



Quartiere Santo Stefano

P.G. N.: 28182/2018
N. O.d.G.: 1/2018
Data Seduta : 25/01/2018
 Dati Sensibili
Favorevole

Oggetto: ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA PROPOSTA DI "VARIANTE NORMATIVA 2017 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO IN SEGUITO ALLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA L. R. 12/2017, ALLA DISCIPLINA EDILIZIA ED ESTENSIONE DELLE MISURE PER LA RIGENERAZIONE URBANA " DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE PG N. 441117/2017 ODG N. 451/2017.

- Espressione di parere -

Informazioni Iter

IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE SANTO STEFANO

Vista la richiesta di parere del Settore Piani e Progetti Urbanistici

Visti gli artt. 10 e 11 del Regolamento sul Decentramento, relativamente al provvedimento in oggetto;

Premesso che:

- il Comune di Bologna ha approvato il Piano Strutturale Comunale (Psc) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (di seguito RUE), di cui alla L.R. 20/00, rispettivamente, con deliberazione consiliare O.d.G. n. 133 del 14 luglio 2008 (in vigore dal 10 settembre 2008) PG N. 148289/2008 e O.d.G. n. 137 del 20 aprile 2009 (in vigore dal 20 maggio 2009) PG N. 83079/2009;
- il RUE è stato oggetto di successive varianti specifiche, nonché della variante normativa di adeguamento alle modifiche introdotte nel D.P.R. 380/2001 e nella L.R. 15/2013 approvata con PG N. 78340/2015 OdG 201/2015 del 20/04/2015;
- La deliberazione consiliare O.d.G. n. 451/2017 prot. PG N. 441117/2017 prende atto delle modifiche introdotte dalla Regione Emilia Romagna, in particolare con la L.R. 12/2017, in vigore dal 1 luglio 2017, e la DGR n. n. 922 del 28/6/2017, a seguito anche delle variazioni intervenute nella legislazione nazionale, con l'obiettivo di uniformare progressivamente a livello regionale la normativa e la modulistica che regola l'attività edilizia;

Preso atto che:

- la Delibera del Consiglio comunale citata è volta a :
 - 1) recepire adeguamenti lessicali alla disciplina degli interventi edilizi, in particolare per la definizione di ristrutturazione edilizia;
 - 2) adeguare le indicazioni relative alla realizzazione di sale scommesse e da gioco, rinviando a quanto disposto dall'art. 48 della L.R. n. 18/2016;
 - 3) introdurre incentivi volumetrici per favorire il miglioramento della sostenibilità degli edifici esistenti nelle zone non comprese nel nucleo di antica formazione della città e negli ambiti di particolare valore naturale o paesaggistico;
 - 4) intervenire sulla disciplina della ristrutturazione edilizia che comporti demolizione e ricostruzione di edifici esistenti nei diversi ambiti del territorio

comunale;

- il RUE, a seguito della nuova legge urbanistica regionale (progetto di legge approvato dalla Giunta Regionale nel febbraio 2017) diverrà uno strumento urbanistico transitorio, destinato ad essere sostituito dal Piano Urbanistico Generale e dal Regolamento Edilizio, recependo l'intesa fra Governo, Regioni e Comuni del 20.10.16;

Considerato che:

- il Quartiere Santo Stefano condivide l'obiettivo della Delibera O.d.G. 451/2017 di semplificare e uniformare le normative esistenti in materia di ristrutturazione edilizia, sale da gioco e scommesse, incentivi volumetrici per migliorare la sostenibilità ambientale;
- condivide la volontà espressa nelle varianti al RUE proposte di precisare i tipi di intervento ammessi nei diversi ambiti di territorio, per garantirne la tutela e favorirne laddove coerente con le norme e i vincoli esistenti, la valorizzazione, la sostenibilità e il recupero;
- esprime in particolare apprezzamento per la volontà di preservare l'ambito del centro storico (ambito storico-nucleo di antica formazione), gli edifici di interesse storico architettonico e la zona collinare di valore naturale e paesaggistico dalla possibilità di ampliamenti volumetrici;
- condivide i criteri e vincoli adottati per gli interventi di ricostruzione di edifici esistenti negli altri ambiti e zone, in particolare il richiamo ai caratteri insediativi della zona, al rispetto del paesaggio urbano, all'assetto urbanistico definito nello strumento urbanistico preventivo;
- prende atto positivamente dei criteri adottati per gli interventi negli ambiti del territorio rurale, volti a limitare interventi espansivi e a favorire maggiore compattezza degli edifici, attraverso la possibilità di accorpare piccoli volumi su edifici esistenti, salvaguardando i limiti di volume attuali;
- ritiene che con tali modifiche al RUE siano efficacemente contemperati gli obiettivi di migliorare le caratteristiche di sostenibilità degli edifici esistenti con gli obiettivi di tutela e di rigenerazione urbana declinati dal RUE secondo i principi stabiliti dalla L.R. 20/2000, relativa alla Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio;

Per tali motivazioni, esprime PARERE FAVOREVOLE in merito alla proposta di variante normativa 2017 al Regolamento urbanistico edilizio in seguito alle modifiche introdotte dalla L.R. 12/2017, alla disciplina edilizia ed estensione delle misure per la rigenerazione urbana" di cui alla deliberazione del Consiglio comunale PG N. 441117/2017 ODG N. 451/2017;

Il Quartiere Santo Stefano auspica inoltre che :

- in sede di definizione dei nuovi strumenti urbanistici, e in particolare del Regolamento edilizio, si possano maggiormente integrare le norme che riguardano gli interventi su edifici esistenti con le misure riguardanti gli interventi a salvaguardia della salubrità e sicurezza degli edifici e dei locali, attualmente contenute in altri strumenti regolatori, agevolando anche interventi coordinati di controllo del rispetto delle relative norme da parte dei diversi soggetti istituzionali (Asl, Vigili del Fuoco, Comune) come richiamato con l'Odg. n. 24/2016 approvato dal Quartiere;

- il Comune tenga conto nella sua azione amministrativa in modo tempestivo e sistematico dell'O.d.G. n. 47/2017 approvato all'unanimità da questo Quartiere nella seduta del 6 dicembre 2017, relativo alla piena applicazione delle norme per il contrasto la prevenzione e la riduzione del rischio della dipendenza dal gioco d'azzardo, a cui si rimanda, con particolare riferimento all'estensione dei limiti e criteri per gli interventi e l'agibilità di sale scommesse e da gioco nelle vicinanze di punti "sensibili" indicati nella L.R. n.18/2016 (gli istituti scolastici di ogni ordine e grado, i luoghi di culto, impianti sportivi, strutture residenziali o semiresidenziali operanti in ambito sanitario o sociosanitario, strutture ricettive per categorie protette, luoghi di aggregazione giovanile e oratori).
- il Comune proceda sollecitamente a definire, con percorsi partecipati che coinvolgano per tempo e adeguatamente i cittadini del quartiere, piani urbanistici di dettaglio sulle ex aree militari Staveco e Mazzoni, in coerenza con gli strumenti urbanistici già approvati (PSC e POC), che consentano il recupero e la valorizzazione di queste importanti aree del quartiere nel rispetto dei vincoli esistenti.

ESITO DELLA VOTAZIONE O.D.G. EMENDATO: APPROVATO

Presenti	n. 14
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 11
Contrari	n. 1
Astenuti	n. 2

Documenti allegati (parte integrante):

<i>Prospetto votazione O.d.G. emendato</i>	
Consigliere	Gruppo
F AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
A ZANNINI MASSIMO	Movimento 5 Stelle
C BEGAJ DETJON	Martelloni Sindaco Coalizione Civica

Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto

<i>Prospetto votazione EMENDAMENTO</i>	
Consigliere	Gruppo
F AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco

F	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
A	ZANNINI MASSIMO	Movimento 5 Stelle
A	BEGAJ DETJON	Martelloni Sindaco Coalizione Civica

Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto

Documenti in atti :