



## Quartiere San Donato - San Vitale

P.G. N.: 264673/2020  
N. O.d.G.: 19/2020  
Data Seduta : 09/07/2020  
 Dati Sensibili  
**Favorevole**

Oggetto: ESPRESSIONE DI PARERE DEL QUARTIERE SAN DONATO -SAN VITALE IN MERITO ALL 'ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 24/2017.

- Espressione di parere -

### Informazioni Iter

## IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE SAN DONATO-SAN VITALE

riunito nella seduta del 9 luglio 2020

### VISTA

la richiesta di parere pervenuta, ai sensi degli artt. 10 e 11 del Regolamento sul decentramento, dalla Segreteria Generale in data 5 marzo 2020 PG n.99592/2020 avente ad oggetto la “RICHIESTA DI PARERE AI QUARTIERI IN MERITO ALL'ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 24/2017. RICHIESTA DI PARERE A TUTTI I QUARTIERI CITTADINI”

### PREMESSO CHE

- la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della Legge regionale n. 24/2017, assunta dalla Giunta del Comune di Bologna con Delibera DGPRO/44/2020, repertorio DG/30/2020, P.G. n. 75462/2020 del 18 febbraio 2020 è costituita dai documenti: Leggere il Piano, Profilo e conoscenze; Assetti e strategie; Valsat; Tavola dei Vincoli, consultabili alla pagina <http://dru.iperbole.bologna.it/progetti/>;
- la suddetta proposta è stata depositata per 60 giorni, a partire dal 4 marzo 2020, presso il Settore Servizi per l'Edilizia, e contestualmente pubblicata sul sito web del Comune di Bologna, al fine di diffonderne la conoscenza e permettere alla cittadinanza di formulare osservazioni,
- il termine di pubblicazione della proposta è stato prorogato fino al 15 luglio 2020 in considerazione dell'emergenza sanitaria;

### CONSIDERATO CHE

i documenti relativi ad “Assetti e strategie” delineano tre fondamentali obiettivi per lo sviluppo futuro della città (Resilienza e ambiente, Abitabilità e inclusione, Attrattività e lavoro) e li declinano sia nell'intera dimensione urbana che nella dimensione di prossimità, in 24 zone che coprono l'intero territorio comunale;

- ai suddetti fini del PUG, il territorio del Quartiere San Donato-San Vitale è stato suddiviso nelle seguenti 4 zone: Croce del Biacco-Roveri; Cirenaica-Massarenti-Scandellara, San Donato vecchio e San Donato nuovo;

- in sede di predisposizione del PUG, il Quartiere San Donato-San Vitale ha attivamente collaborato alla redazione del contenuto delle tavole riferite alle 4 zone sopra menzionate, nonché all'individuazione delle priorità e delle strategie locali

#### **ATTESO CHE**

- durante il periodo di formazione della proposta di PUG, l'Amministrazione Comunale aveva svolto, insieme ai Quartieri e con il supporto della Fondazione per l'Innovazione Urbana, 6 percorsi di confronto sui temi del nuovo piano urbanistico in tutti i Quartieri della città;
- durante il successivo periodo di pubblicazione, l'Amministrazione Comunale ne ha promosso la diffusione ed il dibattito pubblico attraverso molteplici strumenti. In particolare, la proposta di PUG nel Quartiere San Donato-San Vitale è stata dettagliatamente illustrata e discussa in 4 incontri pubblici organizzati in collaborazione con la Fondazione Innovazione Urbana e tenutisi – in ottemperanza alle disposizioni di legge ed ai protocolli vigenti in materia di contrasto al COVID-19 - tramite videoconferenza nelle date del 15 giugno (sulla zona Croce del Biacco-Roveri), 16 giugno (sulla zona Massarenti-Scandellara-Cirenaica), 17 giugno (sulla zona San Donato vecchio) e 18 giugno 2020 (sulla zona San Donato nuovo) alla presenza della Vicesindaco ed Assessore all'Urbanistica, del Presidente di Quartiere e dei tecnici comunali competenti;
- la medesima proposta è stata ulteriormente illustrata e discussa in sede di Commissione Urbanistica e Mobilità del Quartiere San Donato-San Vitale, riunitasi in data 2 luglio 2020 in seduta aperta ai cittadini, alla presenza della Vicesindaco, del Presidente di Quartiere e dei tecnici comunali competenti, in occasione della quale sono stati altresì presentati gli esiti dei 4 incontri pubblici sopra menzionati;

#### **CONDIVIDE**

- gli obiettivi e i temi del PUG, nonché l'impostazione che valorizza il ruolo dei Quartieri nel processo di pianificazione, e che nel caso di specie ha avuto modo di concretizzarsi nel ruolo attivo del Quartiere San Donato-San Vitale rispetto all'elaborazione degli obiettivi e delle strategie urbanistiche del territorio di riferimento;
- in particolare, gli obiettivi e le strategie specificamente riferiti al Quartiere San Donato-San Vitale ed alle 4 zone in cui è stato suddiviso

#### **EVIDENZIA CHE**

- il confronto pubblico ha messo in luce la sostanziale completezza degli elementi descrittivi (il profilo) e delle scelte progettuali (connessioni funzionali e di significato) delle strategie locali;
- dall'esito degli incontri pubblici del 15, 16, 17 e 18 giugno 2020 (sintetizzato in un report della Fondazione Innovazione Urbana che si intende integralmente richiamato nel presente atto) si è potuta riscontrare nei cittadini partecipanti un'ampia condivisione degli obiettivi delle priorità e delle strategie del PUG espresse dal Comune e dal Quartiere San Donato-San Vitale sia a livello generale sia con riferimento alle 4 zone del Quartiere stesso. Tale condivisione è stata peraltro confermata in sede di Commissione Urbanistica di Quartiere;

#### **CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA**

- di assicurare il massimo impegno dell'Amministrazione Comunale, in tutte le sue componenti ed in stretto coordinamento con il Quartiere, nella **concreta realizzazione delle priorità e delle strategie del PUG specificamente riferite al territorio del Quartiere San Donato-San Vitale**, in coerenza con gli indirizzi generali espressi nel documento di pianificazione nel suo complesso;
- sulla base di quanto emerso dagli incontri pubblici e dalla riunione della Commissione Urbanistica, si chiede in particolare di:
  1. assicurare una particolare attenzione, nella traduzione concreta delle previsioni urbanistiche, alla **sicurezza della mobilità delle fasce più fragili** della popolazione e delle persone con disabilità, con particolare riferimento alla necessità di **evitare pericolose occasioni di promiscuità tra percorsi pedonali e piste ciclabili**;
  2. assicurare un investimento sempre maggiore per l'**abbattimento delle barriere architettoniche**;
  3. **migliorare le connessioni** delle zone Croce del Biacco-Stradelli Guelfi-Roveri, Terrapieno-Scandellara, Meraville e cuneo agricolo Cadriano-Viadagola-Calamosco sia con il centro storico sia verso la sede di Quartiere, anche favorendo **maggiori investimenti sul trasporto pubblico e sulla sicurezza della mobilità ciclabile e pedonale**;
  4. **migliorare le connessioni** fisiche, spaziali e funzionali tra il quadrante nord-est (zona Meraville, F.i.co, Caab, ecc), il Pilastro e la zona Roveri;
  5. **disincentivare la proliferazione dei centri commerciali** e promuovere la **tutela del commercio di prossimità**;
  6. elaborare, in stretto coordinamento con il Quartiere e con la collaborazione di ACER, un progetto di **valorizzazione dei locali ad uso commerciale sfitti al Pilastro e in Piazza dei Colori**, favorendo l'insediamento di realtà associative e/o commerciali e/o imprenditoriali di qualità, a condizioni economiche sostenibili e vantaggiose;
  7. intensificare l'impegno per dare un futuro alle aree dismesse pubbliche e private, con particolare attenzione all'**area ex-Stamoto**, dove oltre alla necessità di un pieno utilizzo degli ex uffici e caserme occorre valorizzare l'area esterna sotto il profilo della realizzazione sia di un'area verde pubblica sia di un'area di sosta per gli autoveicoli;
  8. **distribuire** le quote di **Edilizia Residenziale Pubblica** in modo più equo ed omogeneo sull'intera città, al fine di garantire un equilibrio sociale sostenibile su tutto il territorio evitando che si creino e/o si consolidino zone-ghetto di difficile gestione;
  9. **augmentare**, nelle aree a più alta concentrazione di Edilizia Residenziale Pubblica propone, il **mix funzionale** con usi terziari e direzionali, nell'ambito di una rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio esistente;
  10. consolidare la **tutela delle aree a destinazione agricola**, sia per il loro valore ambientale, paesaggistico, economico e sociale, sia in un ottica di contrasto al consumo di ulteriore suolo;
  11. incrementare la **qualità degli spazi pubblici e delle aree verdi** del Quartiere San Donato-San Vitale, stimolandone la fruibilità in sicurezza nonchè investendo sull'incremento di strutture ludiche (anche inclusive) per bambini, sul potenziamento di **illuminazione e videosorveglianza**, e su un costante **aumento della dotazione di alberi** in modo capillare nel territorio;
  12. realizzare un **nuovo parco attrezzato** e pienamente fruibile dai cittadini nell'area situata in **Via Bonaventura Cavalieri**, a lato della ferrovia Bologna-Portomaggiore;

13. assicurare la riqualificazione dell'**immobile comunale di Via Massarenti 234-36** e della **piazzetta adiacente** in modo da insediarvi nuovi servizi di interesse pubblico, nonché da realizzare una nuova centralità urbana e sociale di pregio;
14. vigilare affinché le proposte di riqualificazione dell'**area ex-mobilificio 3 Stelle** (di proprietà privata) siano caratterizzate da un approccio sostenibile e rispettoso del contesto urbanistico, economico e sociale limitrofo, privilegiando le dotazioni abitative e di servizi, limitando al massimo possibile la quota commerciale;
15. realizzare un progetto di **valorizzazione complessiva dell'area dell'ex-vivaio comunale di Via Viadagola**, attraverso la fruizione pubblica delle aree verdi e la realizzazione di un Polo scolastico 0-6 presso Villa Massei;
16. valorizzare la funzione di centralità sociale dello **spartitraffico verde di Via Duse**, incrementandone la qualità dell'arredo urbano;
17. assicurare che i principali **progetti infrastrutturali** che nei prossimi anni investiranno il Quartiere San Donato-San Vitale – tram, passante ed interrimento della ferrovia Bologna-Portomaggiore – comportino **effettivi benefici per la qualità urbana ed ambientale** del territorio di riferimento.

Tutto ciò premesso, ai sensi degli artt. 10 e 11 del Regolamento sul decentramento,  
**il Consiglio del Quartiere San Donato-San Vitale**

fatto salvo quanto fin qui esposto, proposto e richiesto,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in merito alla richiesta di parere pervenuta in data 5 marzo 2020 PG n.99592/2020 avente ad oggetto la RICHIESTA DI PARERE AI QUARTIERI IN MERITO ALL'ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 24/2017. RICHIESTA DI PARERE A TUTTI I QUARTIERI CITTADINI” a relativi allegati.

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRESENTI                   | 13  |
| ASTENUTI                   | 0   |
| voti FAVOREVOLI            | 8   |
| voti CONTRARI              | 5 (Tornatore, Mengoli, Pappalardo, Torromino, Trotta) |
| Totale consiglieri VOTANTI | 13  |

O.d.G. N. 19/2020 APPROVATO  
 Bologna, 09.07.2020

**Documenti allegati (parte integrante):**

**Documenti in atti :**