



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

In esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Edilizia e Patrimonio in data 27/05/2015 PG. 160311

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione Pubblica ricerca sul mercato un immobile **IN LOCAZIONE**, da destinare a scuola d'infanzia, avente le seguenti caratteristiche:

REQUISITI MINIMI DELL'IMMOBILE

- ubicazione in zona limitrofa a Via Monterumici, cioè ad una distanza fino ad 1,5 km dall'immobile posto in Via Monterumici 1/4 facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici (v. foto allegata);
- metratura complessiva, comprensiva di servizi, di 250 mq minimi, ubicati preferibilmente al piano terra o, al massimo, al piano rialzato;
- presenza di un'area esterna di pertinenza esclusiva, recintata o recintabile, di almeno 350 mq;
- presenza di almeno due servizi igienici di dimensioni tali da essere adeguabili alle esigenze di una scuola dell'infanzia e cioè tali da garantire: l'uno, per i bambini, la possibilità di mettere in opera 6 wc ed altrettanti lavabi; l'altro, per adulti, la presenza di uno spogliatoio e di un servizio igienico fornito di lavandino e wc.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti, persone fisiche o giuridiche riconosciute, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli immobili oggetto dell'avviso di manifestazione di interesse;
- essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
- non avere in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;
- non essere in gestione commissariale né essere stata presentata domanda di commissariamento;
- non avere subito la perdita o la sospensione della capacità ed idoneità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- la proprietà dovrà rendere disponibile l'immobile con un congruo anticipo rispetto all'avvio delle attività a settembre 2015 per consentirne l'allestimento;
- gli spazi devono essere già adeguati all'utilizzo previsto o richiedere interventi minimi; qualora non lo siano, la proprietà dovrà dichiarare la disponibilità ad eseguire interventi di adattamento degli spazi alle particolari esigenze degli utilizzatori.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti proponenti dovranno far pervenire la proposta di locazione entro e non oltre le ore 13.00 del **16 giugno 2015**, la consegna potrà essere effettuata con ogni mezzo, ad esclusivo rischio del mittente.

La busta dovrà essere inviata al seguente indirizzo: **Comune di Bologna – Settore Edilizia e**

Patrimonio – Piazza Liber Paradisus n. 10 – Torre A - 11° Piano – Ufficio Protocollo -
Sull'esterno della busta, oltre al mittente, dovrà essere scritto in modo chiaro: **NON APRIRE "Manifestazione d'interesse per reperimento di immobile da destinare a scuola d'infanzia".**

La proposta dovrà essere scritta su carta bollata e dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'offerta economica, dovrà essere inserita in autonoma busta chiusa e sigillata, inserita a sua volta nel plico generale separatamente dalla busta contenente l'offerta tecnica e dagli altri documenti e dichiarazioni richieste. Sull'esterno della busta, oltre al mittente, dovrà essere scritto in modo chiaro: **NON APRIRE "Manifestazione d'interesse per reperimento di immobile da destinare a scuola d'infanzia". Offerta economica.**

Le offerte non sigillate non saranno ammesse a concorrere.

Nel plico generale dovranno essere, altresì, contenuti unitamente alla domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse, i seguenti documenti tecnici:

- titolo di proprietà;
- destinazione d'uso dell'immobile offerto; elaborati grafici che descrivano la consistenza dell'immobile quali ad esempio rilievo planimetrico dell'immobile o planimetria catastale.

Qualora la Commissione lo ritenga necessario potranno essere richiesti documenti integrativi, quali:

- titolo abilitativo edilizio o certificazione di usabilità;
- certificazioni relative alle dotazioni impiantistiche rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte regolarmente pervenute saranno valutate da una Commissione nominata dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle proposte.

La Commissione provvederà previamente a riscontrare in seduta pubblica il corretto inoltro dei plichi pervenuti, ad aprire i plichi regolarmente pervenuti e a dare atto della documentazione in essi inserita. Indi la Commissione dovrà accertare, in una o più sedute riservate, la rispondenza tecnica delle offerte regolarmente pervenute ai contenuti di cui al presente avviso, procedere al loro esame e predisporre apposita graduatoria secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base all'offerta tecnica (valore massimo 75 punti) e all'offerta economica (valore massimo 25 punti).

Costituirà elemento di valutazione dell'offerta tecnica per un punteggio complessivo massimo di 75 punti, oltre ai requisiti minimi richiesti:

1. collocazione dell'immobile nel territorio (fino punti 25): distanza da strade di grande traffico e da aeroporti, da industrie rumorose dalle quali provengono esalazioni moleste e nocive, da cimiteri e da tutte quelle attrezzature urbane che possono comunque arrecare danno o disagio alla presenza di bambini; presenza di verde pubblico;
2. caratteristiche distributive dell'immobile (fino punti 35):
 - a) presenza di ambienti di dimensioni minime di 40 mq da destinare ad aule o possibilità di adattamento a questo uso, direttamente areati e illuminati;
 - b) presenza di ulteriori spazi atti ad accogliere un ambiente dispensa ed un ambiente per le attività di preparazione della distribuzione dei pasti;
 - c) presenza di due ingressi/uscite, possibilmente in punti contrapposti dell'immobile, di dimensioni minime di 120 cm, o almeno la possibilità di realizzarle senza interferire con altre proprietà;

d) presenza di accessi per portatori di handicap o possibilità di realizzarli almeno in uno degli ambienti da destinare ad aule.

3. caratteristiche dell'area esterna (fino punti 15): presenza di zona ombreggiata o ombreggiabile; assenza di essenze arboree di natura pericolosa o dannosa alla salute e sicurezza dei bambini.

NORME COMPLEMENTARI

I soggetti proponenti si impegnano a mantenere la proposta avanzata per un periodo non inferiore a **tre** mesi decorrenti dalla data di scadenza della proposta fissata per il giorno **16 giugno 2015**. Essi non potranno vantare alcuna pretesa o diritto nei confronti del Comune di Bologna, **pertanto la presente manifestazione d'interesse non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione.**

Il Comune di Bologna si riserva in qualsiasi momento di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

TRATTAMENTO DEI DATI

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1 del citato decreto legislativo.

I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione Comunale, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco di Bologna.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore del Settore Edilizia e Patrimonio, ing. Raffaella Bruni.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D. Lgs 196/2003.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Bologna al seguente link: <http://www.comune.bologna.it/concorsigare/>.

Il Comune di Bologna ne darà notizia altresì sulle pagine locali di due quotidiani.

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi al Comune di Bologna - Settore Edilizia e Patrimonio - telefono 051/2193801 - 2193814 - Ore 9 -13 (escluso sabato).

Il responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Edilizia e Patrimonio, Ing. Raffaella Bruni.

Bologna, 27/05/2015

Il Direttore del Settore
Ing. Raffaella Bruni