



Atto di
Giunta

Piani Programmi e Progetti Strategici

P.G. N.: 160000/2013

Prog. n.: 140/2013

Data Seduta Giunta : 09/07/2013

Data Pubblicazione : 12/07/2013

Adottato

Oggetto: ATTUAZIONE DEL PROGETTO PARCO CITTA -CAMPAGNA DI VILLA BERNAROLI . INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA ' COMUNALE.

- Delibera di Giunta -

LA GIUNTA

Richiamata la delibera del Consiglio di Quartiere Borgo Panigale, P.G. 166133/2006 del 26 luglio 2006, con la quale fu approvato il "Progetto di massima" per il Parco Città-Campagna di Villa Bernaroli;

Premesso:

- che il progetto è inserito nel Piano Generale di Sviluppo del Comune di Bologna ed è considerato un punto di forza nella sperimentazione di nuove pratiche agricole metropolitane;

- che il vigente Piano Operativo Comunale (approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione Odg 144/2009, PG 88725/2009, del 4 maggio 2009), in attuazione degli indirizzi del Piano Strutturale Comunale relativi al Sistema ecologico e ambientale, ha individuato "Villa Bernaroli" come uno dei progetti prioritari per il proprio periodo di validità (2009-2014), indicandone gli indirizzi e gli obiettivi all'art. 22 delle Norme;

Considerato l'Accordo di pianificazione stipulato nel 2010 con la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Bologna e i Comuni di Anzola dell'Emilia, Casalecchio di Reno, Crespellano e Zola Predosa finalizzato ad attuare un Progetto di tutela, recupero e valorizzazione (L.R. 20/2000 – art.49) per la realizzazione di un grande Parco Città-Campagna nella zona ad ovest di Bologna, accordo con il quale il Comune di Bologna si è impegnato a dare corso al proprio progetto per il Parco Città-Campagna di Villa Bernaroli;

Vista l'istruttoria tecnica compiuta dal Settore Piani Programmi e Progetti Strategici del Dipartimento Riqualificazione Urbana, i cui contenuti sono sintetizzati nei documenti allegati, parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto pertanto opportuno:

- dare attuazione al "Parco Città-Campagna" di Villa Bernaroli, definendo alcuni indirizzi per l'affidamento di immobili comunali, funzionali alla realizzazione del progetto:

- affidamento del terreno coltivabile, mediante procedura ad evidenza pubblica, ad una azienda agricola che provvederà alla coltivazione dei terreni e all'attuazione del progetto di miglioramento paesaggistico della proprietà; assegnazione, con le stesse modalità, degli altri tre gruppi di immobili individuati nel documento allegato alla presente deliberazione ad altrettanti soggetti, che li attrezzeranno per svolgere le attività previste e così riassumibili: edifici in via Morazzo 9 - realizzazione di un

centro di servizi per l'accoglienza di persone affette da disturbi di carattere relazionale, disagio psico-mentale, con particolare riferimento alla possibilità di offrire supporto a famiglie con bambini affetti da queste patologie; edifici in via Casteldebole 35 - realizzazione di un progetto di cohousing, cioè abitazioni con spazi condivisi tra gli abitanti e realizzazione di servizi aperti ai visitatori del Parco; area ex-Galileo in via Casteldebole 31 - realizzazione di un impianto sportivo equestre finalizzato alla pratica di attività rieducative e riabilitative;

- i costi, per il recupero degli immobili di proprietà pubblica, saranno sostenuti dai concessionari di ogni bene e potranno essere compensati con il valore d'uso dell'immobile stesso, in periodi di tempo da definirsi in relazione agli usi ammessi e previsti e ai benefici attesi; da questo punto di vista i contratti tra Amministrazione e affidatari sono riconducibili a concessioni di lavori pubblici, come definite dal Codice dei contratti pubblici e, in quanto tali, saranno inseriti nel programma triennale del Settore Edilizia Pubblica e Manutenzione;

- i bandi per gli affidamenti dovranno premiare la coerenza delle proposte progettuali presentate con l'impianto generale del progetto del "Parco Città-Campagna" e gli indirizzi contenuti nel documento allegato, prevedendo altresì che i soggetti assegnatari partecipino alla futura co-gestione del Parco. I conseguenti contratti conterranno tutti i vincoli che i soggetti assegnatari dovranno rispettare per fare sì che le condizioni di fruibilità e tutela ambientale proprie del Parco possano realizzarsi;

- i concessionari degli immobili e gli affidatari dei terreni costituiranno, insieme al Quartiere Borgo Panigale, al Comune e agli altri soggetti che operano nel Parco, un "comitato di gestione", per la gestione coordinata degli spazi e la predisposizione di azioni comuni di promozione e valorizzazione del Parco;

- dare mandato al settore Ambiente e Energia di procedere all'affidamento dei terreni agricoli e al settore Edilizia Pubblica e Manutenzione di procedere all'inserimento dei tre progetti relativi ai complessi immobiliari di via Morazzo 9, via Casteldebole 35 e via Casteldebole 31 nel Programma triennale dei lavori pubblici, ed alla emanazione dei successivi bandi di concessione, in collaborazione con i settori Servizi Sociali e Servizi per l'abitare, avvalendosi della consulenza del Settore Patrimonio, con il coordinamento del Settore Piani e Programmi Progetti Strategici e del Quartiere Borgo Panigale;

- revocare la precedente deliberazione di Giunta n. 108 del 25/04/2009, PG 83935/2009, che prevedeva l'assegnazione dell'immobile di via Felicina 2 ad un programma di co-housing.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (così come modificato dal D.L. 10 ottobre 2012 n.174, convertito con modificazioni nella Legge 7 dicembre 2012 n. 213) è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Direttore del Settore Piani Programmi Progetti Strategici, ora Settore Piani e Progetti urbanistici, del Dipartimento Riqualficazione Urbana;

Su proposta del Settore Piani Programmi e Progetti strategici, ora Settore Piani e Progetti urbanistici, congiuntamente al Dipartimento Riqualficazione urbana.

Sentiti i Settori Ambiente e Energia, Patrimonio, Servizi Sociali, Servizi per l'abitare, Edilizia pubblica e Manutenzione ed il Presidente del Quartiere Borgo Panigale;

A voti unanimi e palesi,

delibera

1) di dare attuazione al “Parco Città-Campagna” di Villa Bernaroli, definendo i seguenti indirizzi per l'affidamento di immobili comunali, funzionali alla realizzazione del progetto:

- affidamento del terreno coltivabile, mediante procedura ad evidenza pubblica, ad una azienda agricola che provvederà alla coltivazione dei terreni e all'attuazione del progetto di miglioramento paesaggistico della proprietà; assegnazione, con le stesse modalità degli altri tre gruppi di immobili individuati nel documento allegato alla presente deliberazione ad altrettanti soggetti, che li attrezzeranno per svolgervi le attività previste e così riassumibili: edifici in via Morazzo 9 - realizzazione di un centro di servizi per l'accoglienza di persone affette da disturbi di carattere relazionale, disagio psico-mentale, con particolare riferimento alla possibilità di offrire supporto a famiglie con bambini affetti da queste patologie; edifici in via Casteldebole 35 - realizzazione di un progetto di cohousing, cioè abitazioni con spazi condivisi tra gli abitanti e realizzazione di servizi aperti ai visitatori del Parco; area ex-Galileo in via Casteldebole 31 - realizzazione di un impianto sportivo equestre finalizzato alla pratica di attività rieducative e riabilitative;

- i costi per il recupero degli immobili di proprietà pubblica, saranno sostenuti dai concessionari di ogni bene e potranno essere compensati con il valore d'uso dell'immobile stesso, in periodi di tempo da definirsi in relazione agli usi ammessi e previsti e ai benefici attesi; da questo punto di vista i contratti tra Amministrazione e affidatari sono riconducibili a concessioni di lavori pubblici, come definite dal Codice dei contratti pubblici e, in quanto tali, saranno inseriti nel programma triennale del Settore Edilizia Pubblica e Manutenzione;

- i bandi per gli affidamenti dovranno premiare la coerenza delle proposte progettuali presentate con l'impianto generale del progetto del “Parco Città-Campagna” e gli indirizzi contenuti nel documento allegato, prevedendo altresì che i soggetti assegnatari partecipino alla futura co-gestione del Parco. I conseguenti contratti conterranno tutti i vincoli che i soggetti assegnatari dovranno rispettare per fare sì che le condizioni di fruibilità e tutela ambientale proprie del Parco possano realizzarsi;

- i concessionari degli immobili e gli affidatari dei terreni costituiranno, insieme al Quartiere Borgo Panigale, al Comune e agli altri soggetti che operano nel Parco, un “comitato di gestione”, per la gestione coordinata degli spazi e la predisposizione di azioni comuni di promozione e valorizzazione del Parco;

2) di dare mandato al settore Ambiente e Energia di procedere all'affidamento dei terreni agricoli e al settore Edilizia Pubblica e Manutenzione di procedere all'inserimento dei tre progetti relativi ai complessi immobiliari di via Morazzo 9, via Casteldebole 35 e via Casteldebole 31 nel Programma triennale dei lavori pubblici, e alla emanazione dei successivi bandi di concessione, in collaborazione con i settori Servizi Sociali e Servizi per l'abitare, avvalendosi della consulenza del Settore Patrimonio, con il coordinamento del Settore Piani Programmi Progetti Strategici e del Quartiere Borgo Panigale;

3) di revocare la precedente deliberazione di Giunta n. 108 del 25/04/2009, PG 83935/2009, che prevedeva l'assegnazione dell'immobile di via Felicina 2 ad un programma di co-housing.

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Documenti allegati (parte integrante):

 Bernaroli relazione 27 giugno 2013.pdf  scheda4_viaMorazzo9.pdf  scheda1_terreni.pdf
 scheda2_viaCasteldebole31.pdf  scheda3_viaCasteldebole35.pdf  villa bernaroli_schema progetto2.pdf
 villa bernaroli_planimetria contratti 2013.pdf  villa bernaroli_planimetria generale.pdf

Documenti in atti :