

POLO SCOLASTICO INTEGRATO "BUON PASTORE"

II LOTTO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA
PRIMARIA E SECONDARIA

DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located at the bottom center of the page.

A) ELEMENTI QUALITATIVI**PUNTI 80**

1-MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO DI FACCIATA	Punti 25
2-MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO E DEL GRADO DI FINITURA DEI SOLAI PIANI	Punti 10
così ripartiti:	
Sub elemento coperture piane esistenti (copertura corpo basso)	Punti 5
Sub elemento solaio del terrazzo tecnico (ex solaio del sottotetto)	Punti 5
3-MIGLIORAMENTO DEL COMFORT ACUSTICO DEI LOCALI MENSA	Punti 15
4-MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI GESTIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI	Punti 10
5-MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE CON RIFERIMENTO ALL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	Punti 20

B) ELEMENTI QUANTITATIVI**PUNTI 20**

1-RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE DI GARA	Punti 20
---	----------

TOTALE**PUNTI 100**

A) ELEMENTO QUALITATIVO

1 - Miglioramento dell'isolamento acustico di facciata

Punti 25

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Si richiede un miglioramento delle caratteristiche prestazionali acustiche dell'involucro edilizio che consentano di migliorare l'isolamento acustico di facciata (D2m,nT,w).

In particolare le migliorie proposte dovranno riguardare il sub elemento infisso: soluzioni che migliorino l'isolamento acustico dell'infisso.

REQUISITI MINIMI

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali (EP, Capitolati, Relazione Specialistica acustica, elaborato grafico AR-17);
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: EP, Capitolati, Relazione Specialistica acustica, Piano di manutenzione, elaborato grafico AR-17.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti.

Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Relazione sostitutiva del Par. 4.3 della Relazione Specialistica acustica, in base alle migliorie proposte, per un massimo di 4 A4 (2 pagine A4 stampate fronte/retro) con allegati i calcoli esecutivi dell'isolamento acustico di facciata. N.B. La suddivisione in facciate prevista nella RSA di progetto dovrà rimanere invariata.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP sostitutive delle voci di progetto 12.OED.070. da 154 a 211 denominate utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP, **senza indicare il prezzo**. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative. Non viene richiesto un nuovo abaco degli infissi, in quanto le caratteristiche dimensionali degli infissi non sono modificabili. Le nuove voci di elenco prezzi eventualmente proposte dall'impresa dovranno fare riferimento all'abaco degli infissi di progetto.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

A) ELEMENTO QUALITATIVO

2 - Miglioramento dell'isolamento termico e del grado di finitura dei solai piani Punti 10

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Si richiede un miglioramento delle caratteristiche prestazionali dell'isolamento termico e delle finiture delle coperture piane attraverso varianti progettuali ai sub elementi:

- | | |
|---|---------|
| 2.1 Coperture piane esistenti (corpo basso) | punti 5 |
| 2.2 Solaio del terrazzo tecnico (ex sottotetto) | punti 5 |

REQUISITI MINIMI DEL SUB ELEMENTO 2.1) "COPERTURE PIANE ESISTENTI"

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali (EP, Capitolati, IM relazione L. 10/91, elaborato grafico AR-21);
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: EP, Capitolati, IM relazione L. 10/91, Piano di manutenzione, elaborato grafico AR-21.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti.

Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Relazione sostitutiva della scheda Stru 11 della Relazione L.10/91, in base alle migliorie proposte. Per la redazione della scheda, si richiede di utilizzare programmi di calcolo certificati e di indicare il nome del programma utilizzato.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP sostitutive e/o integrative delle voci di progetto 12.OED.050.178 e 12.OED.050.177, **senza indicare il prezzo**. Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP. Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative. Produrre il dettaglio costruttivo SEZ L - coperto mensa - con le migliorie progettuali proposte, alla medesima scala di rappresentazione dell'elaborato AR-21.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

REQUISITI MINIMI DEL SUB ELEMENTO 2.2) "SOLAIO DEL TERRAZZO TECNICO"

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali (EP, Capitolati, IM relazione L. 10/91, elaborati grafici AR-21, AR-20);

- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: EP, Capitolati, IM relazione L. 10/91, Piano di manutenzione, elaborati grafici AR - 21, AR - 20.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti.

Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Relazione sostitutiva della scheda Stru 12 della Relazione L.10/91, in base alle migliorie proposte. Per la redazione della scheda, si richiede di utilizzare programmi di calcolo certificati e di indicare il nome del programma utilizzato.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP sostitutive e/o integrative delle voci di progetto 12.OED.050.179 e 12.OED.050.177, **senza indicare il prezzo.** Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP. Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative. Produrre il dettaglio costruttivo SEZ N e SEZ D - coperto terrazzo tecnico - con le migliorie progettuali proposte, alla medesima scala di rappresentazione degli elaborati di riferimento.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

A) ELEMENTO QUALITATIVO

3 - Miglioramento comfort acustico dei locali mensa

Punti 15

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Si richiede un miglioramento del comfort acustico dei locali mensa con interventi volti alla mitigazione del valore del tempo di riverbero (T), attraverso varianti progettuali che possono riguardare i controsoffitti e/o la dimensione dei volumi delle mense e/o i materiali di finitura.

REQUISITI MINIMI

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali (EP, Capitolati, RSA Relazione specialistica acustica, elaborato grafico AR-14 e AR-11);
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: EP, Capitolati, RSA Relazione specialistica acustica, Piano di manutenzione, elaborato grafico AR-11 e AR-14.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti.

Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Relazione sostitutiva dei par. 3.3.1 e 3.3.2 della RSA Relazione specialistica acustica, in base alle migliorie proposte per un massimo di 4 A4 (2 pagine A4 stampate fronte/retro). Si richiede di calcolare il tempo di riverbero dei locali mensa con la formula di Sabine e, in aggiunta, con un software dedicato.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP sostitutive e/o integrative delle voci di progetto 12.OED.056.76, 12.OED.056.77 e 12.OED.056.78, **senza indicare il prezzo.** Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP. Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative. In funzione delle proposte migliorative che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre eventuale tavola sostitutiva dell'elaborato grafico AR-14 - *Nuova costruzione di controsoffitti*, eventuale tavola sostitutiva dell'elaborato grafico AR-11 - *Nuova costruzione pareti interne*, ogni altro elaborato grafico si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

A) ELEMENTO QUALITATIVO

4 - Miglioramento del sistema di gestione e realizzazione dei lavori

Punti 10

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Si richiede di presentare delle migliorie relative alla gestione e realizzazione dei lavori con particolare riferimento alla organizzazione del cantiere ai fini di:

- ridurre il disagio per le strutture limitrofe,
- minimizzare le interferenze con le attività scolastiche,
- individuare degli accorgimenti per informare l'utenza.

REQUISITI MINIMI

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche minime di sicurezza riportate nel piano di sicurezza e coordinamento;
- l'organico minimo di gestione della commessa;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi, nel PSC, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Piano di sicurezza e coordinamento, Capitolati, Relazione generale, Cronoprogramma.

Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva sull'organizzazione del cantiere e lo svolgimento dei lavori concernente l'illustrazione delle modalità con cui sarà organizzato e svolto l'intervento.

La relazione dovrà descrivere le misure previste per la riduzione dell'impatto sulle aree circostanti e la minimizzazione delle interferenze con l'attività scolastica limitrofa e il traffico veicolare e pedonale; la relazione dovrà descrivere anche gli accorgimenti proposti per dare informazioni aggiornate all'utenza.

Alla fine, la relazione dovrà riportare il confronto qualitativo tra le proposte migliorative ed il progetto ed il piano di sicurezza a base di gara. La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Dettagliato programma dei lavori indicante lo sviluppo delle singole fasi lavorative, le procedure esecutive delle principali lavorazioni e le attività di coordinamento tra i vari subappaltatori e fornitori; dovrà essere chiaramente individuato il tempo necessario per l'esecuzione delle due fasi in cui è suddiviso l'intervento oltre al tempo complessivo per dare l'opera compiuta; dovranno essere esplicitati tutti gli accorgimenti per permettere di dare continuità alle attività didattiche, con particolare riferimento a: organizzazione e gestione del cantiere (lavorazioni in periodi festivi o in assenza di attività scolastiche, ...), eventuale conclusione anticipata della prima fase rispetto all'inizio della seconda fase, ipotetica consegna anticipata di alcuni locali per poter provvedere ai traslochi ed agli allestimenti necessari ad evitare interruzioni alle attività della scuola, ...

Rappresentazione grafica in scala dell'impianto di cantiere, nella quale sono rappresentati i più significativi componenti dell'impianto di cantiere (ufficio di cantiere, impianti sanitari, gru, deposito materiali, allacciamento elettrico ed idrico, luoghi di raccolta rifiuti, accessi, parcheggi, vie di traffico pubblico, ...) con indicazione della dislocazione e delle dimensioni delle attrezzature.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico. Gli oneri della sicurezza stimati in progetto sono fissi ed invariabili.

A) ELEMENTO QUALITATIVO

5 - Miglioramento delle prestazioni energetiche con riferimento all'impianto di illuminazione

Punti 20

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Si richiede un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio.

In particolare le migliorie proposte dovranno riguardare temi legati all'impianto di illuminazione.

REQUISITI MINIMI

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche e prestazionali indicate negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: EP, Capitolati, Relazioni specialistiche e Piano di manutenzione, elaborati grafici.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti.

Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a: tipo, caratteristiche, rendimento e localizzazione dell'impianto proposto; confronto fra potenza assorbita di progetto e di miglioria con indicazione della differenza di potenza assorbita (per ogni ambiente interessato dalla miglioria e complessivamente); durata di vita; anni di garanzia; ... La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Calcolo illuminotecnico delle soluzioni offerte che dimostri il raggiungimento dei livelli di illuminazione minimi previsti in progetto (aule 450 lux, ...) e dei livelli di uniformità previsti dalle norme di settore, con il confronto, per ogni ambiente interessato dalla miglioria, tra i valori di progetto ed i valori raggiunti con la proposta migliorativa.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP sostitutive e/o integrative delle voci di progetto relative agli impianti elettrici (14.IEA, 14.IEB, 14.IED), **senza indicare il prezzo.** Per le voci di EP sostitutive utilizzare lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP. Per le voci di EP aggiuntive, utilizzare un codice diverso da quelli già presenti nell'EP. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative. In funzione delle proposte migliorative che l'impresa intende offrire, si richiede di produrre le tavole sostitutive degli elaborati grafici di progetto che vengono modificati, e quant'altro si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

B) ELEMENTI QUANTITATIVI

1 - Ribasso percentuale sull'importo a base di gara

Punti 20

- Dichiarazione circa il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.
- L'elenco prezzi delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita,..., le modalità di misurazione, l'unità di misura - A CORPO - ed il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta);

Le nuove voci di elenco prezzi proposte dall'impresa in sostituzione o in aggiunta a quelle di progetto, qualora accettate dalla commissione giudicatrice, saranno aggiunte all'elenco prezzi con quantità pari a uno ed importo pari a zero mentre le voci di progetto che si propone di sostituire rimarranno con le medesime quantità ed importo;

- Un computo metrico estimativo delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità ed i relativi prezzi unitari, che compongono ogni singola voce.

L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa.

La dichiarazione e la documentazione a supporto deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.