

 <b>Atto di Consiglio di Quartiere</b>	<h2 style="color: purple;">Quartiere Santo Stefano</h2>	P.G. N.: 162059/2019 N. O.d.G.: 21/2019 Data Seduta : 11/04/2019 Data Esecutività : 11/04/2019 <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta IE <input type="checkbox"/> Dati Sensibili <b style="color: purple;">Immediatamente Esecutivo</b>
<b>Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L 'ASSEGNAZIONE DIRETTA DEL LOCALE DI PROPRIETA ' COMUNALE E IN GESTIONE ACER SITO IN VIA SAVENELLA 13 - IMMEDIATA ESEGUIBILITA ' .</b>		
- Delibera -		

<b>Informazioni Iter</b>
--------------------------

<b>Sottoscrizioni e Pareri</b>
--------------------------------

<b>Dati di lavoro</b>
-----------------------

Il Presidente del Consiglio del Quartiere Santo Stefano propone al Consiglio la seguente deliberazione:

### IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE SANTO STEFANO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale, P.G. n. 532850/2018, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 - Sezione Strategica e Sezione Operativa;

- con deliberazione di Giunta, P.G. n. 532941/2018 è stato approvato il Piano dettagliato degli obiettivi assegnati a Dipartimenti, Aree, Settori, Istituzioni e Quartieri per l'anno 2019;

- con deliberazione del Consiglio del Quartiere Santo Stefano, P.G. n. 496280/2018, sono stati approvati i Programmi Obiettivo 2019/2021 per il Quartiere Santo Stefano, con relativa distribuzione di risorse in ordine ai servizi gestiti e alle funzioni delegate ;

Visto che:

- il Titolo 1, artt 3, 4, 4 bis e ter dello Statuto Comunale deliberato con P.G. n. 142306/2015, prevede l'applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale e la valorizzazione della cittadinanza attiva ;

- l'art. 32 della Legge 383/2000 prevede che "Lo Stato, le Regioni, le Province ed i Comuni possono concedere in comodato beni immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali";

- il Consiglio Comunale con O.d.G. n. 366 P.G. n. 382615/2016 del 22/12/2016 ha individuato per l'anno 2017 quali valori ed obiettivi fondamentali ai quali indirizzare le azioni a favore delle LFA tra l'altro i seguenti temi:

- la promozione di relazioni progettuali con il mondo dell'associazionismo, finalizzate ad ampliare la partecipazione dei cittadini alla costruzione del bene comune e orientate ad accrescere il capitale sociale presente in città ;

- la promozione di interventi di cura e di rigenerazione dei beni comuni urbani, intesi quale concreta manifestazione della partecipazione alla vita della comunità e quale strumento per il pieno sviluppo della persona ;
  - la valorizzazione e il coinvolgimento dell'associazionismo nella creazione di un'identità comune e solidale, promuovendo la tutela dei diritti delle persone, soprattutto di coloro che si trovano in condizione di esclusione sociale;
- il Regolamento comunale generale in materia di Servizi Sociali prevede espressamente il principio della sussidiarietà e della promozione sociale al Capo IV;
- tale Regolamento all'art. 23, comma 2, lettera i) prevede la concessione in uso a titolo agevolato o gratuito di beni immobili di sua proprietà ;

Rilevato che nelle linee di indirizzo del DUP (Capitolo 9) è stato ribadito che nel 2019 andranno sviluppati e rafforzati i nuovi percorsi per la promozione della collaborazione dei cittadini, attraverso lo svolgimento di progetti condivisi e integrativi dell'azione amministrativa per la cura della comunità e del territorio e delle attività di sostegno per creare reti di comunità, valorizzando sempre più i Quartieri come luoghi capaci di dare impulso alla prossimità nell'intercettazione dei bisogni ;

Preso atto che il Programma Obiettivo del Quartiere Santo Stefano anno 2019 indica come Obiettivo prioritario del nuovo mandato quello di favorire la cultura della comunità nella prospettiva di un'amministrazione condivisa, con un maggiore ascolto e maggior impulso alla collaborazione dei cittadini, anche attraverso lo svolgimento di funzioni progettuali ed integrative per la cura della comunità e del territorio, unitamente ad attività di sostegno per creare reti di comunità ;

Considerato che:

- con Atto del Consiglio di Quartiere P.G. n. 344065/2017, il Quartiere Santo Stefano ha indicato come luoghi di intervento i territori insistenti nelle zone di Via Mirasole - Solferino e di Via San Leonardo - San Vitale (quadrilatero compreso tra Via San Leonardo e Via Sant'Apollonia) per avviare progetti di presidio di comunità;
- in tali ambiti territoriali è presente un locale di proprietà comunale e in gestione ACER posto in Bologna in Via Savenella 13;

Valutato:

- che nella zona Mirasole opera dal 2014 l'Associazione Re-Use with love impegnata, attraverso il ricavato frutto del riuso e riciclo di abiti usati, a sostenere progetti di enti no-profit a favore prevalentemente di bambini in stato di grave difficoltà;
- che la capillare attività di raccolta dei materiali prevede settimanalmente l'apertura di uno sportello all'interno dell'immobile sito in Via Savenella 13, messo gratuitamente a disposizione dal Quartiere Santo Stefano tramite convenzione Rep. 144/2014, per la distribuzione di indumenti o oggetti per il buon funzionamento di una casa, alle persone in carico ai Servizi Sociali o a quelli Educativi del Quartiere, ma anche ad altri Enti e da numerose associazioni (Casa

delle donne, Mondodonna, Antoniano, Salesiani, Caritas, Bimbo Tu, Pronto Soccorso Pediatrico del S. Orsola ecc ecc);

- la ottima integrazione con il territorio e con il Comune - come manifesta la partecipazione al bando Bologna Made del 2018 che ha prodotto una programmazione estiva nella quale sono stati presentati 5 libri in 5 eventi aperti al pubblico e gratuiti - all'interno del giardino di Savenella;
- che nel corso dell'ultimo anno sono stati seguiti 245 nuclei familiari;
- che in questi anni sono stati ampiamente raggiunti gli obiettivi di supporto alle fasce deboli, del contrasto agli sprechi tramite la pratica del riuso, della promozione del senso civico e della coesione sociale, dello sviluppo di un sistema di collaborazione tra associazioni per rispondere alle necessità della popolazione afferente al territorio;
- l'ottimo livello di integrazione dell'Associazione con le altre realtà della zona;

Rilevato che l'Associazione in argomento svolge da anni un consistente lavoro di comunità, essendo insediata in un comparto abitativo e in un'area complessa e problematica, divenendo un vero e proprio presidio sociale, riconosciuta e rispettata dalle varie fasce della popolazione residente;

Preso atto:

- della disponibilità del locale di proprietà comunale e in gestione ACER posto in Bologna in Via Savenella 13, assegnato dal Settore Patrimonio al Quartiere Santo Stefano e individuato al foglio 202, mappale 230, sub 15, codice inventario C561;
- della grande valenza sociale del progetto messo in campo dall'Associazione - alla quale si riconosce la propria attività come sussidiaria;
- della necessità di sostenere l'Associazione tramite progetti sia di inserimento e inclusione sociale, sia di cura della Comunità territoriale;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'assegnazione diretta all'Associazione Re-Use with Love del locale in argomento posto in Via Savenella 13, per la realizzazione di attività volte alla promozione di interventi di integrazione e sviluppo umano con chi si trova in una condizione di esclusione sociale, superando la destinazione a locali LFA con individuazione e destinazione degli stessi a locali concessi per finalità sociali e di promozione del principio di sussidiarietà in ambito socio-assistenziale, approvando contestualmente le presenti linee di indirizzo, stabilendo gli obblighi del concessionario, ovvero:

- pulizia e manutenzione ordinaria dei locali conferiti;
- esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso, nonché gli interventi di manutenzione straordinaria che non costituiscono valorizzazione patrimoniale;
- pagamento delle utenze;
- presentazione al Quartiere di una relazione annuale dettagliata sulle attività svolte;
- copertura assicurativa;
- raccordo con le attività definite dal P.O. del Quartiere;
- collaborazione al lavoro sociale di comunità;

- durata della convenzione di anni 2;
- il canone annuo di locazione, stimato in Euro 9.770,00 dovuto dall'Associazione in relazione alla concessione degli spazi si ritiene compensato dall'attività sociale e di interesse pubblico che l'Associazione svolgerà, anche in raccordo con le attività del P.O. del Quartiere e con il lavoro sociale di comunità;

Ritenuto opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire il regolare svolgimento dell'attività amministrativa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, è stato chiesto e formalmente acquisito agli atti il parere espresso dal Direttore del Quartiere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt. 37 e 38 dello Statuto comunale;
- il Regolamento sul Decentramento;
- il Regolamento comunale generale in materia di Servizi Sociali;

#### DELIBERA

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente richiamati :

1) di assegnare in via diretta all'Associazione Re-Use with Love i locali di proprietà comunale e in gestione ACER posti in Bologna in Via Savenella 13 (foglio 202, mappale 230, sub 15, codice inventario C561 - vedasi planimetria allegata) per la realizzazione di attività volte alla promozione di interventi di integrazione e sviluppo umano con chi si trova in una condizione di esclusione sociale, superando la destinazione a locali LFA, con individuazione e destinazione degli stessi a locali concessi per finalità sociali e di promozione del principio di sussidiarietà in ambito socio-assistenziale, approvando contestualmente le linee di indirizzo di cui in premessa;

2) di dare atto che il Direttore con successivi atti procederà a formalizzare l'assegnazione in oggetto sulla base delle linee di indirizzo sopra esposte ;

3) di prevedere la durata della convenzione in anni 2;

#### DELIBERA INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 per consentire il rapido avvio delle necessarie procedure amministrative;

---

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il Direttore di Quartiere esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Quartiere  
Massimiliano Danielli



**Documenti allegati (parte integrante):**

**ESITO DELLA VOTAZIONE EMENDAMENTO PROPOSTO DAL CONSIGLIERE  
CAVALIERI : APPROVATO A MAGGIORANZA**

Presenti n. 9  
Votanti n. 8  
Favorevoli n. 7  
Contrari n. 1  
Astenuti n. 1

**ESITO DELLA VOTAZIONE: APPROVATO A MAGGIORANZA**

Presenti n. 9  
Votanti n. 8  
Favorevoli n. 8  
Contrari n. 0  
Astenuti n. 1

**ESITO DELLA VOTAZIONE I.E.: APPROVATO ALL'UNANIMITÀ**

Presenti n. 9  
Votanti n. 9  
Favorevoli n. 9  
Contrari n. 0  
Astenuti n. 0

<i>Prospetto votazione emendamento presentato da cons . Cavalieri</i>		
	<b>Consigliere</b>	<b>Gruppo</b>
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
C	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
X	NANNI MATTEO	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
X	ZANNINI MASSIMO	Movimento 5 Stelle
A	BEGAJ DETJON	Martelloni Sindaco Coalizione Civica

**Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto X=Assente**

<b>Prospetto votazione</b>		
	<b>Consigliere</b>	<b>Gruppo</b>
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
X	NANNI MATTEO	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
X	ZANNINI MASSIMO	Movimento 5 Stelle
A	BEGAJ DETJON	Martelloni Sindaco Coalizione Civica

**Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto X=Assente**

<b>Prospetto votazione I .E.</b>		
	<b>Consigliere</b>	<b>Gruppo</b>
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
X	NANNI MATTEO	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
X	ZANNINI MASSIMO	Movimento 5 Stelle
F	BEGAJ DETJON	Martelloni Sindaco Coalizione Civica

**Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto X=Assente**



Documenti in atti :