



PROFILO

Economista con esperienze consolidate nella direzione e gestione di processi di sviluppo territoriale, di rigenerazione urbana e di valorizzazione ambientale.

Affianco **imprese, banche e organizzazioni pubbliche** a sviluppare strumenti a supporto delle decisioni, come i piani di sviluppo aziendale e le valutazioni d'impatto ecosistemico delle scelte d'investimento.

Le esperienze personali e professionali mi hanno consentito di sviluppare una forte motivazione alla pratica di una **leadership adattiva** orientata contemporaneamente agli obiettivi e alle persone.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Fondo Ambiente Italiano – FAI | Consigliere di Amministrazione

2018 – Oggi

Nominato dal Cda su proposta della fondatrice Giulia Maria Crespi, svolgo un indirizzo strategico per il gruppo Ambiente e Sostenibilità della Fondazione. Curatore e firmatario del Patto per l'Acqua del FAI allo scopo di promuovere pratiche sostenibili della gestione delle risorse in ambito agricolo e civile.

Associazione Aree Urbane Dismesse – AUDIS | Componente della Giunta Esecutiva

2016 – Oggi

All'interno del network promuovo lo scambio e la valorizzazione di esperienze per costruire pensiero, strumenti e indirizzi per il recupero di aree dismesse, il rilancio delle città e la valorizzazione delle località produttive di un territorio.

Nomisma | Responsabile Sviluppo e Sostenibilità 2017 – Oggi

Attualmente mi occupo di sviluppare nuovi mercati e sperimentare servizi innovativi. L'obiettivo è di generare nuove opportunità, accrescere competenze e sviluppare servizi per imprese, banche e organizzazioni pubbliche negli ambiti dello sviluppo sostenibile, della rigenerazione urbana e della valorizzazione degli asset immobiliari.

Nomisma | Project Manager e Senior Analyst

2009 – 2016

Il mio percorso in Nomisma inizia nel 2008 come Analista economico della Direzione aziendale, per poi proseguire come Project Manager dell'Area Immobiliare, Territorio e Ambiente e diventare nel 2013 Responsabile dell'Unità Strategie Urbane e Sviluppo locale.

IL Sole 24 ORE | Analista Economico

2005 – 2009

La passione per l'analisi economica, la scrittura e divulgazione ha caratterizzato la prima esperienza professionale di stabile collaborazione su articoli di carattere industriale e finanziario con un forte legame con lo sviluppo dei territori.

DOCENZE IN FORMAZIONE

e gestire progetti di rigenerazione urbana sostenibili.

24 ORE Business School | Master in Real Estate Finance

Università IUAV di Venezia | Master in Rigenerazione Urbana e Innovazione Sociale

Modulo "*Real Estate Project & Development Management*" per offrire le competenze utili a ideare

Università di Bologna | Master in Sustainable and Integrated Mobility in Urban Regions

Modulo "New values for planning" in lingua inglese per introdurre la teoria degli strumenti di valutazione ex ante di impatto ecosistemico relativamente a infrastrutture di accessibilità.

ESPERIENZE DI PROJECT LEADERSHIP

Consorzio della Bonifica Renana | Valutazione degli effetti ecosistemici dell'irrigazione sull'agricoltura e la comunità

2018 – 2022

DEA Capital SGR | Scoring ESG dei fondi immobiliari pilota 2021 – 2022

Namira SGR | Supporto alla realizzazione e valutazione dei progetti di trasformazione urbana di Ventimiglia e Marina di Pisa

2020 – 2022

Rekeep | Progetti di marketing strategico nella valorizzazione del patrimonio scolastico, facility urbano e sanità di prossimità

2019 – 2022

Repubblica di San Marino | Co-progettazione del piano di sviluppo sostenibile San Marino 2030

2020

Tozzi Green | Valutazione di impatto sociale e ambientale dei progetti di energia rinnovabile

2020

Caviro | Assessment e rendicontazione degli obiettivi di sostenibilità del gruppo

2019

Enel Foundation | Strumenti finanziari per sostenere la domanda di riqualificazione energetica degli edifici residenziali

2018

Marco Marcatili

