



Quartiere Santo Stefano

P.G. N.: 65419/2019
N. O.d.G.: 11/2019
Data Seduta : 14/02/2019
 Dati Sensibili
Favorevole

Oggetto: **ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO AL RUE - VARIANTE NORMATIVA DENOMINATA "ART. 32BIS PROMOZIONE DI INTERVENTI PER L 'ABITARE CONDIVISO E SOLIDALE "**.

- Espressione di parere -

Informazioni Iter

IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE SANTO STEFANO riunito nella seduta del 14 febbraio 2019

In riferimento alla richiesta di parere ai Quartieri, PG. N. 505575/2018 relativa alle modifiche del Regolamento Urbanistico Edilizio, variante art. 32/bis - promozione di interventi per l'abitare condiviso e solidale, il Consiglio di Quartiere esprime le seguenti considerazioni:

- La variante definisce lo sviluppo di nuove forme abitative basate su pratiche collaborative;
- La variante corrisponde ad esigenze emerse da gruppi di cittadini che hanno dato vita a varie sperimentazioni e pratiche di co-housing;
- La variante è un incentivo e regola la promozione di nuove esigenze abitative collocandole in un quadro della cittadinanza attiva e di interesse pubblico ;

In questo quadro si propone:

1. In riferimento al punto 1 del testo proposto, dove si esplicita la formulazione dei "Patti di Collaborazione", si chiede, in virtù del nuovo ruolo assegnato ai Quartieri e alla costituzione dell'Ufficio Reti che opera per sviluppare il lavoro di comunità del territorio di riferimento, di meglio definire/rafforzare il ruolo centrale dei Quartieri a partire dalla definizione dei temi e degli obiettivi prioritari da inserire nelle "collaborazioni" tra il gruppo dei co-abitanti e il territorio;
2. Si chiede che tra i requisiti delle nuove costruzioni e nel recupero dell'esistente, venga posta la massima attenzione all'accessibilità e all'abbattimento delle barriere architettoniche, oltre che ai miglioramenti dal punto di vista energetico;
3. Si raccomanda di esplicitare meglio che, a prescindere dalle vicende soggettive dell'associazione, gli usi aperti al territorio degli spazi realizzati con l'incentivo volumetrico (di cui al comma 3 "Modalità di incentivazione") devono essere garantiti per un periodo non inferiore ai 20 anni sulla base della convenzione da trascrivere nei pubblici registri;
4. Si chiede di valutare la possibilità di introdurre, a favore delle sperimentazioni di co-housing attivate, agevolazioni tributarie con particolare riferimento alla TARI.;

Il Consiglio di Quartiere inoltre:

- invita l'amministrazione ad approfondire con la comunità le opportunità del co-housing, con momenti comunitari che coinvolgano i cittadini e i settori ;

- invita il Presidente a tenere aggiornato il Consiglio di Quartiere dei progetti di co-housing, privati o pubblici, che interesseranno in futuro il territorio del quartiere;

ESPRIME PARERE POSITIVO

in merito al RUE - Variante normativa denominata "art. 32bis promozione di interventi per l'abitare condiviso".

Documenti allegati (parte integrante):

ESITO DELLA VOTAZIONE EMENDAMENTO PROPOSTO DAL CONSIGLIERE BACCHI REGGIANI: APPROVATO ALL'UNANIMITA'

Presenti n. 12
 Votanti n. 12
 Favorevoli n. 12
 Contrari n. 0
 Astenuti n. 0

ESITO DELLA VOTAZIONE: APPROVATO

Presenti n. 12
 Votanti n. 8
 Favorevoli n. 8
 Contrari n.
 Astenuti n. 4

<i>Prospetto votazione emendamento presentato da Bacchi Reggiani</i>		
	Consigliere	Gruppo
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
X	NANNI MATTEO	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
X	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
F	ZANNINI MASSIMO	Movimento 5 Stelle
F	BEGAJ DETJON	Martelloni Sindaco Coalizione Civica

Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto X=Assente

<i>Prospetto votazione</i>		
	Consigliere	Gruppo
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco

F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
A	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
X	NANNI MATTEO	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
X	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
A	ZANNINI MASSIMO	Movimento 5 Stelle
A	BEGAJ DETJON	Martelloni Sindaco Coalizione Civica

Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto X=Assente

Documenti in atti :