



## Quartiere Santo Stefano

P.G. N.: 245021/2017  
N. O.d.G.: 27/2017  
Data Seduta : 11/07/2017  
Data Pubblicazione : 13/07/2017  
Data Esecutività : 11/07/2017

**Immediatamente  
Esecutivo**

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L 'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DEL COMPLESSO DI VIA GAIBARA 1.

- Delibera -

### Informazioni Iter

### Sottoscrizioni e Pareri

La Presidente propone al Consiglio la seguente deliberazione :

### IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE SANTO STEFANO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale O.d.G. n. 364/2016 del 22/12/2016 (P.G. n. 373159/2016) è stato approvato il "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017 - 2019. SEZIONE STRATEGICA E SEZIONE OPERATIVA";

- con deliberazione del Consiglio di Quartiere O.d.G. n. 32/2016 del 28/11/2016 (P.G. n. 393766/2016) sono stati approvati i Programmi Obiettivo del Quartiere Santo Stefano per l'anno 2017;

Considerato che:

- il Comune di Bologna è proprietario di un complesso immobiliare sito in Bologna, Via Gaibara 1, identificato al Catasto Terreni al Foglio 289, Mappale 168 (area sedime edifici e corte) e Mappale 167 (fabbricato accessorio) con relativo terreno (Foglio 289, Mappali 132-133-162-163-164-165-166-169-170-174-175-176-177-205-206-207-208), assegnato al Quartiere Santo Stefano ed individuato nei beni immobili finalizzati al sostegno delle Libere Forme Associate (LFA) con deliberazione della Giunta comunale Prog. n. 175/2016 del 10/05/2016 (P.G. n. 137328/2016);

- il complesso immobiliare, denominato "Podere Canova", è costituito da un edificio principale a due piani fuori terra di superficie pari a 250 mq; un secondo edificio di un solo piano fuori terra di superficie pari a 27 mq; un terzo edificio di un solo piano fuori terra della superficie di 35 mq; un quarto edificio di un solo piano fuori terra della superficie di 10 mq; tali edifici risultano attualmente inagibili ad eccezione dell'edificio di 27 mq; il complesso immobiliare dispone di un'area pertinenziale di superficie catastale pari a 66.550 mq, di cui gran parte coltivata a bosco;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 304335/2008, a seguito di selezione tramite bando pubblico destinato a Libere Forme Associate, l'immobile è stato assegnato all'Associazione Il Ventaglio di O.R.A.V, iscritta all'elenco delle Libere Forme Associate del Comune di Bologna, con atto di concessione Rep. n.

2219/2010;

Visti:

- la determinazione dirigenziale P.G. n. 215174/2015 con la quale si è preso atto del recesso anticipato dall'atto di concessione Rep. n. 2219/2010 da parte dell'Associazione Il Ventaglio di O.R.A.V.;
- la determinazione dirigenziale P.G. n. 243132/2017 con la quale, preso atto delle valutazioni effettuate dagli uffici tecnici competenti, il Quartiere Santo Stefano ha riacquisito dall'Associazione Il Ventaglio di O.R.A.V. il complesso immobiliare di cui trattasi;

Considerato inoltre che:

- il coinvolgimento di soggetti privati, comitati, associazioni rappresenta un importante contributo alla maturazione di una coscienza collettiva riguardo alla fruizione e alla qualità degli spazi verdi;
- l'esperienza maturata con il coinvolgimento dei cittadini, in forma singola o associata, nella tutela e manutenzione delle aree verdi del Quartiere, viene valutata positivamente;

Ritenuto pertanto opportuno:

- per ragioni di convenienza ed unicità di gestione, nell'ambito della realizzazione degli obiettivi inerenti la cura del territorio previsti nel Programma Obiettivo del Quartiere Santo Stefano per l'anno 2017, procedere all'individuazione del soggetto al quale affidare, tramite convenzione, la gestione del "Podere Canova", situato in via Gaibara 1, che consiste nella cura e manutenzione dell'area verde e nel presidio degli immobili inagibili, con possibilità di utilizzare l'edificio di 27 mq come spazio accessorio per lo svolgimento delle attività da realizzare nell'area verde;
- individuare il soggetto a cui affidare tale gestione attraverso procedura ad evidenza pubblica, rivolta ad associazioni iscritte nell'elenco delle Libere Forme Associative, dando mandato alla Direttrice del Quartiere di adottare i relativi atti amministrativi ;
- allo scopo di favorire il senso di comunità, valorizzare e promuovere la sussidiarietà, riconoscendo il protagonismo dei cittadini singoli ed associati, richiedere al gestore la disponibilità, senza oneri aggiuntivi per il Quartiere, ad organizzare attività ed iniziative rivolte ai cittadini che, in applicazione del Programma Obiettivo 2017 del Quartiere Santo Stefano dovranno:
  - favorire la costruzione di reti di comunità, di sostegno alla popolazione, di auto-mutuo aiuto, di promozione della salute e della vita attiva
  - sviluppare iniziative culturali e di valorizzazione degli spazi verdi del Quartiere, con particolare riferimento al contrasto del degrado e alla cura del patrimonio pubblico;
- che i criteri di valutazione dei progetti presentati nell'ambito della procedura di selezione siano volti a considerare gli aspetti di seguito indicati :
  1. Livello qualitativo e tecnico organizzativo della proposta ;

2. Valore sociale, di integrazione delle fasce deboli, culturale e complementarietà con le attività definite dal Quartiere nel Programma Obiettivo 2017;
3. Originalità e carattere innovativo del progetto presentato ;
4. Coinvolgimento di altri soggetti associativi del territorio e/o reti;
5. Progetti/attività realizzati in collaborazione con il Quartiere per l'integrazione sociale e la cura del territorio;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, è stato chiesto e formalmente acquisito agli atti il parere espresso dal Direttore del Quartiere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

- ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, si rende necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di poter avviare quanto prima la procedura di selezione ad evidenza pubblica ;

Visti:

- gli artt. 37 e 38 dello Statuto del Comune di Bologna;

- l'art. 12 del Regolamento sul decentramento;

DELIBERA

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente richiamati :

1. Di approvare le linee di indirizzo sopra definite per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'Associazione iscritta nell'elenco delle Libere Forme Associative a cui affidare la gestione del "Podere Canova", situato in via Gaibara 1;

2. Di dare mandato alla Direttrice del Quartiere di gestire la procedura come sopra indicato;

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poter avviare quanto prima la procedura di selezione ad evidenza pubblica .

ESITO DELLA VOTAZIONE: APPROVATO ALL'UNANIMITA'

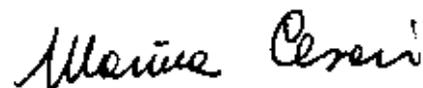
Presenti	n. 12
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. //
Astenuti	n. //

ESITO DELLA VOTAZIONE I.E.: APPROVATO ALL'UNANIMITA'

Presenti	n. 12
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 12

Contrari n. //  
Astenuti n. //

Il Direttore del Quartiere  
Marina Cesari



Documenti allegati (parte integrante):

Prospetto votazione		
	Consigliere	Gruppo
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	NANNI MATTEO	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
F	ZANNINI MASSIMO	Movimento 5 Stelle

Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto

Documenti in atti :