

O.d.G. N. 2/2020

PG.N. 70454/2020



**Comune di Bologna**  
***Quartiere Santo Stefano***

**OGGETTO:** LINEE DI INDIRIZZO PER L'ATTIVAZIONE DI PROGETTI DI COMUNITA' IN ALCUNI IMMOBILI NELLE ZONE DI VIA MIRASOLE - SOLFERINO E DI VIA SAN LEONARDO - SAN VITALE DESTINATI ALLE LIBERE FORME ASSOCIATIVE PER L'ANNO 2020.

**IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE SANTO STEFANO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale del 19/12/2019, DC/PRO/2019/152, Rep. DC/2019/149, O.d.G. n. 274/2019, P.G. n. 566515/2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 - 2022;
- con deliberazione del Consiglio comunale del 19/12/2019, DC/PRO/2019/155, Rep. DC/2019/150, O.d.G. n. 275/2019, P.G. n. 566516/2019, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune per gli esercizi finanziari 2020 - 2022;
- con deliberazione della Giunta comunale del 19/12/2019, DG/PRO/2019/301, Rep. DG/2019/319, P.G. n. 568844/2019, è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, il Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Bologna per il triennio 2020 - 2022;
- con deliberazione della Giunta comunale del 19/12/2019, DG/PRO/2019/372, Rep. DG/2019/322, P.G. n. 568853/2019, è stato approvato il Piano della Performance e degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, alle Aree, ai Settori, alle Istituzioni e ai Quartieri per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio del Quartiere Santo Stefano, P.G. n. 534066/2019, è stata approvata la Programmazione 2020 per il Quartiere Santo Stefano, con relativa distribuzione di risorse in ordine ai servizi gestiti e alle funzioni delegate (triennio 2020-2022);

Visto il Titolo 1, artt 3, 4, 4 bis e ter dello Statuto Comunale deliberato con PG. 142306/2015, che prevede l'applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale e la valorizzazione della cittadinanza attiva;

Rilevato che nelle linee di indirizzo del DUP (Capitolo 11) è stato ribadito che nel 2020 saranno sviluppati e rafforzati i nuovi percorsi per la promozione della collaborazione dei cittadini, attraverso lo svolgimento di progetti condivisi e integrativi dell'azione amministrativa, finalizzati alla pianificazione, gestione e cura del territorio, alla promozione e gestione d'interventi di welfare cittadino per la cura della comunità, agli interventi culturali ed educativi, alla tutela della cittadinanza e all'organizzazione di reti di comunità, valorizzando sempre più i Quartieri come

luoghi capaci di dare impulso alla prossimità nell'intercettazione dei bisogni;

Preso atto che il Programma Obiettivo del Quartiere Santo Stefano anno 2020 indica come Obiettivo prioritario del nuovo mandato quello di favorire la cultura della comunità nella prospettiva di un'amministrazione condivisa, con un maggiore ascolto e maggior impulso alla collaborazione dei cittadini, anche attraverso lo svolgimento di funzioni progettuali ed integrative per la cura della comunità e del territorio, unitamente ad attività di sostegno per creare reti di comunità ;

Considerato che:

- con Atto di Giunta PG. n. 258695/2017, sono state definite le modalità di assegnazione di immobili vuoti, nella logica della sussidiarietà, della gestione dei beni comuni ed, in generale, della integrazione fra pubblico e privato ;
- con Atto del Consiglio di Quartiere PG N. 344065/2017, il Quartiere Santo Stefano ha indicato come luoghi di intervento i territori insistenti nella zona di via Mirasole - Solferino e di via San Leonardo - San Vitale (quadrilatero compreso tra via San Leonardo e via Sant'Apollonia; il territorio insistente in via Mirasole - Solferino) per avviare progetti di presidio di comunità attraverso reti associative ;
- in tali ambiti territoriali sono presenti alcuni locali di proprietà comunale, come segue:

- via Sant'Apollonia 11;
- via Sant'Apollonia 13;
- via Sant'Apollonia 15;
- via Sant'Apollonia 15/A;
- via Sant'Apollonia 17/A;
- via Sant'Apollonia 19/A;
- via San Leonardo 10;
- via San Leonardo 24;
- via San Leonardo 28;
- via Miramonte 4;
- via Miramonte 6;
- via Mirasole 25;

Valutato che risulta pertanto necessario in tali locali attivare progetti di reti associative finalizzati a:

- a) favorire il senso di comunità e di sussidiarietà, riconoscendo il protagonismo dei cittadini singoli ed associati;
- b) organizzare progetti che prevedano la diffusione della cultura di buon vicinato e di solidarietà sociale attraverso la "mediazione condominiale";
- c) prevedere punti di presidio nei quali siano favorite le forme di riuso, riciclo e uso condiviso di beni ed attrezzature;
- d) prevedere forme di sostegno alle persone svantaggiate, anche sotto forma di beneficenza di tipo alimentare;
- e) avviare progetti per contrastare le varie forme di degrado attraverso la cura e la rigenerazione dei beni comuni;
- f) costruire presidi di inclusione sociale attraverso forme di presa in carico di soggetti fragili, anche in collaborazione con i Servizi Sociali di Quartiere ;
- g) intraprendere progetti integrati fra Associazioni che favoriscano la coesione sociale;
- h) garantire forme innovative costruite su basi culturali, attingendo da esperienze legate al cinema, alla lettura, alla editoria, alle attività di tipo manuale;

Precisato:

- che l'individuazione dei soggetti a cui affidare locali di proprietà comunale nelle zone suddette avverrà attraverso procedure ad evidenza pubblica, rivolte ad associazioni iscritte nell'elenco delle Libere Forme associative, dando mandato al Direttore del Quartiere di adottare i relativi atti amministrativi;
- che tra i criteri di valutazione occorrerà tenere presente :
  - il valore di inclusione delle fasce deboli e delle fragilità ;
  - la qualità e l'innovatività progettuale negli ambiti legati al riuso e riciclo, alle forme di sostegno alle persone svantaggiate, alla cura e rigenerazione dei beni comuni e al contrasto al degrado;
  - la capacità di creare reti associative e di sviluppo di progetti volti a garantire coesione sociale;
  - la sostenibilità dei progetti presentati;

Verificato che:

- in base al regolamento LFA (art. 10, comma 4 lettera d) la riduzione del valore locativo dell'immobile dovrà essere proporzionale al valore sociale del progetto da svolgere l'abbattimento potrà arrivare fino al 100% del suddetto valore locativo. Dopo un anno dall'affidamento, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento LFA, valuterà se il beneficiario sia in regola oppure se rientri nelle condizioni che determinano la decadenza dall'assegnazione;
- sono in corso con il Settore Patrimonio le relative procedure in merito alla definizione della consistenza patrimoniale, del valore locativo e delle relative utenze;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, è stato chiesto e formalmente acquisito agli atti il parere espresso dal Direttore del Quartiere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;
- ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, si rende necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di poter avviare quanto prima la procedura ad evidenza pubblica ;

Visti:

- gli artt. 37 e 38 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 12 del Regolamento sul decentramento;

#### DELIBERA

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente richiamati :

1) di approvare le linee di indirizzo sopra definite per l'attivazione di progetti di comunità negli immobili pubblici come segue :

- via Sant'Apollonia 11;
- via Sant'Apollonia 13;
- via Sant'Apollonia 15;
- via Sant'Apollonia 15/A;
- via Sant'Apollonia 17/A;
- via Sant'Apollonia 19/A;
- via San Leonardo 10;
- via San Leonardo 24;
- via San Leonardo 28;
- via Miramonte 4;

- via Miramonte 6;
- via Mirasole 25;

2) di dare mandato al Direttore del Quartiere di gestire la procedura ad evidenza pubblica conseguente alle linee sopra edotte ;

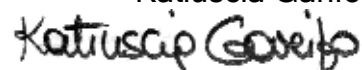
#### DELIBERA INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 al fine di dare avvio alle relative procedure di selezione

---

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il Direttore di Quartiere esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione .

Il Direttore del Quartiere  
Katuscia Garifo



#### ESITO DELLA VOTAZIONE: APPROVATO A MAGGIORANZA

Presenti	n. 11
Votanti	n. 06
Favorevoli	n. 06
Contrari	n. 00
Astenuti	n. 05

#### ESITO DELLA VOTAZIONE I.E.: APPROVATO ALL'UNANIMITÀ

Presenti	n. 11
Votanti	n. 11
Favorevoli	n. 11
Contrari	n. 00
Astenuti	n. 00

<b>Prospetto votazione</b>		
	<b>Consigliere</b>	<b>Gruppo</b>
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
A	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
X	NANNI MATTEO	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	MULAZZANI CLAUDIO	Movimento 5 Stelle
A	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
A	BEGAJ DETJON	Coalizione Civica per Bologna

**Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto X=Assente**

<b>Prospetto votazione I .E.</b>		
	<b>Consigliere</b>	<b>Gruppo</b>
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
X	NANNI MATTEO	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	MULAZZANI CLAUDIO	Movimento 5 Stelle
F	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
F	BEGAJ DETJON	Coalizione Civica per Bologna

**Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto X=Assente**