

Dichiarazione per l'applicazione per l'anno 2019 dell'aliquota dello 0,76% ai fini dell'imposta municipale propria

Art. 5 del Regolamento per la disciplina della IUC - IMU

Il/la sottoscritto/a

Cognome e nome ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica	Codice fiscale
Domicilio fiscale o sede legale (Comune, via e numero civico)	

in qualità di proprietario/usufruttuario dichiara sotto la propria responsabilità che le unità immobiliari di seguito elencate, soggette all'aliquota IMU dello 0,76%, sono:

Barrare con una sola casella per ogni dichiarazione;

Se gli immobili posseduti rientrano in più di uno dei casi sottoelencati dovranno essere compilate più dichiarazioni.

abitazione (ed eventuali pertinenze ammesse) concessa in uso gratuito a parenti ed affini di 1° grado in linea retta (*) che la utilizzino come abitazione principale, a condizione che il soggetto passivo di imposta non sia titolare del diritto di proprietà o di un altro diritto reale sull'immobile destinato a propria abitazione principale e che non goda già della medesima agevolazione relativamente ad un'ulteriore abitazione.

abitazioni (ed eventuali pertinenze ammesse) interamente locate - alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori - dal soggetto passivo di imposta a:

- persone fisiche che le utilizzino come abitazione principale;
- studenti universitari, non residenti nel Comune, iscritti ad un corso di laurea, ad un diploma universitario o ad una specializzazione post laurea presso l'Università degli Studi di Bologna;
- lavoratori, non residenti nel Comune di Bologna o in comuni confinanti, che svolgono stabilmente la propria attività lavorativa nel Comune di Bologna o in Comuni confinanti.

La presente aliquota può essere applicata anche nel caso in cui il locatario sia parente di primo grado della persona che utilizza l'immobile come abitazione principale ovvero dello studente o lavoratore fuori sede.

N.B. - Nel caso di locazione a canone concordato alla presente dichiarazione deve essere allegata:

- la copia del contratto di locazione a canone concordato se stipulato entro il 28 febbraio 2018;
- la copia dell'attestazione di rispondenza del contratto rilasciata da due delle organizzazioni firmatarie dell'accordo, se il contratto di locazione è stato stipulato dal 1 marzo 2018 (**).

relativamente alle abitazioni, e pertinenze ammesse, direttamente locate agli enti non commerciali di cui all'art. 73, comma 1, lettera C), del testo unico delle imposte sui redditi, e destinate a progetti finalizzati a dare una risposta ai bisogni abitativi di persone o famiglie senza dimora, a condizione che il canone di locazione sia inferiore o uguale al canone concordato applicabile in caso di locazione dell'immobile alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori.

(1) Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze			
Via o Piazza	Foglio	Particella	Subalterno
(2) Dati del conduttore che utilizza l'immobile come abitazione principale			
Cognome e nome		Codice fiscale	
(3) Data in cui è iniziata la destinazione		Data in cui è cessata la destinazione <i>(da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2019)</i>	

(1) Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze			
Via o Piazza	Foglio	Particella	Subalterno
(2) Dati del conduttore che utilizza l'immobile come abitazione principale			
Cognome e nome		Codice fiscale	
(3) Data in cui è iniziata la destinazione		Data in cui è cessata la destinazione <i>(da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2019)</i>	

(1) Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze			
Via o Piazza	Foglio	Particella	Subalterno
(2) Dati del conduttore che utilizza l'immobile come abitazione principale			
Cognome e nome		Codice fiscale	
(3) Data in cui è iniziata la destinazione		Data in cui è cessata la destinazione <i>(da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2019)</i>	

(*) Sono parenti di primo grado in linea retta i genitori ed i figli, sono affini di primo grado i suoceri, la nuora, il genero ed i figli del coniuge.

(**) Nel caso di contratto di locazione a canone concordato stipulato dal 1 marzo 2018, in applicazione di quanto disposto dal D.M. 16 gennaio 2017, per poter fruire delle agevolazioni IMU è necessaria l'attestazione di rispondenza del contratto al contenuto dell'accordo territoriale. Per l'area metropolitana di Bologna l'attestazione dovrà essere rilasciata congiuntamente da due Organizzazioni sindacali firmatarie dell'accordo, di cui una della proprietà edilizia e una dei conduttori, secondo quanto previsto all'art. 13 dell'accordo territoriale del 26 settembre 2017.

(1) Indicare l'ubicazione e gli identificativi catastali dell'unità immobiliare, e delle eventuali pertinenze, per cui viene dichiarata l'aliquota. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

(2) Da compilare nel caso di abitazioni locare o di abitazione concessa in uso gratuito ai parenti ed affini di 1° grado, inserendo il dato di un solo conduttore anche nel caso in cui i conduttori siano più di uno.

(3) La presente dichiarazione, relativa all'anno 2019, ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni, in caso contrario deve essere inviata una nuova dichiarazione attestante l'avvenuta variazione. Nel caso di cessazione di un contratto di locazione ed inizio di uno nuovo, anche se col medesimo conduttore, occorre presentare la dichiarazione compilando due quadri: uno per la cessazione dell'aliquota agevolata per il vecchio contratto di locazione e uno per comunicare il diritto all'aliquota agevolata per il nuovo contratto.

Nel caso di immobili locati a canone concordato, la presente dichiarazione ha valore anche di comunicazione del diritto, o della cessazione del diritto, all'applicazione della riduzione IMU del 25% introdotta dal 2016 dalla Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di Stabilità 2016).

Informativa per il trattamento dei dati personali :

http://www.comune.bologna.it/media/files/informativa_per_il_trattamento_dei_dati_personali_1.pdf



Modello n°

Data

FIRMA _____

La presente dichiarazione può essere:

- consegnata all'ufficio IMU - TASI - Piazza Liber Paradisus, 10, Torre A - 40129 Bologna;
- spedita tramite raccomandata allo stesso indirizzo o inviata via fax al numero 051-7095076;
- scansionata e trasmessa tramite il servizio online disponibile all'indirizzo www.comunebo.it/infotributi;
- scansionata e trasmessa tramite PEC all'indirizzo: entrate@pec.comune.bologna.it.