



Quartiere Santo Stefano

P.G. N.: 385410/2018
N. O.d.G.: 18/2018
Data Seduta : 25/09/2018
Data Pubblicazione : 27/09/2018
Data Esecutività : 25/09/2018

**Immediatamente
Esecutivo**

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER ATTIVAZIONE DI PROGETTI DI COMUNITA' NEI LOCALI DI SAN LEONARDO MIRAMONTE - SAVENELLA DESTINATI ALLE LIBERE FORME ASSOCIATIVE .

- Delibera -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

La Presidente propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE SANTO STEFANO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale O.d.G. n. 420/2017 del 21/12/2017 (P.G. n. 408041/2017) è stato approvato il "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018 - 2020. SEZIONE STRATEGICA E SEZIONE OPERATIVA";

- con deliberazione del Consiglio di Quartiere O.d.G. n. 45/2017 del 06/12/2017 (P.G. n. 435971/2017) sono stati approvati i Programmi Obiettivo del Quartiere Santo Stefano per l'anno 2018;

Visto il Titolo 1, artt 3, 4, 4 bis e ter dello Statuto Comunale deliberato con PG. 142306/2015, che prevede l'applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale, la valorizzazione della cittadinanza attiva e l'introduzione del bilancio partecipativo;

Preso atto

- che il PO del Quartiere Santo Stefano anno 2018 O.d.G. n. 45/2017 del 06/12/2017 (P.G. n. 435971/2017) indica come Obiettivo prioritario del nuovo mandato quello di favorire la cultura della comunità nella prospettiva di un'amministrazione condivisa. Maggiore ascolto e maggior impulso alla collaborazione dei cittadini, anche attraverso lo svolgimento di funzioni progettuali ed integrative per la cura della comunità e del territorio, unitamente ad attività di sostegno per creare reti di comunità;
- in particolare, tra gli obiettivi del PO 2018 del Quartiere, la finalità di "Riqualificazione e promozione di interventi migliorativi degli spazi urbani e del verde" che prevede l'attivazione di azioni di rivitalizzazione di specifiche parti del territorio, valorizzando le associazioni che ne curano la fruibilità e il decoro e che sviluppano specifiche progettualità come leva per il contrasto del degrado ;

Considerato che

- con Atto di Giunta PG. n. 258695/2017, sono state definite le modalità di assegnazione di immobili vuoti, nella logica della sussidiarietà, della gestione dei beni comuni ed, in generale, della integrazione fra pubblico e privato
- con Atto del Consiglio di Quartiere PG N. 344065/2017, il Quartiere Santo

Stefano ha indicato come luoghi di intervento i territori insistenti nella zona di via Mirasole - Solferino e di via San Leonardo - San Vitale (quadrilatero compreso tra via San Leonardo e via Sant'Apollonia; il territorio insistente in via Mirasole - Solferino) per avviare progetti di presidio di comunità attraverso reti associative ;

• in tali ambiti territoriali sono presenti alcuni locali di proprietà comunale, come segue:

via San Vitale 100

via San Vitale 100/2

via San Leonardo 2/a

via San Leonardo 20/2

via Miramonte 6

via Mirasole 25

via Savenella 13 compreso il giardino di pertinenza

via Savenella 15

Valutato:

che risulta pertanto necessario in tali locali attivare progetti di reti associative finalizzati a:

a) favorire il senso di comunità e di sussidiarietà, riconoscendo il protagonismo dei cittadini singoli ed associati;

b) organizzare progetti che prevedano la diffusione della cultura di buon vicinato e di solidarietà sociale attraverso la "mediazione condominiale";

c) prevedere punti di presidio nei quali siano favorite le forme di riuso, riciclo e uso condiviso di beni ed attrezzature;

d) prevedere forme di sostegno alle persone svantaggiate, anche sotto forma di beneficenza di tipo alimentare;

d) avviare progetti per contrastare le varie forme di degrado attraverso la cura e la rigenerazione dei beni comuni;

e) costruire presidi di inclusione sociale attraverso forme di collaborazione con i Servizi Sociali di Quartiere;

f) intraprendere progetti integrati fra Associazioni che favoriscano la coesione sociale;

Ricordato che l'individuazione dei soggetti a cui affidare locali di proprietà comunale nelle zone suddette avverrà attraverso procedure ad evidenza pubblica (Avviso Pubblico), rivolte ad associazioni iscritte nell'elenco delle Libere Forme associative, dando mandato al Direttore del Quartiere di adottare i relativi atti amministrativi ;

Precisato che il Direttore di Quartiere procederà a specificare nell'Avviso, per ogni immobile, le finalità caratteristiche sopra elencate secondo un ordine di priorità ;

Definito altresì

- che nell'Avviso devono essere esplicitati i criteri di valutazione secondo gli indirizzi del presente atto e del Regolamento LFA, e che in base al medesimo (art. 10, comma 4 lettera d) la riduzione del valore locativo dell'immobile dovrà essere proporzionale al valore sociale del progetto da svolgere; l'abbattimento potrà raggiungere l'80% del suddetto valore locativo;

- che tra i criteri di valutazione occorrerà tenere presente :

• il valore di inclusione sociale e culturale di fasce deboli e fragili ;

• la qualità e l'innovatività progettuale negli ambiti legati al riuso e riciclo, alle forme di sostegno alle persone svantaggiate, alla cura e rigenerazione dei beni

comuni e al contrasto al degrado;

- la capacità di creare reti associative e di sviluppo di progetti volti a garantire coesione sociale;
- la sostenibilità dei progetti presentati;

Verificato che sono in corso con il Settore Patrimonio le relative procedure in merito alla definizione della consistenza patrimoniale, del valore locativo e delle relative utenze;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, è stato chiesto e formalmente acquisito agli atti il parere espresso dal Direttore del Quartiere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;
- ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, si rende necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di poter avviare quanto prima la procedure ad evidenza pubblica;

Visti:

- gli artt. 37 e 38 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 12 del Regolamento sul decentramento;

DELIBERA

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente richiamati :

1) di approvare le linee di indirizzo sopra definite per l'attivazione di progetti di comunità negli immobili pubblici attualmente sfitti nelle zone San Leonardo-Sant'Apollonia e Mirasole-Solferino, con abbattimento fino all'80% del valore locativo;

2) di incaricare il Direttore del Quartiere di gestire la procedura ad evidenza pubblica conseguente alle linee di indirizzo sopra indicate ed ai criteri di valutazione esplicitati per i locali su elencati;

3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 42 comma 2 dello Statuto Comunale.

ESITO DELLA VOTAZIONE: APPROVATA

Presenti	n. 12
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 10
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 2

ESITO DELLA VOTAZIONE I.E.: APPROVATA ALL' UNANIMITA'

Presenti	n. 12
Votanti	n. 12
Favorevoli	n. 12

Contrari n. 0
Astenuti n. 0

Documenti allegati (parte integrante):

Prospetto votazione		
	Consigliere	Gruppo
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
A	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
A	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
F	ZANNINI MASSIMO	Movimento 5 Stelle
F	BEGAJ DETJON	Martelloni Sindaco Coalizione Civica

Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto

Prospetto votazione I.E.		
	Consigliere	Gruppo
F	AMOREVOLE ROSA MARIA (Pres.)	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BACCHI REGGIANI GIUSEPPE	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	BERTINI SILVIA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	CAVALIERI PAOLO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	COSTANTINI CRISTIANA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	GENOVESI LORENZO	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	MALVI CRISTINA	Centro Sinistra per Santo Stefano Merola Sindaco
F	FOLEGATTI LORIS	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	MORIGI LEONE	Lista Giorgetti Centro Destra per Santo Stefano
F	VENTURA MIRKO	Movimento 5 Stelle
F	ZANNINI MASSIMO	Movimento 5 Stelle
F	BEGAJ DETJON	Martelloni Sindaco Coalizione Civica

Legenda: F = Favorevole - C = Contrario - A = Astenuto

Documenti in atti :