



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

Allegato alla Determinazione Dirigenziale P.G. n. 131858/2009

Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato

DOCUMENTAZIONE ACCESSORIA PER L'APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO

INDICE

- 1. Abbattimenti di esemplari arborei in assenza di titoli edilizi abilitativi**
(TITOLO II *Capitolo II*)
 - 1.1** Comunicazione relativa all'abbattimento urgente di esemplari arborei (Art. 9).
 - 1.2** Modalità per la presentazione dell'istanza per l'abbattimento di esemplari arborei in assenza di titoli edilizi abilitativi (Art. 10).
- 2 Potature**
(TITOLO II *Capitolo IV*)
 - 2.1** Modalità per la presentazione della richiesta di potatura di contenimento della chioma e di risanamento (Art. 14).
- 3 Norme per la tutela del verde in presenza di interventi edilizi**
(TITOLO III *Capitolo III*)
 - 3.1** Documentazione progettuale da presentare per la realizzazione di progetti edilizi e scelta delle specie vegetali (Art. 18).
- 4 Norme per l'uso e l'organizzazione del verde pubblico**
(TITOLO IV *Capitolo I*)



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

- 4.1 Documentazione progettuale da allegare alla richiesta di installazione di chioschi su aree a verde pubblico o all'interno aree di pertinenza di alberature (Art. 24).



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

5 Modulistica

5.1. Modulo – fac-simile Comunicazione relativa all’abbattimento urgente di esemplari arborei (Art. 9)

5.2 Modulo – fac-simile Modalità per la presentazione dell’istanza per l’abbattimento di esemplari arborei in assenza di titoli edilizi abilitativi Art.10

5.2.1 Modulo / fac-simile Richiesta di abbattimento per motivi vegetativi – fitosanitari e/o statici 10 1a e 1b;

5.2.2 Modulo / fac-simile Richiesta abbattimenti per riassetto di aree verdi in assenza di titoli edilizi abilitativi art. 10 1c

5.2.3 Modulo / fac-simile Richiesta di abbattimenti selettivi per riduzione eccessiva densità in assenza di titoli edilizi abilitativi articolo art. 10 1d

5.2.4 Modulo / fac-simile Richiesta di abbattimenti selettivi per posizione inidonea della/e pianta/e art.10 1e

5.2.5 Modulo / fac-simile Richiesta d’abbattimento per danni a strutture in assenza di procedure autorizzative edilizie art. 10 1f

5.2.6 Modulo / fac-simile Richiesta d’abbattimento per l’esecuzione di interventi indispensabili per realizzare adeguamenti normativi e/o interventi di manutenzione ordinaria in assenza di titoli abilitativi edilizi art. 10 1g

5.3 Modulo – fac-simile Modalità per la presentazione della richiesta di potatura di contenimento della chioma e di risanamento art.14

5.3.1 Modulo / fac-simile Richiesta potatura di riduzione e contenimento della chioma e di risanamento art. 14 2a – 2b

5.4 Modulo / fac-simile Scheda identificativa dell’esemplare arboreo oggetto d’intervento



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

1 Abbattimenti di semplari arborei in assenza di titoli edilizi abilitativi

(TITOLO II *Capitolo II*)

1.1 Comunicazione relativa all'abbattimento urgente di esemplari arborei (Art. 9). Riferimento Modulo- 5.1

1 Per garantire chiarezza e inequivocabilità alle indicazioni relative agli esemplari arborei sui quali si intende intervenire, è necessario fare ricorso alla nomenclatura botanica binomia comprensiva di genere e specie da affiancare la nome comune riferito alle singole specie botaniche.

2 La comunicazione sottoscritta dal proprietario, o dal soggetto da esso formalmente delegato, può essere presentata al Protocollo Generale del Comune di Bologna oppure direttamente presso gli Uffici preposti;

3 Alla comunicazione deve essere allegata:

3.1 documentazione fotografica:

n.1 fotografia a colori per ogni albero interessato (formato minimo 10x15) attestante l'inserimento della pianta nel contesto del lotto;

n.1 fotografia a colori per ogni albero interessato (formato minimo 10x15) attestante le motivazioni per le quali la pianta è ritenuta instabile.

3.2 qualora l'albero non manifesti ad una semplice analisi visiva le cause della sua instabilità, una perizia fitosanitaria statica (eventualmente anche strumentale) redatta secondo la metodologia VTA (Visual Tree Assessment) da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai collegi professionali d'appartenenza.



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

1.2 Modalità per la presentazione dell'istanza per l'abbattimento di esemplari arborei in assenza di titoli edilizi abilitativi (Art. 10).

1 Per garantire chiarezza e inequivocabilità alle indicazioni relative agli esemplari arborei sui quali si intende intervenire, è necessario fare ricorso alla nomenclatura botanica binomia comprensiva di genere e specie da affiancare la nome comune riferito alle singole specie botaniche.

2 La richiesta di autorizzazione sottoscritta dal proprietario o dal soggetto da esso formalmente delegato, può essere presentata al Protocollo Generale del Comune di Bologna oppure direttamente presso gli Uffici preposti;

3 La richiesta deve contenere:

3.1) Richiesta di abbattimento per motivi vegetativi – fitosanitari e/o statici (Art.10 *1a e 1b*). Riferimento Modulo- 5.2.1

- documentazione fotografica:
 - n. 1 fotografia a colori per ogni albero interessato (formato minimo 10x15) attestante l'inserimento della pianta nel contesto del lotto;
 - n.1 fotografia a colori per ogni albero interessato (formato minimo 10x15) attestante le motivazioni per le quali si ritiene necessario abbattere la pianta;
- n. 1 planimetria del lotto in scala adeguata con evidenziata l'ubicazione degli alberi interessati;
- una perizia fitosanitaria fitosanitaria o statica (eventualmente anche strumentale) qualora l'albero non manifesti ad una semplice analisi visiva un'evidente compromissione dello stato vegetativo o della stabilità, redatta secondo la metodologia VTA (Visual Tree Assessment) da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai collegi professionali d'appartenenza;



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

- una perizia strumentale, qualora l'albero non manifesti ad una semplice analisi visiva un'evidente compromissione dello stato vegetativo o della stabilità, per esemplari di grande rilevanza, intendendo con ciò piante aventi diametro del tronco, rilevato a m 1.30, superiore a cm 60 (circonferenza cm 189) per genere e specie appartenente ai gruppi B, C e D e superiore a cm 100 (circonferenza cm 315) appartenenti al gruppo E, redatta da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai collegi professionali d'appartenenza;
- autorizzazione rilasciata dal Servizio Fitosanitario Regionale nel caso di esemplari classificati monumentali e tutelati da apposito decreto regionale così come stabilito dall'art. 6 della L.R. n° 2/77.



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

3.2) **Nel caso di abbattimenti per riassetto di aree verdi in assenza di titoli edilizi abilitativi** (art. 10 1c) **Riferimento Modulo- 5.2.2**

- n. 2 copie di planimetria in scala 1:200 atta ad individuare lo stato di fatto del giardino con la localizzazione del patrimonio arboreo ed arbustivo, dimensioni degli alberi rilevate a 1,30 m dal colletto, genere e specie secondo la nomenclatura binomia.
- n. 2 copie di planimetria in scala 1:200 riportante gli esemplari arborei per i quali si propone l'eliminazione, la nuova sistemazione migliorativa del giardino con la localizzazione dei nuovi esemplari introdotti individuati per genere e specie secondo la nomenclatura binomia.
- documentazione fotografica a colori complessiva dell'area e di ogni singolo esemplare oggetto di abbattimento (formato minimo 10x15).
- relazione agronomica e fitosanitaria redatta da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai collegi professionali d'appartenenza attestante: stato di fatto, specie botaniche, dimensioni, condizioni fitosanitarie di ogni singolo esemplare arboreo e le motivazioni per le quali si ritiene necessario abbattere le piante individuate.
- nel caso in cui il riassetto dell'area verde interessi parchi o giardini storici o testimoniali (come da riferimento all'art. 41 del RUE e alla relativa cartografia) la relazione relativa all'intervento di conservazione redatta da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai collegi professionali d'appartenenza dovrà contenere un'analisi storico - morfologica corredata da: a) documentazione catastale (qualora esistente) fino al periodo dello Stato Pontificio, antiche stampe, fotografie d'epoca, documenti d'archivio, foto aeree, rilievi



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

- antichi, ecc.; b) rilievo delle finiture esterne, con particolare indicazione delle pavimentazioni, dei materiali usati per cordoli e soglie per capire il grado di alterazione subita (se esistente) e nel caso per datare eventuali interventi postumi; c) il rilievo dei materiali impiegati per le strutture qualificanti gli spazi esterni;
- autorizzazione rilasciata dal Servizio Fitosanitario Regionale nel caso di esemplari classificati monumentali e tutelati da apposito decreto regionale così come stabilito dall'art. 6 della L.R. n° 2/77.



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

3.3) **Nel caso di abbattimenti selettivi per riduzione eccessiva densità in assenza di titoli edilizi abilitativi** (art. 10 1d)

Riferimento Modulo- 5.2.3

- n. 2 copie di planimetria in scala 1:200 atta ad individuare lo stato di fatto del giardino con la localizzazione del patrimonio arboreo ed arbustivo, dimensioni degli alberi rilevate a 1,30 m dal colletto, genere e specie secondo la nomenclatura binomia.
- n. 2 copie di planimetria in scala 1:200 riportante gli esemplari arborei per i quali si propone l'eliminazione, la nuova sistemazione migliorativa del giardino con la localizzazione dei nuovi esemplari introdotti individuati per genere e specie secondo la nomenclatura binomia.
- documentazione fotografica a colori complessiva dell'area e di ogni singolo esemplare oggetto di abbattimento (formato minimo 10x15).
- relazione agronomica e fitosanitaria redatta da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai collegi professionali d'appartenenza attestante: stato di fatto, specie, dimensioni, condizioni fitosanitarie di ogni singolo esemplare arboreo e le motivazioni per le quali si ritiene necessario abbattere le piante individuate.
- autorizzazione rilasciata dal Servizio Fitosanitario Regionale nel caso di esemplari classificati monumentali e tutelati da apposito decreto regionale così come stabilito dall'art. 6 della L.R. n° 2/77.



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

3.4) **Nel caso di abbattimento per ubicazione non idonea della pianta** (art. 10 1e) **Riferimento Modulo- 5.2.4**

- n.1 planimetria del lotto in scala 1:100 con evidenziata l'ubicazione degli alberi interessati.
- documentazione fotografica a colori complessiva dell'area e di ogni singolo esemplare oggetto di abbattimento (formato minimo 10x15).
- relazione agronomica e fitosanitaria redatta da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai colleghi professionali d'appartenenza attestante: stato di fatto, specie, dimensioni, condizioni fitosanitarie di ogni singolo esemplare arboreo e le motivazioni per le quali si ritiene necessario abbattere le piante individuate.
- autorizzazione rilasciata dal Servizio Fitosanitario Regionale nel caso di esemplari classificati monumentali e tutelati da apposito decreto regionale così come stabilito dall'art. 6 della L.R. n° 2/77.



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

3.5) **Nel caso di abbattimento per danni a strutture in assenza di procedure autorizzative edilizie** (art. 10 1f) **Riferimento Modulo- 5.2.5**

- n. 1 fotografia a colori per ogni albero interessato (formato minimo 10x15).attestante l'inserimento della pianta nel contesto del lotto;
- n. 1 fotografia a colori per ogni albero interessato (formato minimo 10x15) attestante la presenza della pianta e i danni prodotti alle strutture dagli apparati aerei o radicali.
- n.1 planimetria del lotto in scala 1:100 con evidenziata l'ubicazione degli alberi interessati.
- Perizia, redatta da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai collegi professionali d'appartenenza, che dimostri il collegamento diretto tra i danni rilevati alle strutture edili e la mancata funzionalità dei manufatti e le piante presenti nelle vicinanze. La perizia dovrà inoltre evidenziare il rapporto che intercorre tra la stima dei lavori necessari al ripristino delle strutture o dei manufatti e il valore ornamentale della pianta che si intende abbattere calcolato secondo la metodologia prevista nell'Allegato 3 del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato.
- autorizzazione rilasciata dal Servizio Fitosanitario Regionale nel caso di esemplari classificati monumentali e tutelati da apposito decreto regionale così come stabilito dall'art. 6 della L.R. n° 2/77.



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

3.6) **Nel caso di abbattimento per l'esecuzione di interventi indispensabili per adeguamenti normativi e/o interventi di manutenzione ordinaria in assenza di titoli abilitativi edilizi**

(art. 10 1g) **Riferimento Modulo- 5.2.6**

- n.1 fotografia a colori per ogni albero interessato (formato minimo 10x15) e inquadramento fotografico generale del lotto interessato dagli interventi.
- relazione tecnica, redatta da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai colleghi professionali d'appartenenza, descrittiva dell'intervento nonché delle scelte agronomiche, oltre a quelle tecniche, che hanno contribuito ad individuare l'abbattimento di un esemplare arboreo rispetto ad un altro;
- n.1 planimetria del lotto in scala 1:200 con evidenziate l'ubicazione degli alberi interessati differenziando graficamente quelli da mantenere o da abbattere, le opere da realizzare e i particolari costruttivi riferiti allo specifico progetto compreso l'area di cantierizzazione.
- autorizzazione rilasciata dal Servizio Fitosanitario Regionale nel caso di esemplari classificati monumentali e tutelati da apposito decreto regionale così come stabilito dall'art. 6 della L.R. n° 2/77.



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

2 Potature

(TITOLO II Capitolo IV)

2.1 Modalità per la presentazione della richiesta di potature di contenimento della chioma e di risanamento Art.14.

La documentazione richiesta per il rilascio dell'autorizzazione varia a seconda dei seguenti casi:

2.1.1) Nel caso di interventi di potatura di riduzione e contenimento della chioma o di risanamento (art. 14 2a e 2b) **Riferimento Modulo- 5.3.1**

- Documentazione fotografica a colori dell'esemplare interessato dalla potatura (formato minimo 10X15);
- Relazione agronomica e fitosanitaria, redatta da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai collegi professionali d'appartenenza (solo per gli esemplari delle specie botaniche comprese nei gruppi B, C e D aventi diametro del tronco maggiore di 40 cm, ed E con diametro del tronco maggiore di 60 cm), necessaria per quantificare in termini quantitativi la riduzione della chioma e la simmetria finale della stessa ad intervento eseguito;
- autorizzazione rilasciata dal Servizio Fitosanitario Regionale nel caso di esemplari classificati monumentali e tutelati da apposito decreto regionale così come stabilito dall'art. 6 della L.R. n° 2/77.



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

3 Norme per la tutela del verde in presenza di interventi edilizi (TITOLO III *Capitolo III*)

3.1 Documentazione progettuale da presentare per la realizzazione di progetti edilizi e scelta delle specie vegetali

Art. 18.

Al progetto deve essere allegata la seguente documentazione:

- n. 2 copie di planimetria in scala 1:200 atta ad individuare lo stato di fatto con la localizzazione del patrimonio arboreo ed arbustivo esistente, dimensioni degli alberi rilevate a 1,30 m dal colletto, genere e specie secondo la nomenclatura binomia, con evidenziati i volumi di pertinenza degli esemplari interessati dalle attività edilizie previste, nonché le alberature per le quali si renderà necessario procedere all'abbattimento.
- n. 2 copie di planimetria in scala 1:200 riportante lo stato di progetto, con in particolare la localizzazione degli esemplari introdotti individuati per genere e specie secondo la nomenclatura binomia.
- n. 2 copie di planimetria in scala 1:100 riportante delle interferenze tra strutture edili, manufatti e reti tecnologiche con le aree di pertinenza delle alberature presenti e di nuovo impianto.
- documentazione fotografica a colori complessiva dell'area (formato minimo 10x15).
- relazione agronomica e fitosanitaria redatta da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai collegi professionali d'appartenenza attestante: stato di fatto, specie botaniche, dimensioni, condizioni fitosanitarie di ogni singolo esemplare arboreo presente e le motivazioni inerenti le scelte progettuali e agronomiche riferite alle scelte operate.



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

- autorizzazione rilasciata dal Servizio Fitosanitario Regionale nel caso di esemplari classificati monumentali e tutelati da apposito decreto regionale così come stabilito dall'art. 6 della L.R. n° 2/77 e coinvolti nel progetto.



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

4 Norme per l'uso e l'organizzazione del verde pubblico

(TITOLO IV Capitolo I)

4.1 Documentazione progettuale da allegare alla richiesta di installazione di chioschi su aree a verde pubblico o all'interno aree di pertinenza di alberature Art.24.

Alla richiesta di autorizzazione deve essere allegata la seguente documentazione:

- Relazione redatta da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai collegi professionali d'appartenenza relativa all'inserimento sotto il profilo paesaggistico e urbanistico della struttura nel contesto individuato.
- Documentazione fotografica attestante lo stato di fatto dell'area interessata.
- Planimetria in scala adeguata riportante la posizione degli alberi e delle superfici rivestite da cespugli, oltre che del diametro del tronco di ogni singolo esemplare misurato all'altezza di m 1,30 dal colletto. Dovrà inoltre essere evidenziata graficamente l'area di pertinenza degli esemplari arborei tutelati individuati secondo i parametri stabiliti dall'art 2 del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato. Si ricorda che l'area di pertinenza delle alberature esistenti tutelate potrà essere interessata interventi edilizi nelle modalità previste dagli artt. 16 e 17 del suddetto regolamento.
- Tavola di progetto, anch'essa in scala adeguata, avente come base la planimetria di cui al punto precedente sulla quale dovrà essere riportata la reale dimensioni dell'area interessata dall'installazione e della zona eventualmente interessata da scavi di fondazione o per



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Ambiente e Verde Urbano
U. I. Interventi per il Verde

la posa delle utenze. In caso di scavi s'intende, per reale dimensione della zona, il ciglio dello scavo stesso e non il solo limite del sedime della struttura o utenza prevista in progetto.

- Specifica relazione, redatta da un tecnico abilitato sulla base delle competenze attribuite dalla normativa vigente agli ordini e ai collegi professionali d'appartenenza, che riporti una dettagliata descrizione delle condizioni fitosanitarie delle piante interessate, delle eventuali interferenze a livello degli apparati radicali, delle modalità di esecuzione dei lavori a cui gli operatori dovranno strettamente attenersi per garantire sia l'integrità degli apparati radicali sia delle parti aeree, dei prodotti per la disinfezione dei tagli e delle ferite causati alle radici nel corso dello scavo e di quelli stimolanti la rigenerazione dell'apparato radicale.
- Impegno sottoscritto dal richiedente di farsi carico:
 - a)** della risoluzione di ogni eventuale danno causato all'area verde nel corso della realizzazione dell'intervento, nonché del ripristino finale dell'area secondo quanto riferito nel parere espresso dall'Ufficio competente, il quale fisserà anche, caso per caso, l'importo di specifica fidejussione a garanzia del ripristino dei luoghi al termine dell'installazione del manufatto;
 - b)** in caso di cessata attività o di trasferimento della stessa in altro sito, del ripristino dello stato dei luoghi secondo le indicazioni rilasciate dal competente Ufficio. In caso di inadempienza l'Amministrazione comunale provvederà in proprio al ripristino addebitando le spese sostenute al concessionario;
 - c)** di sollevare il Comune da qualsiasi richiesta che abbia come oggetto il risarcimento di danni ex artt. 2043 e/o 2051 c.c. eventualmente cagionati al manufatto (chiosco) e alle relative pertinenze in conseguenza del deposito, della caduta, naturale e/o accidentale, di fogliame, ramaglie e similari prodotti da alberature di proprietà del comunale.