



Determinazione
Dirigenziale

Dipartimento Lavori Pubblici Mobilità e Patrimonio

N. Proposta: DD/PRO/2020/17557
N. Repertorio: DD/2020/16355
P.G. N.: 540160/2020
Data Esecutività : 22/12/2020
Pubblicazione Albo Pretorio

Numero da inserire in SAP :
- Numero PG: DDPRO17557
- Anno PG: 2020

Oggetto: COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA GIARDINO POZZATI . DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA AI SENSI DELL 'ART. 53 LR 24/2017 E DELL'ART. 14 E SEGUENTI , LEGGE 241/1990 .

DETERMINAZIONE SENZA RILEVANZA CONTABILE

- Determinazione dirigenziale generica -

Testo dell'atto e allegati



Visualizza testo atto

CONTENUTI PARTE INTEGRANTE (testo atto e allegati parte integrante)

Testo/Allegato	Ver.	Modificato il...	Modificato da...	Stato Firma
Testo dell'atto	3.0	22/12/2020 11:41	Carla Poggi	Firmato
1024e-ELENCO ELABORATI_elaborati complessivi definitivo (1).pdf	1.0	21/12/2020 16:53	Carla Poggi	
pareri altri enti.7z	1.0	21/12/2020 16:53	Carla Poggi	
pareri autorità ambientali.7z	1.0	21/12/2020 16:53	Carla Poggi	

ALLEGATI RELATIVI A DOCUMENTI IN ATTI

Allegato	Ver.	Modificato il...	Modificato da...	Stato Firma	Firmatari
----------	------	------------------	------------------	-------------	-----------

Dati specifici

Protocollo e Procedimenti



Determinazione
e
Dirigenziale

Dipartimento Lavori Pubblici Mobilità e Patrimonio

N. Proposta:
DD/PRO/2020/17557
N. Repertorio: DD/2020/16355
N. P.G.: 540160/2020

**Oggetto: COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA GIARDINO POZZATI .
DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
DECISORIA INDETTA IN FORMA SIMULTANEA ED IN MODALITÀ SINCRONA AI SENSI
DELL'ART. 53 LR 24/2017 E DELL'ART. 14 E SEGUENTI, LEGGE 241/1990.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONE

Premesso che:

- Nella programmazione del Comune di Bologna è ricompreso un intervento concernente la costruzione di un edificio scolastico denominato "nuova scuola dell'infanzia giardino Pozzati" sita in Via Tintoretto - Via Veronese a Bologna.

L'area oggetto di intervento è situata all'interno della porzione sud-ovest del Giardino Pozzati compresa tra via Tintoretto e via Veronese. Il progetto si inserisce nel comparto scolastico sito in via Tintoretto - via De Carolis, già composto dalle Scuole Medie "G.Dozza" e dalla Scuola dell'Infanzia "Futura".

La nuova scuola si inserisce nella parte sud-ovest, lasciando, tra essa e la scuola "Futura", un corridoio verde attrezzato che garantisce l'accessibilità da via Tintoretto al parco pubblico principale che rimarrà a sud-est.

L'area di intervento, che corrisponderà all'area che verrà recintata e sarà a servizio esclusivo della scuola, sarà pari a 3.764,61 mq e la Superficie coperta dell'edificio sarà pari a 1.200,87 mq ("*1024_RG.2 Relazione Generale*").

L'intervento si configura come una nuova costruzione di un edificio di 1 piano, costituito da 4 sezioni, che sarà destinato a 112 bambini di età compresa tra tre e sei anni.

Gli elementi principali dell'edificio sono:

- la sezione, che costituisce il modulo organizzativo di base;
- l'atelier/aula attività speciali/laboratoriali;
- la zona a servizio del personale, comprensiva di spogliatoi per gli addetti, il locale office per lo sporzionamento dei pasti, dispensa, lavanderia, ripostiglio e locale tecnico;
- la zona riposo e atelier adulti in cui si svolgono attività che richiedono una maggiore quiete e riservatezza;
- la piazza interna, connessione tra i blocchi funzionali, quale luogo in cui vengono svolte le attività libere.

E' previsto un parcheggio pertinenziale (di circa 250 mq e capacità per 9 veicoli), un nuovo accesso carrabile sulla via Tintoretto e un nuovo percorso pedonale di collegamento tra via Tintoretto e l'asse pedonale esistente del Giardino Severo Pozzati.

- I Responsabili del Procedimento relativi agli interventi da inserire e confermare per l'annualità 2020 sono stati nominati con opportune determinazioni dirigenziali e da ultimo con determinazione dirigenziale n. Proposta DD/PRO/2020/11625, n. Rep. DD/2020/11171, P.G. n. 390593/2020 del 2/10/2020;

- Con deliberazione di Giunta Rep. n. DG/2020/215 (P.G. n. 397317/2020; n. proposta DG/PRO/2020/258) adottata il 6/10/2020 immediatamente esecutiva, sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi ai nuovi interventi da

inserire nel quinto adeguamento all'Elenco annuale 2020 afferente il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022;

- Il 5° Adeguamento del Programma Triennale Lavori Pubblici e l'elenco annuale per il 2020 sono stati approvati dal Consiglio comunale nella seduta del 19/10/2020 con atto deliberativo n. Proposta DC/PRO/2020/120, n. Repertorio DC/2020/108 P.G. n. 423367/2020 esecutivo dal 20/10/2020;

- Con determinazione dirigenziale n. Proposta DD/PRO/2020/14964, n. Rep. DD/2020/14519, P.G. n. 497213/2020 del 26/11/2020 è stato finanziato il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato "Costruzione nuova scuola infanzia Parco Pozzati " per l'importo complessivo di euro 2.900.000,00, cod. int. n. 6390 ed è stata impegnata la spesa complessiva;

- Il Comune di Bologna, in qualità di autorità procedente, stante l'interesse comunale dell'opera, ha conseguentemente avviato il "procedimento unico" ex art. 53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui sopra che consentirà di approvare la localizzazione dell'opera in variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Bologna, nonché l'acquisizione di tutte le intese, concessioni, autorizzazioni, licenze, i pareri, nulla osta, gli assensi comunque denominati, necessari in base alla vigente normativa per l'approvazione del progetto e la conseguente realizzazione dell'opera.

- Per l'esame del progetto di cui trattasi il Comune di Bologna ha convocato la Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona come previsto dall'art. 14-ter della Legge 241/90 richiamato dall'art. 53 comma 3 della citata LR 24/2017.

- Il Comune di Bologna ha provveduto, altresì, a svolgere le procedure di deposito e pubblicazione previste dall'art 53 della L.R. 24/2017 e dalla L.R. 37/2002 ed in particolare:

- al deposito del progetto definitivo, comprensivo degli elaborati di variante urbanistica, presso la sede del Comune di Bologna, ente titolare del piano urbanistico da variare;
- alla pubblicazione sul proprio sito istituzionale e sul Burert n. 316 del 16/09/2020, dell'avviso di deposito;
- alla pubblicazione del progetto dell'intervento, compresi i documenti di variante nel sito istituzionale del Comune di Bologna, ente titolare del piano da variare.

- Durante il periodo di deposito, dal 16/09/2020 al 16/11/2020, non sono pervenute osservazioni.

Premesso inoltre che:

- Il sottoscritto Direttore del Settore Manutenzione, ha convocato due sedute di Conferenza di servizi e precisamente: in data 19 Ottobre 2020 (con nota PG n. 359637/2020 del 15/09/2020) e 12 Novembre 2020 (con nota PG n. 427925/2020 del 22/10/2020).

- In conferenza sono state prodotte dagli Enti e amministrazioni presenti alcune richieste di chiarimenti ed integrazione progettuale. In particolare sono pervenute richieste di chiarimenti ed integrazione progettuale da parte di ARPAE - APAM (in data 30/09/2020 PG n. 389452/2020) e da Città Metropolitana (in data 1/10/2020 PG n. 390971/2020).

- Con la citata nota del 22/10/2020 PG n. 427925/2020 veniva convocata la seconda e conclusiva seduta per il giorno 12 Novembre 2020.

Nel verbale della seconda seduta si dava atto che il progetto risponde alle misure di sostenibilità ambientale richieste e che si provvederà ad adeguare il documento di Valsat, si dava lettura dei pareri pervenuti e si confermava che ad avvenuta conclusione del periodo di deposito e pubblicazione del POC in esame (15 Novembre 2020), si

sarebbe trasmesso tempestivamente alla Città Metropolitana la seguente documentazione: attestazione dell'avvenuto deposito degli atti costitutivi della variante al POC, finalizzato all'acquisizione delle osservazioni; osservazioni presentate dagli Enti ed organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini relativamente al documento di Valsat; in alternativa al suddetto punto, dichiarazione relativa all'assenza di osservazioni pervenute da parte degli Enti ed organismi pubblici durante il periodo di deposito; valutazioni espresse dagli Enti competenti in materia ambientale, consultati secondo le modalità previste dall'art. 5, comma 6, della L.R. n. 20/2000; integrazioni sul rischio sismico.

- Con nota del 17 Novembre 2020 PG n. 474864/2020 si attestava che il POC in oggetto è stato depositato dal 16/09/2020 al 16/11/2020 al fine dell'acquisizione delle osservazioni; si dichiarava che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni relativamente al documento di Valsat; si dichiarava che sono pervenuti i pareri della Autorità Ambientali competenti richiamati di seguito; si allegava la seguente documentazione: Parere AZIENDA USL di Bologna; Parere HERA SPA; Parere ARPAE - APAM; Parere SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA; Relazione geologico sismica integrativa.

- Il Comune di Bologna ha provveduto, all'esito del confronto in sede di Conferenza, ad integrare, qualora ritenuto necessario, alcuni elaborati progettuali.

All'esito della approfondita istruttoria svolta, della documentazione integrativa richiesta e prodotta a seguito delle varie sedute di Conferenza di servizi, sono pervenuti i seguenti pareri definitivi espressi dalle Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento in oggetto (Autorità Ambientali competenti), che vengono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA parere del 4 novembre 2020 registrato con PG 449159/2020, che rimanda al parere espresso in sede di Verifica preventiva dell'interesse archeologico datato 9 settembre 2020 e registrato con PG 356217/2020;

- ARPAE - APAM richiesta di integrazioni ricevuta in data 30 settembre 2020 registrata con PG 389452/2020 e parere favorevole con prescrizioni del 4 novembre 2020 registrato con PG 451979/2020;

- AZIENDA USL di Bologna del 29 settembre 2020 registrato con PG 391062/2020 e del 6 novembre 2020 registrato con con PG 458646/2020;

- HERA SPA del 20 ottobre 2020 registrato con PG 423167/2020;

- AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE - SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO con nota mail pervenuta il 13 ottobre 2020 l'Agenzia ha segnalato che non ha ravvisato una propria competenza sull'intervento in oggetto e che non avrebbe partecipato alla Conferenza di servizi.

Tali pareri sono favorevoli, con alcune prescrizioni:

- quelle attinenti il Poc sono state implementate nel documento di Valsat ;
- quelle attinenti al progetto esecutivo e alla fase di cantiere saranno ottemperate nelle pertinenti fasi.

- ARPAE - AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA (ARPAE AACM) con Pratica n. 26362/2020 ha predisposto ed inviato alla Città Metropolitana di Bologna, in quanto autorità competente per la procedura di ValSAT, una Relazione istruttoria, che si configura come Proposta di parere motivato in merito alla valutazione ambientale; in base a tale Proposta di parere motivato, la Città Metropolitana ha espresso le proprie valutazioni ambientali ai sensi dell'art. 19 c. 3 della LR 24/2017 senza formulare riserve al Piano; il Parere Motivato della Città Metropolitana è stato approvato con Atto del Sindaco Metropolitan n. 232 del 2 dicembre 2020.

- Il Comune di Bologna, visti i pareri delle Autorità Ambientali competenti, il parere espresso dalla Città Metropolitana di Bologna ai sensi dell'articolo 53 della LR 24/21027, in sede di approvazione del piano ha provveduto a recepire le prescrizioni formulate

dagli Enti. Tale recepimento e accoglimento ha consentito di perfezionare le disposizioni del Poc in materia ambientale, garantendo la sostenibilità ambientale e territoriale dell'intervento previsto.

Preso atto che:

- Il Consiglio Comunale con deliberazione assunta nella seduta del 21/12/2020, Repertorio N.: DC/2020/139 PG n.539900/2020, ai sensi dell'articolo 53 comma 5 della L.R. 24/2017, ha espresso il proprio assenso alla localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione territoriale ai fini della adozione della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi avviata nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017, dando atto che gli effetti di variante alla pianificazione territoriale vigente sono subordinati all'adozione della determinazione conclusiva positiva della conferenza di servizi a cura del Settore Manutenzione e alla sua integrale pubblicazione sul sito web istituzionale oltre che alla pubblicazione sul Burett dell'avviso di avvenuta conclusione della conferenza.

- E considerati gli esiti positivi dell'istruttoria svolta, della documentazione integrativa richiesta e pervenuta a seguito delle varie sedute di Conferenza dei servizi e dei pareri definitivi espressi dalle Amministrazioni ed Enti coinvolti nel procedimento in oggetto .

Determina:

Di adottare la determinazione motivata di positiva conclusione della Conferenza dei servizi, prendendo atto della dichiarazione di sintesi degli esiti della Valsat allegata, che riporta ed illustra i pareri pervenuti in conferenza e relative prescrizioni e dà conto delle modifiche di alcune misure di sostenibilità della Valsat rese opportune in funzione della migliore efficacia possibile delle soluzioni progettuali individuate in sede di Conferenza .

Di approvare la localizzazione dell'opera tenuto conto di quanto espresso:

- nel POC - NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA GIARDINO SEVERO POZZATI redatto dal Settore Ufficio di Piano
- nella Dichiarazione di Sintesi di cui al punto precedente .

Di approvare il progetto definitivo dell'opera, composto dagli elaborati (elenco elaborati e documentazione del progetto definitivo allegato alla presente).

Di dare atto che:

- La presente determinazione tiene luogo a tutti gli effetti di ogni atto di autorizzazione, intesa, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, necessari alla realizzazione dell'opera nonché approva la localizzazione dell'opera, limitatamente all'edificio scolastico, in variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Bologna, ente titolare dello strumento di pianificazione cui l'opera comporta variante.

- Le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza dei servizi e dettagliati di seguito, saranno recepite in fase di progettazione esecutiva e/o di esecuzione dei lavori.

- La Dichiarazione di sintesi degli esiti della Valsat, predisposta ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. 24/2017 ("dichiarazione di sintesi degli esiti della ValSAT" integra gli atti con i quali il Piano viene approvato, illustra "come le considerazioni ambientali e territoriali sono state integrate nel piano" ed indica "le misure adottate in merito al monitoraggio") dal Comune di Bologna allegata quale parte integrante del presente atto :

- riporta i pareri pervenuti dagli Enti con le relative prescrizioni ;
- riporta le modifiche alle misure di sostenibilità della Valsat del Poc in funzione della migliore efficacia possibile relativamente alle soluzioni progettuali

individuare in sede di Conferenza;
- illustra come le considerazioni ambientali e territoriali sono state integrate nel Poc.

- Nel POC - NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA GIARDINO SEVERO POZZATI - NORME, art. 3 punto 4 (Dotazioni), con riferimento alle dotazioni territoriali ai sensi dell'articolo 115 (PE = 40% SU fatte salve specifiche normative di settore), è ritenuta ammissibile la quota di parcheggi a servizio degli edifici (PE) prevista dal progetto, pari a circa 254 mq oltre a ulteriori spazi coperti per la sosta delle biciclette, che soddisfa quanto richiesto dalla norma di settore in relazione ai volumi di progetto ($3.412 \text{ mc}/20 = 171 \text{ mq}$) anziché la quota (387 mq) richiesta dal Rue.

Dispone che:

- Copia integrale della presente determinazione, e dei relativi allegati nonché gli elaborati progettuali modificati/integrati in sede di Conferenza dei Servizi, siano pubblicati sul sito web del Comune di Bologna (sito LL.PP., link <http://www.comune.bologna.it/lavoripubblici/servizi/123:25446/48085/>)

e depositata per la libera consultazione del pubblico presso gli Uffici di Piazza Liber Paradisus, 10 – Torre B, V° piano, segreteria direzione settore manutenzione, in orari di ufficio dal lunedì al venerdì previo appuntamento telefonico al numero 051/2193397.

- L'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza dei Servizi venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna .

Di dare atto che:

- La presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente.

- Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 1199/1971, decorrenti dalla data di notificazione o comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Bologna, 22/12/2020

Il Direttore del Settore Manutenzione
Arch. Manuela Faustini Fustini

f.to digitalmente

Allegati

- Dichiarazione di sintesi degli esiti della ValSAT

PARERI AUTORITA' AMBIENTALI

- Parere AZIENDA USL di Bologna
- Parere HERA Spa
- Parere ARPAE - APAM
- Parere SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA
- Parere CITTA' METROPOLITANA di Bologna con relazione istruttoria ARPAE AACM

PARERI ALTRI ENTI

- parere SERVIZI PER L'EDILIZIA - U.I. AUTORIZZAZIONI SISMICHE, autorizzazione sismica con prescrizioni, del 30/10/2020 (rif. istanza PG 245012 del 22/06/2020)
 - Parere COMANDO PROVINCIALE DEI VVF, parere favorevole condizionato, del 20/07/2020 registro ufficiale U.0016653, pratica 83894
 - Parere AZIENDA AUSL di Bologna (parere sul progetto edilizio), del 17/07/2020 prot. AUSL 0073175
 - Parere QUARTIERE BORGO PANIGALE RENO, verbale della Commissione scuola del 19/11/2020
-
- Progetto definitivo