



LA CASA

DIALOGO PRINCIPALE

A- Buongiorno!

B- Buongiorno, signore cosa desidera?

A- Cerco un appartamento.

B- Da acquistare o in affitto?

A- Ah, no, no in affitto. Comprare una casa è troppo impegnativo, non ho abbastanza soldi

B- Con quante stanze da letto?

A- Due, ma forse è meglio se sono tre.

B- Bene, in che zona della città? Dentro le mura?

A- Cosa?

B- Dentro le mura, nel centro della città? O in periferia?

A- Non so non ci ho pensato... E' più che altro una questione di prezzo... La zona, per me, non è importante.

B- Bene, ora guardo subito se c'è qualcosa che le può interessare... Ecco, abbiamo un appartamento ammobiliato, nella zona del tribunale, però ha due camere.

A- E quanto costa?

B- Sono 700 euro al mese, senza spese condominiali.

A- Ha detto 700 euro?

B- Sì, sono 700 euro al mese, senza altre spese per il condominio, il palazzo.

A- Non saprei... Avete anche qualcos'altro?

B- Sì, certo. Mi dia un minuto che controlliamo se c'è qualcosa che le può andare bene.

A- Bene, grazie.

B- Ah, ecco sì, mi pare che questo possa andare... Ha le caratteristiche che cerca: tre stanze da letto, è fuori porta San Donato, in una palazzina di 6 abitazioni.

A- E ci sono già i mobili?

B- No, non ci sono, non è arredato. E' un problema o le può andare bene comunque?

A- No, potrebbe andare. Me lo può far vedere?

B- Sì, certo, prendiamo un appuntamento. Allora, vediamo... la prossima settimana? Per





esempio lunedì alle 16?

A- No, per me lunedì non va bene, a quell'ora lavoro... Possiamo vederci più tardi, alla sera...

B- Allora potremmo fare martedì alle 18,30.

A- Perfetto, dove ci vediamo?

B- Le scrivo l'indirizzo, troverà lì Marco Rossi...

A- Chi, scusi?

B- Uno dei nostri agenti. E' uno dei più bravi tra quelli che lavorano per noi e le farà vedere la casa.

A- Ho capito.

B- Allora le va bene l'appuntamento, martedì alle 18,30?

A- Sì, sì, va benissimo... Ma non mi ha detto quanto costa.

B- Ah, sì, mi scusi... Sono 700 euro più le spese di condominio, e poi c'è la quota per l'agenzia. E' una mensilità, quindi sono 700 euro.

A- Però... Comunque va bene, vorrei veder la casa di San Donato.

B- Bene, quindi siamo d'accordo per martedì alle 18,30.

A- Bene, grazie, a martedì!

B- Arrivederci!

A- A lei, e grazie!

COMPrensione DEL TESTO

1 Segna con una crocetta le affermazioni vere (V) e quelle false(F)

A- Il signore cerca un appartamento da comprare

V F

B- Il signore cerca una casa con 2 o 3 camere





V F

C- Per l'uomo la cosa più importante è la zona della città in cui si trova l'abitazione

V F

D- L'uomo e la donna si danno del tu, perché non si conoscono

V F

E- L'uomo vuole una casa con i mobili

V F

F- L'uomo alla fine trova qualcosa che gli interessa

V F

2 Completa le seguenti affermazioni. Scegli una delle tre proposte.

Il dialogo si svolge:

1-in un' agenzia viaggi

2-in un' agenzia matrimoniale

3-in un' agenzia immobiliare

Abitazione è un sinonimo di:

1-vestito

2-casa

3-negozi

Ammobiliato significa:

1-con i mobili

2 -senza mobili

3 -senza cucina

La Casa costa:

1-1700 euro

2-500 euro





3-700 euro

3 Abbina i nomi, i verbi o le espressioni di sinistra con le definizioni di destra.

Scrivi le soluzioni nell'ultima colonna (es. E1-B...)

1-Abitazione	A- È un negozio dove si trovano case in affitto o da comprare.	
2-Dentro le mura	B- E' una casa con tutti i mobili: cucina, letto, tavolo, divano ecc.	
3-Ammobiliato	C- E' un sinonimo della parola casa o appartamento.	
4-Quota per l'agenzia	D- Le case o i posti che si trovano nel centro di Bologna, dentro le porte come: San Felice, Santo Stefano, San Vitale ecc.	
5-Agenzia immobiliare	E- Sono i soldi che bisogna pagare all'agenzia per aver trovato la casa.	

4 Inserisci la parola giusta che trovi nel box in fondo.

Nel centro di Bologna ci sono tante.....

Ogni mese devo pagare unaal padrone di casa.





Per cercare casa è più facile andare in una

Ho trovato una casa con tre.....

Nella casa di Hamed c'è tutto cucina, forno, lavatrice.

E'un'abitazione.....

camere da letto- appartamento- arredata- mensilità- agenzia immobiliare- palazzine

ASPETTI GRAMMATICALI

5 Fai una X sulla frase corretta dal punto di vista grammaticale

Buongiorno, cerco un appartamenti.

Buongiorno, cerco un appartamento.

Buongiorno, cerco un condominio.

Vorrei una casa con tre stanza da letto.

Vorrei una case con tre stanza da letto.

Vorrei una casa con tre stanze da letto.

Marco Rossi è uno dei nostri agenti, uno dei più bravo.

Marco Rossi è uno dei nostri agenti, uno dei più brava.

Marco Rossi è uno dei nostri agenti, uno dei più bravi.

L'appartamento ha le caratteristiche che cerco





L'appartamento hanno le caratteristiche che cerco

L'appartamento hai le caratteristiche che cerco

6 Ora prova ad inventare delle frasi con i seguenti termini:

APPUNTAMENTO.....

.....

AFFITTO.....

.....

CONDOMINIO.....

.....

PRODUZIONE LIBERA ORALE

7 Role Play con un amico\ familiare prova a fare dei dialoghi usando questi stimoli:

<i>Studente A:</i> Sei Maria una donna che vuole vedere una casa che ha visto sul giornale..	<i>Studente B-</i> Sei l'impiegato dell'agenzia immobiliare che deve dire alla signora Maria che la casa è già stata venduta...
<i>Studente A:</i> Sei un proprietario di casa che entra in un' agenzia immobiliare perché vuole affittare la sua casa	<i>Studente B-</i> Sei l'agente immobiliare che fa le domande al proprietario di casa per poter scrivere l'annuncio.
<i>Studente A-</i> Sei l'agente immobiliare che telefona a un cliente per proporre una casa che ha le caratteristiche che stava cercando	<i>Studente B-</i> Sei il cliente, sei molto interessato all'appartamento che ti propone l'agente immobiliare per questo motivo prendi un appuntamento.





COMUNE
DI BOLOGNA | SETTORE ISTRUZIONE

R!Esco
Centro Servizi Consulenza
Risorse Educative e Scolastiche



PROVINCIA DI
BOLOGNA

 Regione Emilia-Romagna


voli
educazione
biblioteche
immagini



Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali