



# TESTO BASE DELLE REGOLE DELLA CONVIVENZA COLLABORATIVA

## PREMESSA

Il presente documento disciplina l'organizzazione e la gestione di Salus Space il cui obiettivo, come esplicitato nella Carta dei Valori, è sviluppare il senso di appartenenza, migliorare le relazioni sociali ed interpersonali, valorizzare le capacità di ciascuno/a e promuovere modalità di decisione collettiva e di gestione degli spazi comuni e di servizi collaborativi.

## Parte Prima – DISPOSIZIONI GENERALI

### Capo 1-*Composizione dello Spazio*

#### Art 1. Disposizioni Generali

1.1. Le presenti regole della convivenza collaborativa disciplinano i rapporti all'interno dello spazio denominato "Salus Space" sito in via Malvezza 2/2, nel Quartiere Savena a Bologna.

1.2 Ciascun abitante, assieme al presente documento si impegna a sottoscrivere la Carta dei Valori, ossia il documento contenente i principi e i valori fondanti e vincolanti per tutta la comunità di Salus Space.

1.3 Ciascun abitante si obbliga ad osservare le norme ed i principi contenuti all'interno della Carta dei Valori e delle Regole della convivenza collaborativa.

#### Art 2. Descrizione dello Spazio

Salus Space è composto da:

##### Edificio residenziale

- 20 appartamenti destinati ad uso abitativo privato (10 bilocali e 10 trilocali)
- struttura ricettiva con n. 12 posti letto a locazione turistica breve
- locali di servizio e spazi di distribuzione in comune

##### Palazzina Centro Studi

- sala congressi/polivalente
- spazio di co-working

- portierato sociale (info-point + *angolo della storia*)
- due locali ad uso ufficio
- servizi igienici a disposizione dei locali
- terrazza praticabile

#### Edifici temporanei (container)

- laboratorio artigianali/artistici
- spazio per attività teatrali
- bar/punto ristoro e servizi

#### Spazi verdi

- orti didattici e produttivi
- area verde centrale

## **Capo 2-Gli attori della Comunità Salus Space**

### **Art 3. Definizioni**

Si introducono le seguenti definizioni:

- 3.1 *Comunità*: è l'insieme dei coabitanti, turisti, artisti, professionisti, lavoratori, cittadini che collaborano e contribuiscono allo sviluppo del progetto, condividendone i valori reggenti.
- 3.2 *Spazi Comuni*: luoghi, all'interno di Salus Space, diversi dall'abitazione privata
- 3.3 *Coabitanti*: chiunque abbia dimora all'interno di uno degli appartamenti di Salus Space. Il coabitante di Salus Space è colui o colei che condivide spazi, idee, attività e relazioni con l'obiettivo di contribuire alla creazione di uno spazio sostenibile ed aperto.
- 3.4 *Lavoratori/Lavoratrici*: i professionisti che svolgono la propria attività lavorativa all'interno di uno dei servizi di Salus Space
- 3.5 *Cittadini attivi*: cittadini/e che gravitano intorno a Salus, partecipando e sostenendo il progetto.

## **Capo 3-Regole generali per la Comunità di Salus Space**

### **Art 4. Principi fondamentali**

- 4.1 Salus Space è un centro di ospitalità, lavoro, welfare interculturale e benessere aperto a tutti/e, è un'area restituita alla città, a disposizione di tutti/e nel quale ogni visitatore è il benvenuto.
- 4.2 La Comunità di Salus Space deve rispettarne i valori fondamentali enunciati nella Carta dei Valori nonché attenersi alle norme indicate nella presente sezione delle Regole della convivenza collaborativa
- 4.3 La Comunità di Salus Space è aperta, solidale, pacifica e inclusiva.

## **Art 5. Spazi Comuni**

5.1 Gli Spazi comuni di Salus Space sono a disposizione della Comunità e come tale chiunque è tenuto a rispettarlo e a farne un uso consono.

5.2 Chiunque utilizzi o fruisca gli spazi di Salus Space (ivi comprese le aree verdi) è tenuto a mantenere un comportamento consono ed evitare di produrre danni agli spazi e alle strutture.

5.3 Chiunque è tenuto a mantenere puliti gli spazi e gettare i rifiuti negli appositi contenitori per la raccolta differenziata.

5.4 Chiunque utilizzi o si serva a qualsiasi titolo di uno degli spazi di Salus, dopo l'utilizzo è tenuto a liberarli da eventuali allestimenti, attrezzature e addobbi per renderli fruibile al prossimo.



### Capo 1-Governo di Salus e Gestione Collaborativa - PARTECIPAZIONE

#### **Art 6. Premessa**

La gestione ed il governo di Salus Space sono guidati dai principi di collaborazione e responsabilità sociale.

La comunità di Salus Space è implicata nei processi decisionali a diversi livelli per promuovere quel processo di collaborazione continua che sta alla base del progetto stesso.

#### **Art 7. Organo di coordinamento generale**

Al fine di garantire i processi sopracitati si istituisce un organo generale di coordinamento che riunisce i rappresentanti di tutti gli attori che compongono la comunità di Salus Space, denominato Comitato di indirizzo e monitoraggio.

#### **Art 8. Assemblea degli abitanti**

È formata da tutti gli abitanti che abbiano raggiunto la maggiore età senza alcuna distinzione né esclusione.

L'assemblea è l'organo deliberante di Salus Space e si occupa di:

- Gestione degli spazi comuni
- Eventuali Acquisti/Gestione fondo cassa comune
- Promozione di proposte per eventi e spazi comuni
- Delibera la modifica di punti delle Regole della convivenza collaborativa
- Nomina i rappresentanti degli abitanti

#### **Art 9. Rappresentanti degli abitanti**

I rappresentanti degli abitanti hanno il compito di rappresentare i coabitanti di Salus Space all'esterno e nei rapporti con il Quartiere e gli organi istituzionali.

I rappresentanti degli abitanti sono nominati dall'Assemblea e restano in carica un anno. Sono un gruppo di massimo tre persone attivamente collaboranti tra di loro e che devono essere individuati all'interno dell'Assemblea.

## **Capo 2-Norme per i coabitanti**

### **Art. 10. Coabitazione**

Secondo la definizione ex art. 6.3 del presente documento, il/la coabitante di Salus Space è colui o colei che dimora in uno degli appartamenti dello spazio, e come tale è vincolato al rispetto di specifiche norme di comportamento regolate dalla presente Parte Quinta.

### **Art 11. Partecipazione**

11.1 Ogni coabitante si impegna a seconda delle proprie capacità e risorse personali a partecipare alle attività esistenti all'interno del progetto Salus.

11.2 Ogni abitante è libero di scegliere l'attività che più preferisce e dedicargli il tempo che ritiene congruo in considerazione dei propri impegni personali, familiari e professionali.

11.3 Per partecipazione si intende anche aderire ai momenti di confronto e conoscenza con gli altri abitanti di Salus Space.

### **Art. 12 Destinazione d'uso**

Le unità immobiliari private hanno come unica ed immodificabile destinazione d'uso quella ad abitazione civile.

### **Art. 13 Regole di buon vicinato**

Ciascun coabitante, all'interno della propria unità immobiliare è tenuto ad evitare di produrre rumori, esalazioni che possono molestare gli altri coabitanti o terzi, soprattutto negli orari dedicati al riposo.

### **Art. 14 Uso corretto degli impianti**

Ciascun coabitante è tenuto a rispettare e a mantenere in buono stato tutti gli impianti interni alla propria abitazione.

### **Art. 15 Responsabilità**

Ogni coabitante è responsabile dei propri figli, ospiti, animali.

### **Art. 16 Rispetto per l'ambiente**

16.1 Ogni coabitante è tenuto a differenziare i rifiuti e a stocarli nell'area dedicata, aderendo alla strategia di gestione dei rifiuti ('rifiuti zero') in un'ottica di riutilizzo e riciclo degli stessi, con l'obiettivo di evitare gli sprechi e minimizzare la produzione di rifiuti.

16.2 Ogni coabitante è tenuto a limitare in modo consapevole i propri consumi di acqua e luce.



16.3 Ogni abitante è tenuto a mantenere pulito il giardino e il parco, occupandosi di gettare i rifiuti (ivi inclusi gli escrementi dei propri animali) negli appositi contenitori.

#### **Art. 17 Rispetto degli Spazi Comuni**

17.1 Ciascun coabitante è tenuto a rispettare e a mantenere in buono stato le aree comuni: in nessun caso il coabitante potrà rinunciarvi o sottrarsi alle responsabilità e oneri di conservazione.

17.2 Ogni fruitore degli spazi Salus, dopo aver usato una delle sale adibite ad uso comune dovrà liberarla da eventuali allestimenti, oggetti e apparecchiature utilizzate.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Come la Carta dei Valori, le Regole della convivenza collaborativa sono un documento partecipato e dinamico che dunque potrà essere modificato nel tempo, fatta eccezione per i principi fondanti la Comunità di Salus Space.

