



Comune di Bologna

Area Nuove Cittadinanze e Quartieri

Proposta N.: **DD/PRO/2020/16161**

OGGETTO: AVVIO DELLA SELEZIONE DEL PRIMO NUCLEO DI ABITANTI DEGLI ALLOGGI DEL COMPLESSO SALUS SPACE: APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E DEI DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DA PARTE DEI POTENZIALI CANDIDATI ALLA SPERIMENTAZIONE DI CONVIVENZA COLLABORATIVA.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2019/149, DC/PRO/2019/152, PG n. 566515/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020 - 2022, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2019/150, DC/PRO/2019/155, PG n. 566516/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2020 – 2022 oggetto di successive variazioni;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2019/319, DG/PRO/2019/301, PG n. 568844/2019 del 19/12/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 – 2022, oggetto di successive variazioni;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2019/322, DG/PRO/2019/372, PG n. 568853/2019 del 19/12/2019, è stata approvata la determinazione del Piano della Performance-piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, alle Aree, ai Settori, alle Istituzioni ed ai Quartieri per l'anno 2020;

- la Commissione Europea ha finanziato il progetto S.A.L.U.S. W SPACE (Villa Salus as a new Sustainable Accessible Livable Usable Social space for intercultural Wellbeing, Welfare and Welcoming in the metropolitan City of Bologna), project number UIA01-047, presentato dal Comune di Bologna insieme a 16 partner pubblici e privati selezionati tramite un avviso pubblico;

- la proposta progettuale è focalizzata sui temi dell'inclusione sociale di migranti e rifugiati, della povertà urbana, della transizione energetica e dello sviluppo di nuovi posti di lavoro: l'obiettivo generale del progetto è la rigenerazione urbana dell'area dell'ex clinica privata denominata "Villa Salus", mediante la creazione di uno spazio di ospitalità, lavoro, welfare interculturale e benessere in senso lato denominato Salus Space;

- con deliberazione di Giunta Progr. n. 16 del 31/01/2017, P.G. n. 30456/2017 sono stati condivisi gli obiettivi e le linee d'azione del progetto e si è rinviata a successivi provvedimenti dei competenti organi dell'Amministrazione comunale l'adozione degli atti amministrativi e contabili conseguenti e necessari per la sua realizzazione;

- il Partnership Agreement (accordo per l'attuazione del progetto) è stato sottoscritto dai partner nel maggio 2017;

- la durata complessiva del progetto, inizialmente di 36 mesi a partire dall'1 novembre 2016, si protrarrà fino al 31 gennaio 2021, in parte per motivi tecnici connessi con la realizzazione delle opere e in parte a causa della sospensione delle attività conseguente all'emergenza sanitaria da covid-19;

- per la realizzazione del progetto è stato previsto un costo complessivo di euro 6.249.673,00, di cui la Commissione Europea si è impegnata a finanziare l'80%, riconoscendo al Comune un contributo di euro 4.999.738,40, provenienti dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale tramite l'iniziativa Azioni Urbane Innovative, di cui euro 1.064.668,00 per trasferimenti ai partner, a rimborso delle spese sostenute ammesse a rendicontazione;

- rimane a carico del Comune di Bologna e dei 16 partner la somma di euro 1.249.934,60, quale valorizzazione del costo del personale impiegato nelle attività del progetto di cui:

- euro 983.767,60 a carico del Comune di Bologna
- euro 266.167,00 a carico dei partner;

- a realizzazione avvenuta il complesso, oltre ad essere un volano per l'economica locale, avrà l'obiettivo di dare lavoro a fasce svantaggiate della popolazione e nel contempo formarle professionalmente per la gestione futura degli immobili e per la creazione di attività imprenditoriali a beneficio del territorio;

Premesso inoltre che, in vista della conclusione delle attività finanziate dai fondi europei, con deliberazione di Giunta N. Repertorio: DG/2020/245, P.G. N. 462012/2020:

- sono stati approvati:

1) i documenti "Allegato A - Progetto di gestione Salus Space 2021-2022", "Allegato A1 - Dossier Abitare Salus Space", "Allegato A2 - Piano economico-finanziario", che descrivono il progetto di gestione sperimentale collaborativa del complesso Salus Space e il quadro di sostenibilità economico-finanziaria dall'avvio della gestione fino al 31 dicembre 2022;

2) il documento "Allegato B - Schema di Accordo", allegato al presente atto quale parte integrante, che costituisce "Addendum" al Partnership Agreement del progetto U.I.A., la cui durata è prevista dalla data di sottoscrizione, entro il 2020, fino al 31/12/2022, finalizzato a definire principi della gestione collaborativa e ruoli del Comune e dei soggetti già partner del progetto U.I.A.;

Considerato che è in corso di sottoscrizione l'accordo per la gestione collaborativa del complesso Salus Space tra il Comune e soggetti già partner del progetto progetto U.I.A.;

Dato atto che:

- obiettivo base del progetto è la sperimentazione di servizi di convivenza collaborativa a partire da un percorso di costruzione della comunità degli abitanti;

Ritenuto:

- di avviare la selezione del primo nucleo di abitanti di parte degli alloggi del complesso (12 unità abitative di varie metrature su 20), che avrà una composizione mista per età, origini e status sociale (migranti e rifugiati, persone singole e nuclei familiari, studenti, lavoratori) e che, riconoscendosi nei valori del progetto, indicati nei testi base della Carta dei Valori e del Regolamento di comunità, già contenuti nel documento "Allegato A1 - Dossier Abitare Salus Space", approvato con la deliberazione di

Giunta N. Repertorio: DG/2020/245, P.G. N. 462012/2020, sopra richiamata, dichiareranno la loro disponibilità a divenire parte attiva di una comunità collaborativa che avrà a disposizione, oltre agli spazi abitativi, alcuni spazi comuni, per rispondere alle esigenze che saranno espresse dalla comunità stessa;

- di dare atto che i testi base della Carta dei Valori e del Regolamento di comunità saranno oggetto di verifica e aggiornamento da parte della comunità degli abitanti nel corso dell'esperienza di convivenza collaborativa;

- di approvare i documenti denominati:

- 1) Avviso manifestazione d'interesse Salus Space_Abitare
- 2) Allegato 1 Carta dei Valori
- 3) Allegato 2 Regolamento di comunità
- 4) Allegato A Domanda di partecipazione
- 5) Allegato B Dichiarazione del Garante

allegati al presente atto quali parti integranti, che verranno pubblicati sull'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Bologna all'indirizzo: www.comune.bologna.it alla sezione Concorsi e Avvisi – Altri bandi e avvisi Pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;

Dato atto che della presente determinazione dirigenziale è stata data informazione all'Assessore competente

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

- di avviare la selezione del primo nucleo di abitanti di parte degli alloggi del complesso (12 unità abitative di varie metrature su 20), che avrà una composizione mista per età, origini e status sociale (migranti e rifugiati, persone singole e nuclei familiari, studenti, lavoratori) e che, riconoscendosi nei valori del progetto, indicati nei testi base della Carta dei Valori e del Regolamento di comunità, già contenuti nel documento "Allegato A1 - Dossier Abitare Salus Space", approvato con la deliberazione di Giunta N. Repertorio: DG/2020/245, P.G. N. 462012/2020, sopra richiamata, dichiareranno la loro disponibilità a divenire parte attiva di una comunità collaborativa che avrà a disposizione, oltre agli spazi abitativi, alcuni spazi comuni, per rispondere alle esigenze che saranno espresse dalla comunità stessa;

- di dare atto che i testi base della Carta dei Valori e del Regolamento di comunità saranno oggetto di verifica e aggiornamento da parte della comunità degli abitanti nel corso dell'esperienza di convivenza collaborativa;

- di approvare i documenti denominati:

- 1) Avviso manifestazione d'interesse Salus Space_Abitare
- 2) Allegato 1 Carta dei Valori
- 3) Allegato 2 Regolamento di comunità
- 4) Allegato A Domanda di partecipazione
- 5) Allegato B Dichiarazione del Garante

allegati al presente atto quali parti integranti, che verranno pubblicati sull'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Bologna all'indirizzo: www.comune.bologna.it alla sezione Concorsi e Avvisi –

Altri bandi e avvisi Pubblici.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -