

 <p>Atto di Consiglio di Quartiere</p>	<h2 style="color: purple;">Quartiere Santo Stefano</h2>	<p>P.G. N.: 213184/2020 N. O.d.G.: 4/2020 Data Seduta : 04/06/2020 <input type="checkbox"/> Dati Sensibili <b style="color: purple;">Favorevole</p>
<p>Oggetto: ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE E L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DELL'ALLEGATO 3.</p>		
<p>- Espressione di parere -</p>		

Informazioni Iter

IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE SANTO STEFANO riunito nella seduta del 4 giugno 2020 in modalità di videoconferenza

Premesso che con P.G. n. 183459/2020 è stato richiesto al Quartiere parere in merito alla proposta di delibera DC/ PRO/2020/61 a modifica del Regolamento per la gestione e l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e dell'allegato 3 e che in data 22 maggio l'Assessore alla Casa, Emergenza abitativa e Lavori pubblici, Virginia Gieri, ha illustrato alle competenti commissioni dei sei Quartieri, riunite in seduta congiunta, la proposta di modifica in oggetto;

Richiamati:

- l'art.25, comma 2 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 che prevede che il Comune disciplini, con apposito regolamento, le modalità di assegnazione degli alloggi di ERP prevedendo, altresì, la facoltà per il Comune di assegnarli mediante la formazione di una graduatoria aperta, aggiornata con cadenza periodica;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa dell'Emilia-Romagna n. 154 del 6 giugno 2018 recante "Atto unico dell'edilizia residenziale pubblica";
- gli adempimenti in capo ai Comuni in ordine alle necessarie modifiche ai regolamenti comunali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi ERP, derivanti dalla deliberazione della attuazione 894/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. n. 153/2015 P.G. n. 32620/2015 con la quale è stata approvata la convenzione con Acer fino a fine 2019 poi prorogata con 2 deliberazioni di Giunta fino a fine giugno 2020;

Considerato che:

- nella proposta di delibera sottoposta al Quartiere è proposto l'innalzamento della soglia del basso ISEE, fissata periodicamente dalla Giunta, da Euro 5.000,00 a ad Euro 6.000,00 al fine di ricomprendere in tale categoria coloro che per pochi euro non rientrano formalmente in una condizione di bisogno sociale codificata, ma che lo sono nella realtà dei fatti e attualmente, allo stesso tempo, non hanno una situazione economico/patrimoniale sufficiente per accedere alla graduatoria per gli alloggi a canone calmierato;

- a seguito delle istanze raccolte negli incontri con le Organizzazioni Sindacali, ACER e AUSER, è stato inoltre ritenuto opportuno introdurre alcune modifiche all'allegato 3 del Regolamento ERP e al Regolamento stesso ed in particolare:

1. nell'Allegato 3 "Disciplina degli istituti di legge conseguenti alle assegnazioni degli alloggi di ERP", all'art. 7, comma 7, che disciplina l'istituto dell'ospitalità temporanea nei casi di progetti di mutuo-aiuto, è introdotta l'opportunità di far

- acquisire la residenza anagrafica in alloggi di ERP a coloro che fanno parte di tali progetti purché gli ospiti nucleo familiare autonomo ;
2. nel Regolamento, all'art. 8, comma 6, data l'esigenza, rilevata sia dall'Amministrazione che da ACER, di dare maggiore impulso alla mobilità fra assegnatari, è stabilito che annualmente la percentuale possibile di assegnazioni fatte per mobilità tra assegnatari sia pari al 50% delle assegnazioni totali al fine di rendere disponibili appartamenti più ampi per nuclei familiari più numerosi e metrature più adeguate - con una conseguente riduzione del canone - per quei nuclei composti da persone sole (prevalentemente anziane) in maniera più veloce rispetto al passato;
 3. nel Regolamento, all'art. 12, comma 6 e 7, sono previste nuove norme sanzionatorie per gli assegnatari dichiarati decaduti e per il recupero di alloggi precedentemente assegnati ai soggetti decaduti che non hanno mai provveduto a rilasciare correttamente l'alloggio secondo le procedure standard, al fine di dare la possibilità all'Ente Gestore, una volta concluse le procedure di informazione circa la decadenza all'assegnatario, di recuperare tali alloggi per reimmetterli in assegnazione;
 4. si propone la seguente integrazione all'art. 12 comma 7 del Regolamento ERP: accertate le condizioni di decadenza ed espletate correttamente tutte le procedure di avviso agli assegnatari oggetto del provvedimento, trascorsi i periodi previsti dal comma 2, art. 30 della L.R. 24/2001 (anche esplicitati all'allegato 3 al presente Regolamento, all'art. 5 comma 5 e 5bis) dall'esecutività del provvedimento di decadenza, l'Ente Gestore è autorizzato a sostituire la serratura dell'alloggio e a gestire gli eventuali beni mobili che si trovano all'interno, **sentiti i Servizi scolastici e sociali di territorio e comunque entro 15 giorni da inoltro della richiesta agli uffici stessi**. Nessuna responsabilità potrà essere imputata all'Ente Gestore o al Comune per l'eventuale assenza o presunto danneggiamento di oggetti;

Visti:

- l'art 37 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sul decentramento come modificato con O.d.G. n. 236 P.G. n. 142311/2015;
- il documento "Aggiornamento e ricognizione ambiti di competenza degli organi dei Quartieri cittadini" P.G. n. 45841/2016;

Tutto ciò premesso,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in merito alla modifica del Regolamento per la gestione e l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e dell'allegato 3.

Documenti allegati (parte integrante):

ESITO DELLA VOTAZIONE EMENDAMENTO BACCHI REGGIANI: APPROVATO A MAGGIORANZA

Presenti	n. 14
Votanti	n. 11
Favorevoli	n. 11
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 3

ESITO DELLA VOTAZIONE: FAVOREVOLE A MAGGIORANZA

Presenti n. 14
 Votanti n. 9
 Favorevoli n. 9
 Contrari n. 0
 Astenuti n. 5

<i>Prospetto votazione emendamento Bacchi Reggiani</i>		
	Consigliere	Gruppo
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
A	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	NANNI MATTEO	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	MULAZZANI CLAUDIO	Movimento 5 Stelle
F	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
F	BEGAJ DETJON	Coalizione Civica per Bologna

Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto X=Assente

<i>Prospetto votazione</i>		
	Consigliere	Gruppo
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
X	BERTI NARA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	RAMPIONI PATRIZIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
A	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	NANNI MATTEO	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	MULAZZANI CLAUDIO	Movimento 5 Stelle
A	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
F	BEGAJ DETJON	Coalizione Civica per Bologna

Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto X=Assente



regolamento_erp confronto.pdf



allegato3 erp confronto.pdf



regolamento erp consolidato .pdf



allegato3 erp consolidato.pdf

Documenti in atti :

