

RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA PISCINA
A COPERTURA MOBILE CARMEN LONGO

VIA DELLO SPORT, Q.RE SARAGOZZA

DISCIPLINARE DI GARA



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]

1. ELEMENTI QUALITATIVI (PUNTI 80):

1. Finiture ed opere accessorie del corpo di accesso, spazi tecnologici, depositi, spogliatoi addetti, spogliatoi atleti, locali di transito e di servizio: **punti 25 così suddivisi:**
 - a) miglioramento funzionale e opere di finitura per le aree spogliatoio mediante interventi sulle cabine a rotazione e pareti divisorie per docce **punti 07**
 - b) Miglioramento del livello di offerta in termini di locali tecnici, spogliatoi, percorsi, ingressi e locali accessori; Opere di finitura dei corpi interrati; Opere di finitura della zona di ingresso-reception-bar; Interventi di recupero degli esistenti manufatti in ferro (grate e cancelli esterni esistenti) **punti 18**
2. Suddivisione con pareti trasparenti tra percorsi per il pubblico e per gli atleti, parapetti gradonate **punti 20**
3. Organizzazione del cantiere **punti 05**
4. Ventilazione degli spazi sottostanti la copertura e mascheramento degli impianti **punti 15**
5. Affidabilità dell'alimentazione elettrica efficienza e comfort dei sistemi di illuminazione: **punti 15 così suddivisi:**
 - a) Installazione di una sorgente autonoma di energia elettrica (gruppo elettrogeno) a supporto della continuità dell'approvvigionamento elettrico nelle manifestazioni sportive, per il quale il Progetto Esecutivo prevede tutte le predisposizioni impiantistiche **punti 09**
 - b) Miglioramento delle prestazioni illuminotecniche, con incremento del livello di illuminamento sul piano dell'acqua ad un minimo di 1500lux medi (il progetto prevede 600lux medi) **punti 06**

ELEMENTI QUANTITATIVI

PUNTI 20

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara

Punti 20

TOTALE

PUNTI 100

VARIANTE MIGLIORATIVA: M1

FINITURE ED OPERE ACCESSORIE DEL CORPO DI ACCESSO, SPAZI TECNOLOGICI, DEPOSITI, SPOGLIATOI ADDETTI, SPOGLIATOI ATLETI, LOCALI DI TRANSITO E DI SERVIZIO

Punti: 25 punti

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Miglioramento del livello di offerta dell'immobile dal punto di vista degli spazi a disposizione per locali tecnologici, spogliatoi, locali di transito e accesso, con particolare riferimento agli elaborati ARM1-0, ARM1-1, ARM1-2, ARM1-3, ARM1-4, ARM1-5.

Potranno costituire elemento di proposta migliorativa:

a) Miglioramento funzionale e opere di finitura per le aree a spogliatoio, mediante interventi sulle cabine a rotazione e pareti divisorie per docce (sub punteggio 7 punti)

b) Miglioramento del livello di offerta in termini di locali tecnici, spogliatoi, percorsi, ingressi e locali accessori

Opere di finitura dei corpi interrati

Opere di finitura della zona di ingresso-reception-bar

Interventi di recupero degli esistenti manufatti in ferro (grate e cancelli esterni esistenti) (sub punteggio 18 punti)

REQUISITI MINIMI

I requisiti minimi che la proposta migliorativa dovrà garantire sono quelli definiti al cap.2 dell'elaborato XXRM_31 "Varianti Migliorative - Requisiti tecnici minimi". Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali;

- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare .

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a: integrazione estetica e funzionale con il progetto; impiego di materiali durevoli, facilmente manutenibili, che non sfibrano e che non comportano accumulo di polvere non lavabile o non pulibile; impiego di materiali naturali ed ecologici, eventualmente scelti alla filiera del riciclaggio; assenza di spigoli vivi ad altezza bimbi; ispezionabilità ed eventuale semplicità di smontaggio per la pulizia; pendinature di sicurezza;... La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP integrative o sostitutive delle voci di progetto denominate utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP.SM1, senza indicare il prezzo. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le relative prestazioni tecniche, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura.

l'impresa potrà proporre migliorie integrando e/o sostituendo tutte le voci di EP indicate nell'elaborato XXRM_31 "Varianti Migliorative - Requisiti tecnici minimi", o soltanto alcune.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative. Si richiedono in particolare piante chiave, sezioni stratigrafiche, particolari dei nodi tipici, ed ogni altro elaborato grafico si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Modalità di presentazione: le relazioni devono essere costituite da un massimo di 10 pagine in formato A4. I documenti descrittivi devono essere in formato A4 – A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo rilegato (si precisa che è richiesta la predisposizione di un fascicolo per ogni elemento o sub-elemento individuato); la medesima documentazione dovrà essere fornita anche su supporto informatico. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

VARIANTE MIGLIORATIVA: M2

SUDDIVISIONE CON PARETI TRASPARENTI TRA PERCORSI PER IL PUBBLICO E PER ATLETI, PARAPETTI GRADONATE

Punti: 20 punti

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Miglioramento del livello di sicurezza e di comfort bioclimatico dell'immobile mediante tamponamenti trasparenti in vetro e policarbonato per spazi distributivi e parapetti, con particolare riferimento agli elaborati ARM2-1, ARM2-2, ARM2-3.

Potranno costituire elemento di proposta migliorativa:

Pareti divisorie interne in vetro (in parte REI 60) lungo il percorso distributivo dall'ingresso agli spogliatoi a quota +0.30

Tamponamento dei parapetti delle gradonate con lastre di policarbonato trasparenti

REQUISITI MINIMI

I requisiti minimi che la proposta migliorativa dovrà garantire sono quelli definiti al cap.3 dell'elaborato XXRM_31 "Varianti Migliorative - Requisiti tecnici minimi". Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare .

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a: integrazione estetica e funzionale con il progetto; impiego di materiali facilmente manutenibili e con elevata durabilità; resistenza meccanica agli urti; impiego di materiali naturali ed ecologici, eventualmente scelti alla filiera del riciclaggio; assenza di spigoli vivi ad altezza bimbi; ispezionabilità e semplicità di smontaggio per la pulizia; fissaggi di sicurezza; ... La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP integrative o sostitutive delle voci di progetto denominate utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP.SM2, senza indicare il prezzo. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le relative prestazioni tecniche, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie integrando e/o sostituendo tutte le voci di EP indicate nell'elaborato XXRM_31 "Varianti Migliorative - Requisiti tecnici minimi", o soltanto alcune.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative. Si richiedono in particolare piante chiave, sezioni stratigrafiche, particolari dei nodi tipici, ed ogni altro elaborato grafico si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Modalità di presentazione: le relazioni devono essere costituite da un massimo di 10 pagine in formato A4. I documenti descrittivi devono essere in formato A4 - A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo rilegato (si precisa che è richiesta la predisposizione di un fascicolo per ogni elemento o sub-elemento individuato); la medesima documentazione dovrà essere fornita anche su supporto informatico. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

VARIANTE MIGLIORATIVA: M3

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

Punti: 5 punti

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Miglioramento del livello di sicurezza e di compatibilità ambientale dell'intervento in fase di esecuzione delle opere, mediante l'utilizzo di specifici accorgimenti e tecnologie volti a ridurre l'impatto del cantiere sull'intorno e ad ottimizzarne la gestione.

Si richiede di presentare delle migliorie relative alla gestione e realizzazione dei lavori con particolare riferimento alla organizzazione del cantiere ai fini di:

- ridurre il disagio per le strutture sportive limitrofe;
- minimizzare le interferenze con le altre attività in esercizio (in particolare quelle sportive);
- individuare degli accorgimenti per informare l'utenza;
- individuare delle modalità di gestione e coordinamento delle interferenze tra l'attività di cantiere e quella sportiva (es. gestione rapporti con Enti preposti al rilascio delle varie autorizzazioni; gestione delle interferenze tra il cantiere e le vie di esodo dallo stadio, mediante collaborazione tra i responsabili del cantiere e i responsabili della sicurezza dello Stadio e della piscina esistente; ...);
- individuare soluzioni tese a garantire il miglioramento delle tecniche di scavo e di sostegno dello stesso, gestione e smaltimento dei materiali di risulta, processi di approvvigionamento materiali, fasi realizzative;
- individuare soluzioni migliorative per la gestione e il controllo del cantiere (gestione subappalti, verifica imprese presenti, verifica personale presente, gestione emergenza, ecc..);
- individuare un Sistema di Gestione della Sicurezza;
- individuare soluzioni migliorative relative all'uso di macchinari e attrezzature ad alta tecnologia, al fine del contenimento di emissioni di agenti fisici (polveri, rumore, vibrazioni, ecc..).

La proposta migliorativa potrà riguardare anche i seguenti aspetti:

individuazione di figure professionali specializzate nella gestione delle risorse umane e della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, con formazione certificabile effettuata ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i;

inserimento nello staff della Sicurezza di professionista iscritto negli appositi Albi del Ministero degli Interni per la gestione dei rapporti dei rapporti con i VV.F. e la Commissione di Vigilanza Locali di Pubblico Spettacolo;

stesura di elaborati atti a dimostrare le modalità operative e le misure di sicurezza proposte in sede di miglioria.

REQUISITI MINIMI

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- Le caratteristiche minime di sicurezza riportate nel piano di sicurezza e coordinamento;
- L'organico minimo di gestione della commessa;
- I fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte negli elaborati progettuali intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Piano di sicurezza e coordinamento, Capitolati, Relazione generale, Cronoprogramma.

Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà permettere la valutazione

della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

La relazione dovrà descrivere le misure previste per la riduzione dell'impatto sulle aree circostanti e la minimizzazione delle interferenze con le attività esistenti e il traffico veicolare e pedonale; la relazione dovrà descrivere anche gli accorgimenti proposti per dare informazioni aggiornate all'utenza.

Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta.

Organigramma (dettagliato programma lavori) indicante lo sviluppo delle singole fasi lavorative, le procedure esecutive delle principali lavorazioni e le attività di coordinamento tra i vari subappaltatori e fornitori; dovrà essere chiaramente individuato il tempo necessario per dare l'opera compiuta; dovranno essere esplicitati tutti gli accorgimenti per permettere di dare continuità alle attività esistenti, con particolare riferimento a organizzazione e gestione del cantiere, eventuale conclusione anticipata dei lavori, ipotetica consegna anticipata di alcuni locali e di percorsi per poter provvedere ai traslochi ed agli allestimenti di finitura necessari e per poter usufruire di aree di passaggio per il pubblico e per gli addetti ai lavori.

Piano di Qualità della gestione della Sicurezza sul cantiere e modalità di controllo delle presenze.

Tavole grafiche esplicative. Si richiedono in particolare cronoprogrammi e planimetrie per fasi di lavoro, schemi grafici rappresentativi delle modalità operative, ed ogni altro elaborato grafico si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali di attrezzature e materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Modalità di presentazione: le relazioni devono essere costituite da un massimo di 10 pagine in formato A4. I documenti descrittivi devono essere in formato A4 - A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo rilegato; la medesima documentazione dovrà essere fornita anche su supporto informatico. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico. Gli oneri della sicurezza stimati in progetto sono fissi ed invariabili.

VARIANTE MIGLIORATIVA: M4

VENTILAZIONE DEGLI SPAZI SOTTOSTANTI LA COPERTURA E MASCHERAMENTO DEGLI IMPIANTI

Punti: 15 punti

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Miglioramento del livello di durevolezza dell'immobile mediante potenziamento dell'impianto di trattamento aria per contenimento tasso di umidità nello spazio sottostante la copertura, nonché miglioramento del livello di integrazione architettonica degli impianti, mediante carterature in lamiera microforata, con particolare riferimento agli elaborati ARM4-1, ARM4-2, IMM4-3, IMM4-4.

Potranno costituire elemento di proposta migliorativa:

Potenziamento del sistema di trattamento aria della piscina con una sezione di impianto dedicata al controllo termo-igrometrico nella zona sotto la copertura, al fine di contenere la carica di umidità nella parte alta del volume piscina ed evitare la formazione di condensa in particolare sulle superfici vetrate e strutture metalliche

Miglioramento del livello di integrazione architettonica mediante mascheramento degli impianti di trattamento aria, in sommità alle gradonate e a rivestimento dei setti murari a quota +0.30 (esempio carterature in lamiera microforata verniciata, ...)

REQUISITI MINIMI

I requisiti minimi che la proposta migliorativa dovrà garantire sono quelli definiti al cap.4 dell'elaborato XXRM_31 "Varianti Migliorative - Requisiti tecnici minimi". Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare .

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a: utilizzo di macchine e componenti ad alto rendimento energetico e bassi consumi; integrazione estetica e funzionale con il progetto; ispezionabilità e semplicità di smontaggio per la manutenzione e la pulizia; assenza di spigoli vivi; fissaggi e pendinature di sicurezza. La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta, con particolare riguardo a nota tecnica esplicativa del funzionamento e della regolazione e studi fluidodinamici dell'applicazione, ovvero dovranno essere sostituiti/aggiornati i paragrafi di Relazione specialistica di progetto, inerente gli aspetti tecnici di dettaglio proposti, conformemente a quanto previsto dalla Legge in materia.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP integrative o sostitutive delle voci di progetto denominate utilizzando lo stesso codice a cui si agglungerà in coda la sigla NP.SM4, senza indicare il prezzo. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le relative prestazioni tecniche, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura.

L'impresa potrà proporre migliorie integrando e/o sostituendo tutte le voci di EP indicate nell'elaborato XXRM_31 "Varianti Migliorative - Requisiti tecnici minimi", o soltanto alcune.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative. Si richiedono in particolare planimetrie e sezioni della distribuzione dell'impianto di trattamento aria, schemi tecnologici di impianto, schemi delle UTA e relative specifiche tecniche, ed ogni altro elaborato grafico si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Modalità di presentazione: le relazioni devono essere costituite da un massimo di 10 pagine in formato A4. I documenti descrittivi devono essere in formato A4 - A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo rilegato (si precisa che è richiesta la predisposizione di un fascicolo per ogni elemento o sub-elemento individuato); la medesima documentazione dovrà essere fornita anche su supporto informatico. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

VARIANTE MIGLIORATIVA: M5

AFFIDABILITA' DELL'ALIMENTAZIONE ELETTRICA, EFFICIENZA E COMFORT DEI SISTEMI DI ILLUMINAZIONE

Punti: 15 punti

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Miglioramento del livello di affidabilità dell'alimentazione elettrica dell'immobile mediante installazione di gruppo elettrogeno e miglioramento del livello di illuminamento sul piano dell'acqua, con particolare riferimento agli elaborati IEM5-1, IEM5-2.

Potranno costituire elemento di proposta migliorativa:

- a) Installazione di una sorgente autonoma di energia elettrica (gruppo elettrogeno) a supporto della continuità dell'approvvigionamento elettrico nelle manifestazioni sportive, per il quale il Progetto Esecutivo prevede tutte le predisposizioni impiantistiche (sub punteggio 9 punti)
- b) Miglioramento delle prestazioni illuminotecniche, con incremento del livello di illuminamento sul piano dell'acqua ad un minimo di 1500lux medi (il progetto prevede 600lux medi) (sub punteggio 6 punti)

REQUISITI MINIMI

I requisiti minimi che la proposta migliorativa dovrà garantire sono quelli definiti al cap.5 dell'elaborato XXRM_31 "Varianti Migliorative - Requisiti tecnici minimi". Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali;
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte negli elaborati progettuali, intesi come valori minimi da rispettare .

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara, con particolare riferimento a: utilizzo di macchine e componenti ad alto rendimento energetico e bassi consumi; integrazione estetica e funzionale con il progetto; ispezionabilità e semplicità di smontaggio per la manutenzione e la pulizia; assenza di spigoli vivi; fissaggi e pendinature di sicurezza; ... La relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Lo stesso documento dovrà inoltre contenere capitoli specialistici, in cui siano sviluppati eventuali calcoli dimostrativi ed aspetti tecnici di dettaglio, necessari alla verifica tecnica di adeguatezza della miglioria proposta. In particolare dovrà essere fornito calcolo illuminotecnico che dimostri il raggiungimento dei 1500 lux sul piano vasca e la conformità alle prescrizioni CONI in materia di competizioni internazionali, inserendo nei calcoli anche il contributo dei proiettori già in progetto.

Nuove voci di EP. Produrre voci di EP integrative o sostitutive delle voci di progetto denominate utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP.SM5, senza indicare il prezzo. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le relative prestazioni tecniche, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso assistenze murarie, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie integrando e/o sostituendo tutte le voci di EP indicate nell'elaborato XXRM_31 "Varianti Migliorative - Requisiti tecnici minimi", o soltanto alcune.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative.

Si richiedono in particolare per il punto a):

- Disegno esecutivo dei collegamenti elettrici della macchina all'impianto elettrico già in progetto e del fissaggio della macchina all'interno del locale.
- Disegno esecutivo dei collegamenti idraulici (gasolio) e aereali (ventilazione e gas di scarico) della macchina con il serbatoio interrato predisposto e con le predisposizioni edili già in progetto.

Per il punto b):

- Dettaglio di montaggio e di collegamento elettrico alla dorsale predisposta
- Disegno planimetrico con il posizionamento effettivo dei proiettori aggiuntivi proposti, evidenziando il rispetto ai proiettori già in progetto. Il disegno dovrà quindi riportare la totalità dei proiettori a regime.

Oltre a ogni altro elaborato grafico si ritenga utile per la completa descrizione della soluzione progettuale proposta.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Si richiedono in particolare per il punto a):

- Scheda tecnica della macchina offerta
- Scheda tecnica della quadristica accessoria

Per il punto b):

- Scheda tecnica del proiettore+reattore proposto

Modalità di presentazione: le relazioni devono essere costituite da un massimo di 10 pagine in formato A4. I documenti descrittivi devono essere in formato A4 - A3. I documenti grafici potranno avere altro formato, coerente con la scala grafica utilizzata per il disegno. Tutta la documentazione deve essere raccolta in un unico fascicolo rilegato (si precisa che è richiesta la predisposizione di un fascicolo per ogni elemento o sub-elemento individuato); la medesima documentazione dovrà essere fornita anche su supporto informatico. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Nota bene: tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

ELEMENTI QUANTITATIVI

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara

Punti 20

- Dichiarazione circa il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.
- L'elenco prezzi delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera completamente eseguita senza ulteriori o maggiori oneri a carico dell'Amministrazione,..., le modalità di misurazione, l'unità di misura - "a corpo" - ed il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta;

Le nuove voci di elenco prezzi proposte dall'impresa in sostituzione o in aggiunta a quelle di progetto, qualora accettate dalla commissione giudicatrice, saranno aggiunte all'elenco prezzi con quantità pari a uno ed importo pari a zero mentre le voci di progetto che si propone di sostituire rimarranno con le medesime quantità ed importo;

- Un computo metrico estimativo delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità ed i relativi prezzi unitari, che compongono ogni singola voce.

L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa.

La dichiarazione e la documentazione a supporto deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.