



## Atto della Giunta

### Dati dell' atto

PG (Nr. / Anno)	75462 / 2020
Proposta (Tipo / Nr. / Anno)	DGPRO / 44 / 2020
Repertorio (Tipo / Nr. / Anno)	DG / 30 / 2020
Data seduta	18/02/2020
Data esecutività	18/02/2020
Unità di riferimento	Ufficio di Piano
Oggetto	ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SEN EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

### Testo dell'atto

La Giunta

Premesso che:

in data 01 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio – L.R. n. 24/2017 – che, nell'abrogazione della Legge Regionale n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai sensi e ai termini previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (in termini successivi);

l'art. 3 predetto, comma 2, per i Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della L.R. n. 20/2000 prevede “il procedimento di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG) e della procedura di cui agli artt. 43 e ss. esclusa la consultazione preliminare di cui all'art. 44 e con i termini di cui agli artt. 45 e 46 ridotti della Legge Regionale n. 24/2017”;

Considerato che:

il Comune di Bologna ha dato piena operatività al sistema pianificatorio previsto dalla L.R. n. 20/2000 con l'approvazione del Piano Strutturale (PSC), del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e del Piano Operativo Comunale (POC);

detti strumenti, successivamente integrati da strumenti di prevenzione e mitigazione dei cambiamenti climatici che hanno ulteriormente approfondito alcuni aspetti di fondamentale importanza anche nell'ambito della L.R. n. 24/2017, già perseguono molti degli obiettivi individuati nella nuova legge regionale;

il Comune, nell'intento di riconfermare le scelte strategiche e i contenuti dei piani vigenti non in contrasto con i principi e gli obiettivi generali della legge (art. 1) e conformi alle sue disposizioni sul contenimento del consumo di suolo e sul riuso e la rigenerazione urbana (artt. 5 e 7), tutto quanto necessario a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti della nuova legge;

con deliberazione della Giunta Comunale P.G. n. 254732 del 19 giugno 2018 è stato, pertanto, avviato il processo di pianificazione previsto dalla Legge Regionale n. 24/2017;

con il predetto atto è stato dato mandato al Capo Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente, d'intesa con gli altri dirigenti interessati, di dare corso di lavoro immediatamente e pienamente operativo, che desse tempestivo avvio al lavoro di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e alla definizione degli standard minimi per la composizione dell'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. art. 55, comma 5, della L.R. n. 24/2017, poi approvata dalla Legge Regionale con deliberazione n. 1255 del 30/07/2018 “Definizione degli standard minimi degli uffici di piano”;

con determinazione del Capo Dipartimento Urbanistica Casa Ambiente P.G. n. 383356/2018 del 19 settembre 2018 è stato costituito il gruppo di lavoro, che nel corso del tempo, oltre a un approfondito studio della strumentazione vigente ai fini della verifica della sua conformità ai principi e agli obiettivi, ha posto in essere una composita serie di attività istruttorie preliminari relative a diversi temi tra cui le condizioni di sostenibilità della disciplina del territorio urbanizzato, la tutela e valorizzazione degli elementi/tessuti storici, la tutela del paesaggio e del territorio ruralizzato;

il gruppo di lavoro così costituito ha costantemente mantenuto il più ampio confronto con i competenti Uffici comunali e le altre amministrazioni titolari di funzioni di governo del territorio, tra cui la Città Metropolitana di Bologna, e ha altresì contestualmente perseguito l'obiettivo di coinvolgimento di tutti i diversi soggetti portatori di interessi, al fine di rendere il percorso di pianificazione il più possibile inclusivo e partecipativo;

conformemente a quanto previsto dall'art. 45, comma 1 della L.R. N. 24/2017, e ricevere contributi sugli argomenti trattati e indicazioni predisposizione del Piano;

il processo di avvio è stato presentato alla Commissione consiliare VIII il 18 luglio 2018 e nei mesi successivi - da settembre a dicembre gruppo di lavoro ha prodotto i primi esiti del processo presentati nei mesi di gennaio e febbraio 2019 alla Giunta, alla Conferenza dei D di Quartiere, alla VIII Commissione consiliare;

ad aprile 2019 la Giunta ha valutato gli esiti di questa fase di interlocuzione e validato un documento inerente il profilo/visione/obiettivi, avviato un confronto pubblico di discussione per raccogliere i contributi dei cittadini singoli e associati;

nello specifico, nei mesi di marzo e aprile 2019 si sono svolti sei incontri in cui sono stati coinvolti i Corpi Intermedi dei singoli quartieri organizzate e rappresentative della società) addivenendo a una mappatura degli obiettivi e dei luoghi prioritari per quartiere, sulla base

nei successivi mesi - maggio e giugno 2019 - si sono svolte sei assemblee nei quartieri aperte a tutti i cittadini, suddivisi in 24 zone per degli areali indicati dal Piano, per raccogliere conoscenze e indicazioni di qualità sui singoli territori e mappare zona per zona i luoghi considerati maggiormente frequentati, identitari, caratteristici e su cui è più urgente intervenire, con il dettaglio delle loro caratteristiche

da settembre a ottobre 2019, sempre al fine di approfondire i temi guida del piano, con il supporto della Fondazione per l'Innovazione l proceduto alla realizzazione di 5 focus group con gli stakeholder della città, cui hanno partecipato esponenti di istituzioni, associazioni territorio, e di 6 percorsi guidati nei diversi Quartieri, oltre alla somministrazione di un questionario on-line, diviso in sezioni tematiche coerentemente e integravano i lavori dei Laboratori di Quartiere, e distribuzione di materiale informativo sia cartaceo che digitale;

gli esiti hanno prodotto un aggiornamento della mappatura degli obiettivi validati dalla Giunta nel documento inerente il profilo/visione/c

Atteso che:

con deliberazione della Giunta Comunale P.G. n. 64204/2020 del 11 febbraio 2020 è stato costituito l'Ufficio di Piano in cui è confluito il Settore Piani e Progetti Urbanistici, già assegnato all'esercizio di tutte le funzioni urbanistiche dell'ente, fatta salva una più compiuta stessa alla luce della piena attuazione del processo di pianificazione e dell'elaborazione degli accordi operativi e dei piani attuativi di in conseguenti;

con successivo provvedimento P.G. n. 64172/2020 del 11/02/2020 il Sindaco ha nominato Direttore dell'Ufficio di Piano l'Arch. Frances

Considerato che:

il processo di adeguamento prescritto dalla citata legge regionale, che l'Amministrazione intende concludere durante l'attuale mandato l'allegata proposta di Piano completa di tutti gli elaborati;

che il Piano si compone dei seguenti documenti, parte integrante del presente provvedimento:

- Leggere il Piano
- Profilo e conoscenze e relativi Approfondimenti conoscitivi
- Assetti e Strategie (organizzato in tre rappresentazioni grafiche - Strategie e Visione, Strategie urbane, Strategie locali - e in un contenente la Disciplina del Piano con il Catalogo dati cartografici)
- Documento di Valsat (Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale)
- Tavola dei vincoli e relativa Scheda.

nel documento di Valsat è contenuta la Sintesi non Tecnica di cui all'art. 18 comma 4 della L.R. 24/2017;

è allegata alla presente deliberazione anche la Relazione illustrativa delle modifiche proposte alla Tavola dei Vincoli:

Rilevato che:

la proposta di Piano è stata elaborata in stretta collaborazione e nell'ottica dell'interscambio di dati e informazioni con le strutture tecniche Metropolitana, parimenti impegnata nel processo di adeguamento dei propri strumenti urbanistici richiesto dalla Legge regionale, avvia l'approvazione, da parte del Consiglio Metropolitan nella seduta del 12 febbraio 2020, del Documento di obiettivi strategici per il Piano Metropolitan di Bologna (PTM);

tematiche e oggetti attribuiti dalla Legge regionale al PTM vengono trattati nella presente proposta di Piano fino all'entrata in vigore del principio di competenza di cui all'art. 24 della legge citata;

Rilevato altresì che:

nel sistema pianificatorio configurato dalla L.R. 24/2017 il Regolamento Edilizio non costituisce strumento urbanistico e la sua approvazione schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28 giugno 2017, rientra nella competenza dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali;

il Regolamento e il Piano Urbanistico Generale debbono necessariamente coordinarsi in modo che la definizione degli oggetti trattati chiara la distinzione tra una disciplina territorializzata delle trasformazioni contenuta nel Piano e la disciplina definitiva e prescrittiva su deve essere dettata dal Regolamento per tutto il territorio comunale;

nell'esercizio delle proprie funzioni di impulso nei confronti del Consiglio Comunale la Giunta intende formalizzare, prima dell'avvio del per osservazioni del Piano, una proposta di Regolamento Edilizio al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche la completa comprensione delle disposizioni del Piano;

la proposta di Regolamento Edilizio, in quanto tale non soggetto alle procedure di deposito e osservazione previste per gli strumenti urbanistici oggetto di confronto con Ordini e colleghi professionali ed associazioni di categoria per raccoglierne e valutare eventuali contributi e pro

Dato atto che:

la proposta di piano e i relativi elaborati verranno inviati al Comitato Unico Metropolitan, autorità competente per la valutazione ambiente art. 13 comma 5 del D.lgs. 152/2006;  
gli atti e gli adempimenti richiesti dalla normativa europea e nazionale per la procedura di valutazione ambientale dei piani sono integrati dalla approvazione del PUG ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017;  
la proposta di Piano verrà depositata presso la sede dell'Ente;  
sul BURERT verrà pubblicato l'avviso di avvenuta assunzione della proposta e deposito della stessa;  
la comunicazione di avvenuto deposito verrà inviata ai soggetti competenti in materia ambientale;  
durante il periodo di deposito verrà organizzata la presentazione pubblica del Piano;  
come l'ascolto attivo e la partecipazione allargata dei cittadini sono stati componenti essenziali del percorso di redazione, ulteriori forme di informazione, consultazione e partecipazione dei cittadini, singoli ed associati, nonché di informazione e consultazione istituzionale verranno svolte anche nelle fasi successive;  
pur prevedendo l'art. 3 comma 2 della L.R. n. 24/2017 la riduzione a metà dei termini del procedimento di formazione del Piano, la proposta depositata per osservazioni per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso predetto, al fine di consentire la conoscibilità;

Dato, inoltre, atto che la proposta assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 della legge sopra richiamata, pertanto il comma 4 dell'art. 4 della legge medesima;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Bologna nell'Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000

Dato atto che:

il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Ufficio di Piano, Arch. Francesco Evangelisti;

in virtù delle previsioni di cui all'art. 56 della L.R. n. 24/2017 viene nominato Garante della comunicazione e della partecipazione per il Piano Generale l'Arch. Giuseppe De Togni assegnato al costituito Ufficio di Piano;

Vista la L.R. n. 24/2017;

Dato atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dall'Ufficio di Piano;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta dell'Ufficio di Piano, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. DI ASSUMERE la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi allegati al presente atto quale parte integrante, ai sensi dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017;
2. DI DARE MANDATO al Direttore dell'Ufficio di Piano e al Garante per la comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento di approvazione, assumendo ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento;
3. DI DARE ATTO che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 24/2017.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000

## Documenti allegati - parte integrante

Pagina 1

### Nomefile

[TdV Infrastrutture per la navigazione aerea 2 parte1.zip](#)

[PP\\_TdV Relazione illustrativa\(firmato\).pdf](#)

[TdV Stabilità dei versanti.zip](#)

[TdV Elettromagnetismo.zip](#)

[TdV Rischio sismico parte1.zip](#)

**Nomefile**[03\\_STRATEGIE\\_LOCALI\\_parte2.zip](#)[TdV Elementi naturali e paesaggistici.zip](#)[TdV Infrastrutture suolo servitu.zip](#)[Atto firmato digitalmente](#)[02\\_PROFILLO\\_E\\_CONOSCENZE.zip](#)[01\\_LEGGERE\\_IL\\_PIANO.zip](#)[TdV Risorse idriche e assetto idrogeologico\\_parte1.zip](#)[03\\_STRATEGIE\\_LOCALI\\_parte3.zip](#)[TdV Testimonianze storiche e archeologiche\\_parte2.zip](#)[PP\\_TdV\\_Schede\\_dei\\_vincoli\(firmato\).zip](#)[02\\_STRATEGIE\\_URBANE.zip](#)[TdV Infrastrutture per la navigazione aerea 1.zip](#)[TdV Rischio sismico\\_parte2.zip](#)[03\\_STRATEGIE\\_LOCALI\\_parte1.zip](#)[04\\_DISCIPLINA\\_DEL\\_PIANO.zip](#)[PP\\_Documento di ValSAT\(firmato\).zip](#)[TdV Testimonianze storiche e archeologiche\\_parte1.zip](#)[TdV Risorse idriche e assetto idrogeologico\\_parte2.zip](#)[TdV Infrastrutture per la navigazione aerea 2\\_parte2.zip](#)[01\\_STRATEGIE\\_E\\_VISIONE.zip](#)