



COMUNE DI BOLOGNA
Quartiere Navile



urban
centec
bologna



orlando
associazione di donne



Centro Commerciale
MINGANTI
www.officineringanti.it

laboratorio **Bolognina Est**



FONDAZIONE CASA DI ESIMARIO DI BOLOGNA

05-07-10
LABORATORIO BOLOGNINA EST
FASE 2

SUPERFICIE TERRITORIALE
circa 41.000 mq

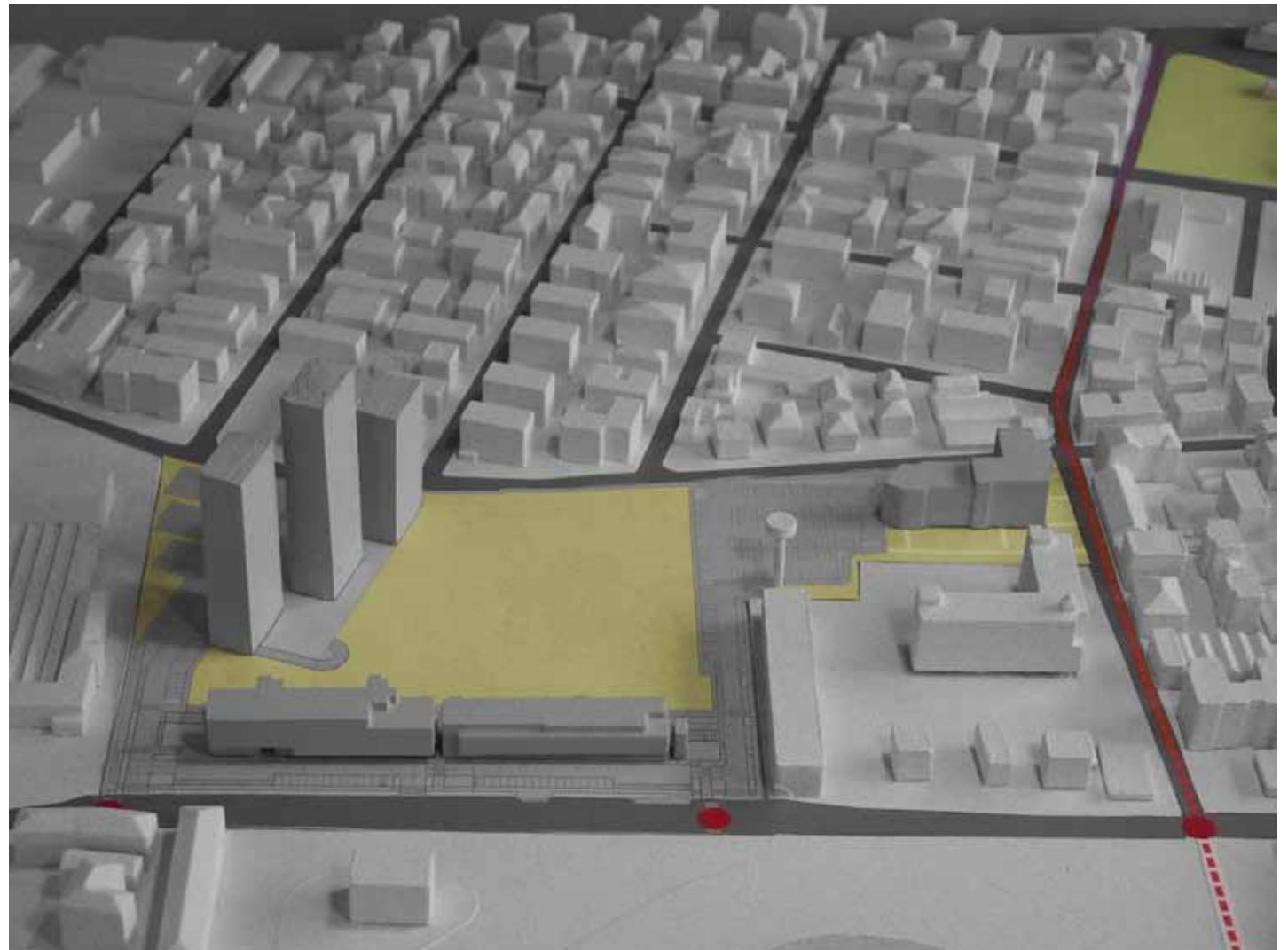
INDICE DI UTILIZZAZIONE
0,57

SUPERFICIE UTILE MASSIMA
23.370 mq

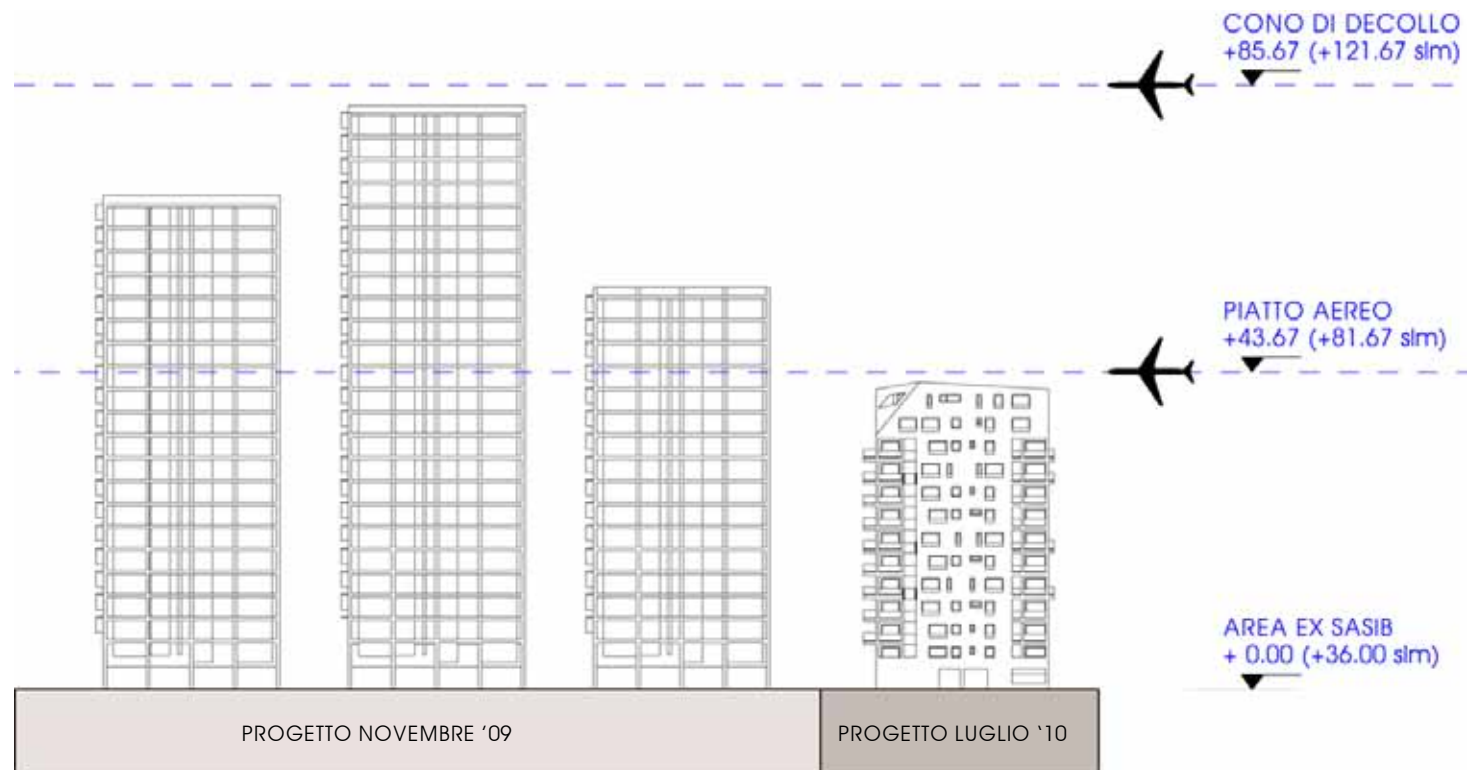
di cui

FASE 1 6.000 mq

FASE 2 17.370 mq



**REVISIONE DELLA PROPOSTA
PROGETTUALE IN FUNZIONE DELLE
NUOVE DISPOSIZIONI NORMATIVE
AEROPORTUALI E COMUNALI**



SUPERFICIE TERRITORIALE

circa 41.000 mq

INDICE DI UTILIZZAZIONE

0,57

SUPERFICIE UTILE MASSIMA

23.370 mq

di cui

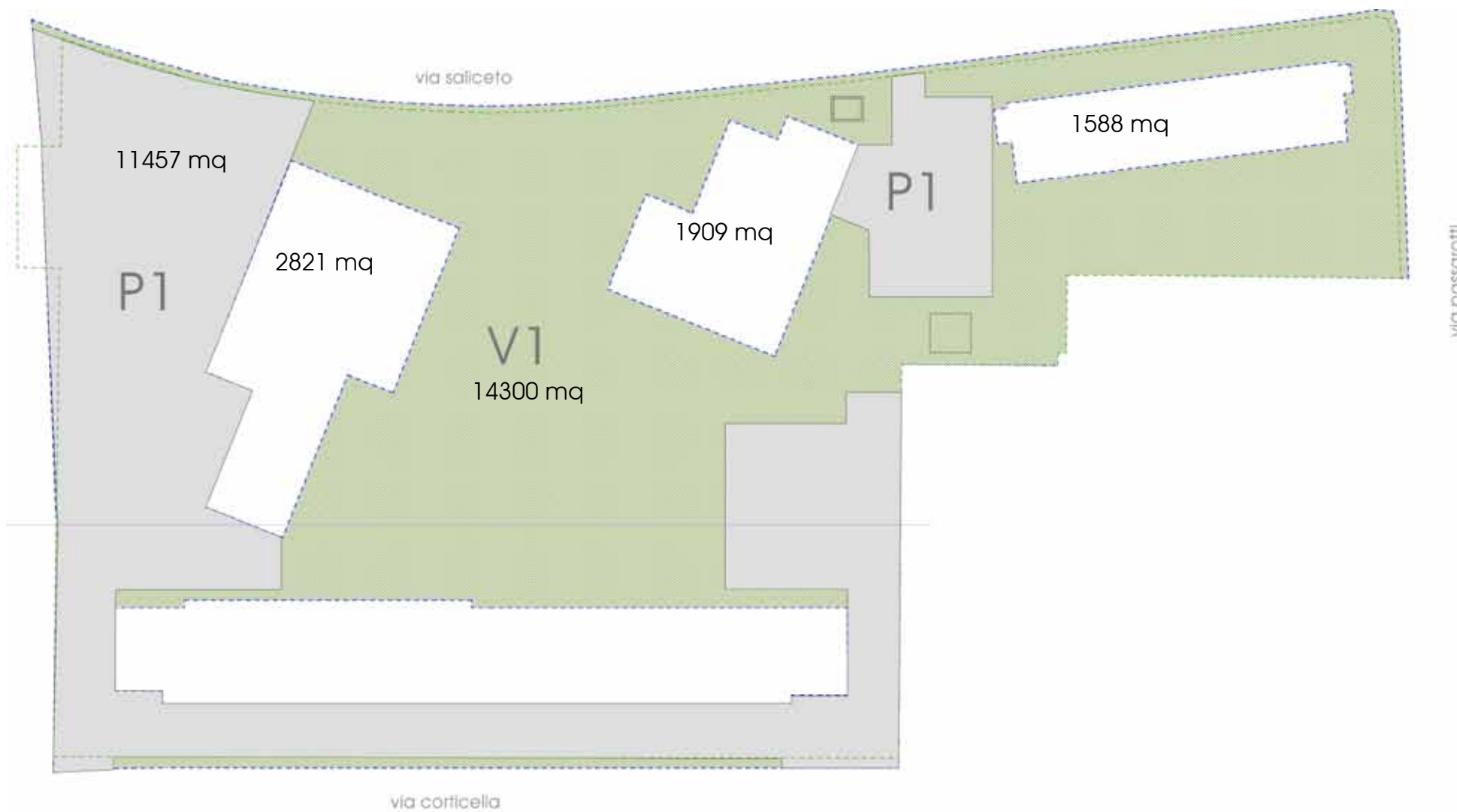
FASE 1 6.000 mq

FASE 2 17.370 mq



DOTAZIONI TERRITORIALI

laboratorio Bolognina Est • **area ex-Sasib**



IL VERDE

novembre 2009 - febbraio 2010
Verde pubblico 15.500 mq circa
[2,15 campi da calcio]

luglio 2010
Verde pubblico 13.500 mq circa
Verde privato di uso pubblico
800 mq circa
TOTALE verde di uso pubblico
14.300 mq circa
[1,95 campi da calcio]

INDIRIZZI DEL LABORATORIO

“Il verde va vissuto e gestito”

“...l’esperienza di gestione del verde da parte degli abitanti è da riproporre anche per i nuovi parchi della Bolognina Est, cercando di ampliare la pluralità dei frequentatori e delle persone coinvolte nella gestione”

“...è opportuno pensare il sistema verde in maniera unitaria equilibrandone le funzioni in relazione all’utenza.”

“...il parco può essere interpretato anche come collegamento e raccordo verde di particolare piacevolezza.”

“...il verde meglio attrezzato che naturale, per essere appetibile alle diverse categorie di cittadini”



**ESSENZE ESISTENTI E DI
PROGETTO**



TILIA CORDATA - TIGLIO



PRUNUS PISSARDI
MIOBALANO PORPORINO



POPULUS NIGRA - PIOPPO NERO



CERCIS SILIQUASTRUM - ALBERO DI GIUDA



FARNIA - QUERCUS ROBUR



LABURNUM ANAGYROIDES
MAGGIOCIONDOLO



CARPINO - CARPINUS BETULUS



LECCIO - QUERCUS ILEX



POPULUS ALBA - PIOPPO BIANCO

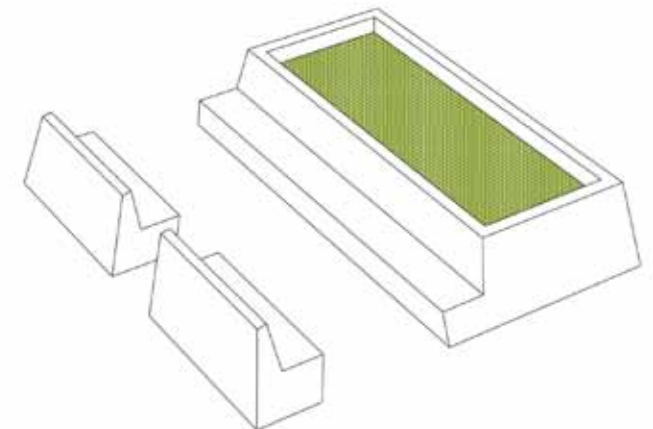
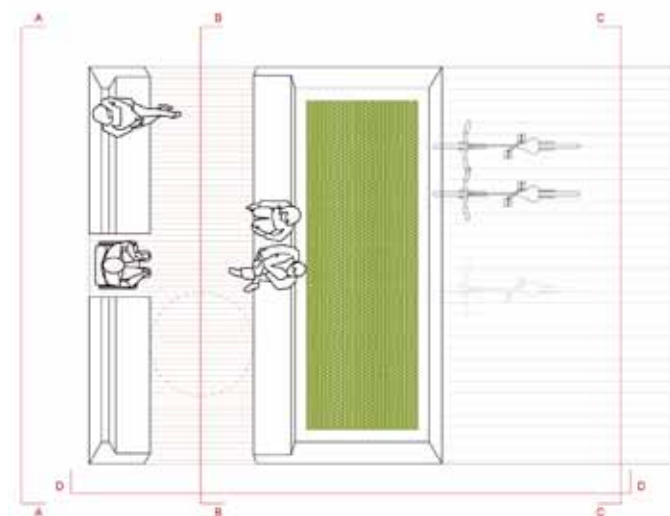


PLATANUS ACERIFOLIA - PLATANO

SEZIONE SU VIA SALICETO



ELEMENTI DI ARREDO URBANO



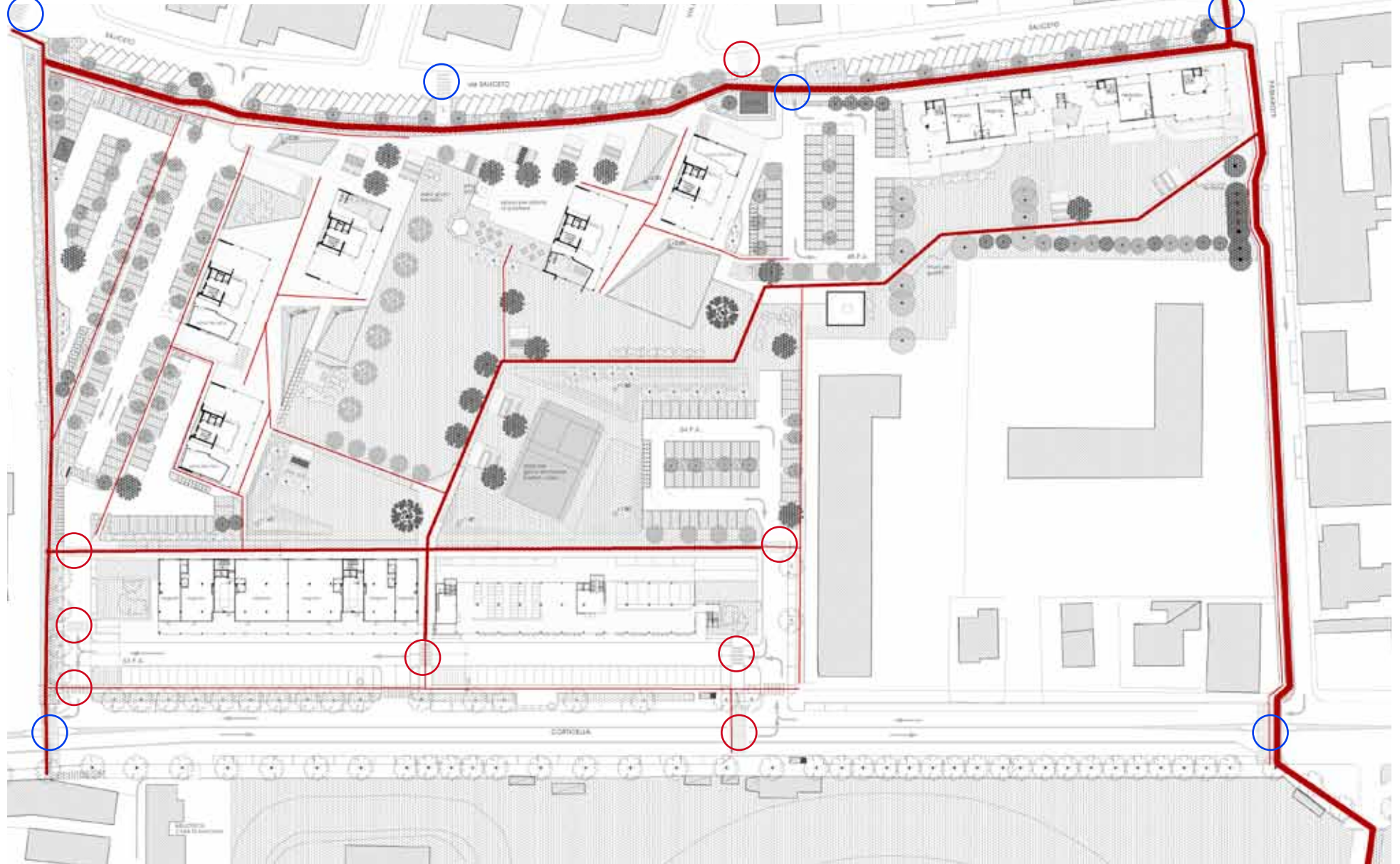
COLLEGAMENTI PEDONALI E CICLABILI

INDIRIZZI DEL LABORATORIO

“...va rafforzato il collegamento ed il legame visivo e funzionale con via Saliceto che è il legame fra nuovi e vecchi residenti e la traccia storica che va valorizzata.”

“...è auspicabile la realizzazione di una rete di percorsi che contempli usi diversi quali gli spostamenti ciclo-pedonali di lungo raggio e i collegamenti a scala di quartiere, legati agli spostamenti quotidiani, con attenzione agli attraversamenti pedonali.”

- COLLEGAMENTO PEDONALE
- COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE
- COLLEGAMENTO CICLABILE
- ATTRAVERSAMENTO PROTETTO
- ATTRAVERSAMENTO SEGNALATO



COLLEGAMENTI CARRABILI E PARCHEGGI

novembre 2009 - febbraio 2010
Dotazione posti auto: 255 p.a.

luglio 2010

Dotazione posti auto ex-Sasib: 275

P.a. esistenti via Saliceto: 80 circa

P.a. di progetto via Saliceto: 76

P.a. attuali via Passarotti: 105 circa

**P.a. via Passarotti con inserimento
della pista ciclabile: 72**

**P.a. via Corticella con nuova
soluzione progettuale: 95**

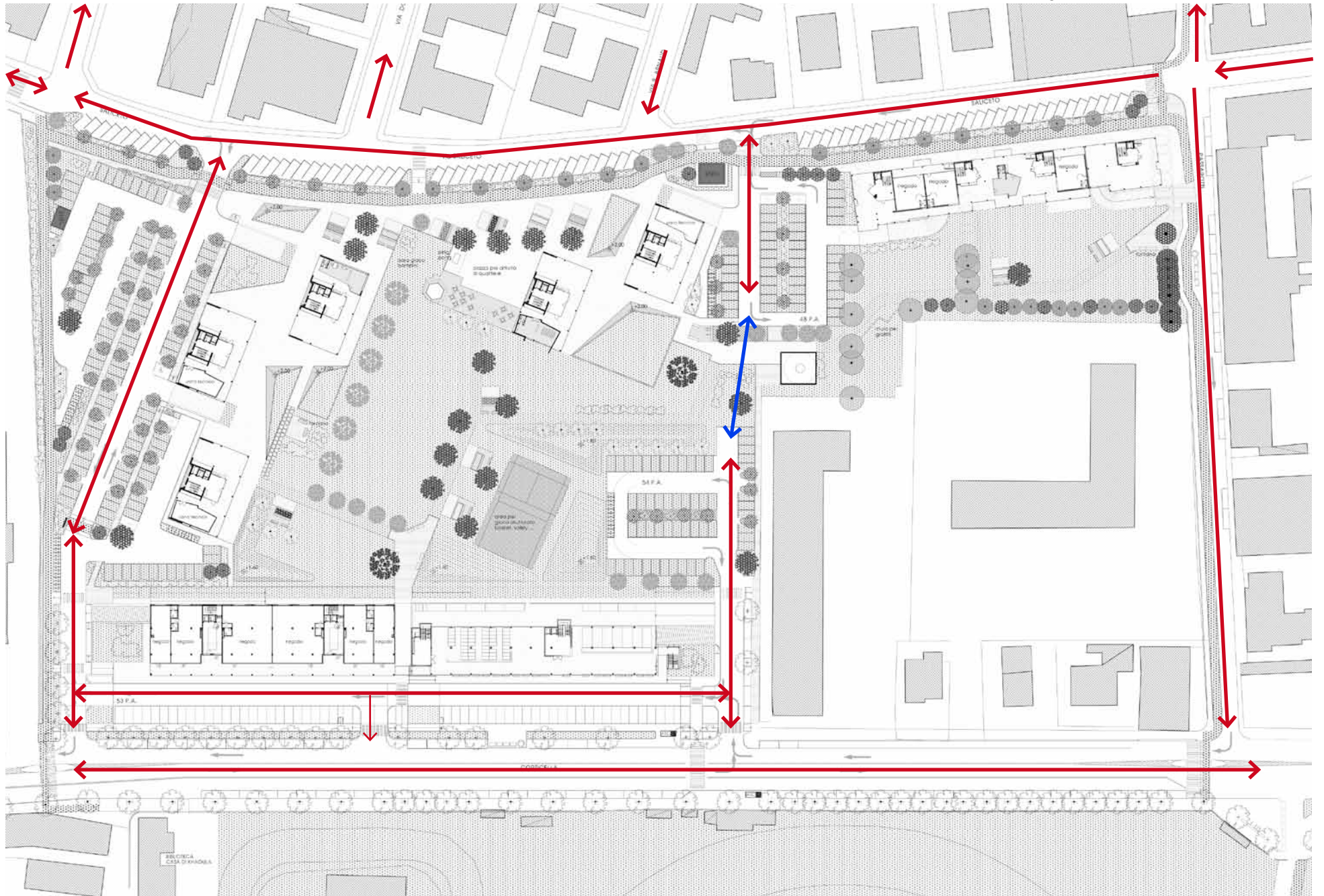
TOTALE P.A.

275+76+72+95 = 518

INDIRIZZI DEL LABORATORIO

“...cercare di progettare i parcheggi in modo da non avere piastre troppo grandi”

“...il parcheggio a raso non deve costituire un fronte stradale, deve essere ben illuminato e ombreggiato da alberi locali.”



GLI EDIFICI

novembre 2009 - febbraio 2010
Superficie utile 23.370 mq

luglio 2010
Superficie utile 23.370 mq

INDIRIZZI DEL LABORATORIO

"...è apprezzata l'idea della verticalità, dubbi sull'impatto delle torri su via di Saliceto."

"...attenzione alla qualità estetica ed in particolare all'uso dei materiali."

TIPOLOGIA EDIFICI A TORRE

13 piani + piano terra
h = 40 m circa
39 appartamenti (3 per piano)
Al piano terreno
servizi all'abitazione in parte
attrezzati come piccoli gruppi
educativi di caseggiato



TIPOLOGIA EDIFICIO IN LINEA

4/5 piani + piano terra

h = 18 m circa

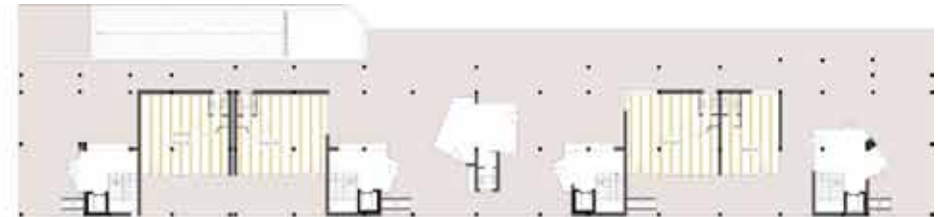
50 appartamenti

4 vani scala con 3 app.ti per piano

4 **negozi** al pian terreno e

servizi all'abitazione in parte
attrezzati come piccoli gruppi
educativi di caseggiato

PIANO TIPO



PIANO TIPO



PROSPETTO EST - VIA SALICETO



PROSPETTO OVEST



CICLABILE PASSAROTTI

INDIRIZZI DEL LABORATORIO

“...la pista ciclabile deve essere in sede propria, ben differenziata, definita in modo da limitare al massimo il conflitto con i pedoni, i passi carrabili e i parcheggi.”

“...essere chiaramente separata dalla parte utilizzata dai veicoli a motore.”

“Attraversamenti protetti: salvagenti/piastre: ben segnalati, con attenzione alla prevenzione degli incidenti.”

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



1 . stato di fatto - progetto



2 . stato di fatto - progetto



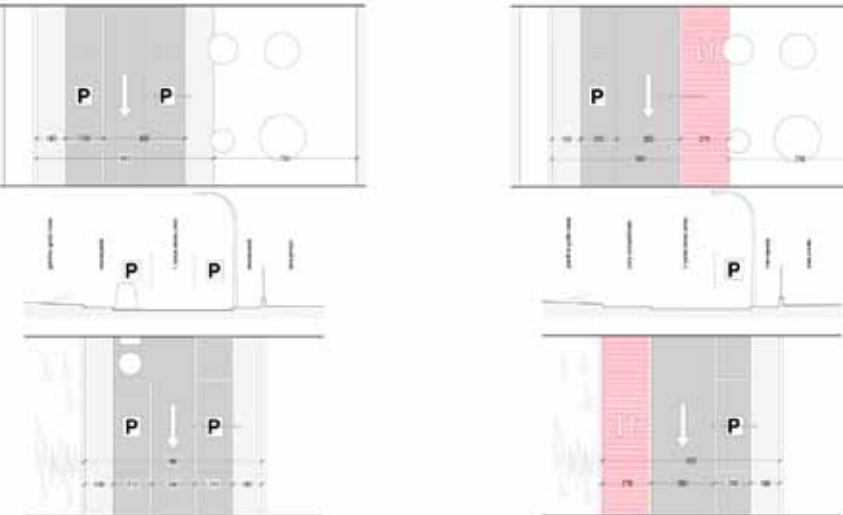
3 . stato di fatto - progetto



4 . stato di fatto - progetto



5 . stato di fatto - progetto



MATERIALI DI PROGETTO

