA VOTAZIONE: FAVOREVOLE A MAGGIORANZA

Presenti n. 13  
 Votanti n. 8  
 Favorevoli n. 8  
 Contrari n. 0  
 Astenuti n. 5

<i>Prospetto votazione</i>		
	<b>Consigliere</b>	<b>Gruppo</b>
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
A	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	NANNI MATTEO	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	MULAZZANI CLAUDIO	Movimento 5 Stelle
X	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
A	BEGAJ DETJON	Martelloni Sindaco Coalizione Civica

*Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto X=Assente*