



Elena Leti

residenza

cell

email

data di nascita

C.F.

Laurea in Architettura (Università degli Studi di Firenze)

Master II livello "Gestione e riutilizzo beni confiscati alle mafie"

Iscritto Ordine Architetti comune di Bologna

Iscritto Albo Periti Penali e Tribunale di Bologna

Iscritto Albo Periti Civili CTU Tribunale di Bologna

Consigliere Consiglio di Disciplina Ordine Architetti di Bologna

Corso regionale semestrale WOMEN ON BOARD

Incarichi Istituzionali Amministrativi

Periodo Posizione	Attualmente Presidente CQAP Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio. Comune di Casalecchio di Reno Bologna
Descrizione	La commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio è un organo consultivo del Comune che valuta gli interventi di trasformazione del territorio
Periodo Posizione	Attualmente Consigliere Consiglio di Disciplina Ordine Architetti di Bologna Comune di Bologna
Descrizione	Nominata dal Presidente del Tribunale Bologna . Compete di iniziare l'azione disciplinare nonché compiti di istruzione e decisioni delle questioni disciplinari riguardanti gli iscritti all'albo.
Periodo Posizione	A.A 2022 – 2025 mandato Consigliere di Amministrazione Aeroporto Marconi di Bologna Presidente Comitato Piano Investimenti Infrastrutture Aeroporto Marconi di Bologna
Descrizione	Piano investimenti infrastrutture. Bilancio sostenibilità. ESG. CRSD. Piano decarbonizzazione. PICAR Piano Contenimento del Rumore Aeroportuale. Stato avanzamento cantieri. Comitato valutazione qualità servizi. Criteri fruibilità degli spazi.
Periodo Posizione	Attualmente dal 2016 Iscrizione Albo periti Penali (Tribunale di Bologna) Iscrizione Albo CTU (Tribunale di Bologna)
Descrizione	Il Consulente Tecnico d'Ufficio e il Perito penale svolge consulenza tecnica d'ufficio per supportare il

Giudice nelle sue decisioni.

Periodo Posizione	A.A 2016 – 2021 Amministratore Pubblico Consigliere Comunale Comune di Bologna Presidente VIII Commissione (Urbanistica e Ambiente Comune di Bologna)
Descrizione	Programmazione e pianificazione territoriale e urbanistica , difesa del suolo, prevenzione e tutela dell'ambiente, programmazione manutenzione difesa del verde, forestazione urbana, politiche energetiche, fonti rinnovabili, smaltimento rifiuti, protezione civile.
Periodo Posizione	A.A 2009 – 2016 Amministratore Pubblico Comune di Bologna (incarico elettivo) Presidente di Quartiere (Quartiere Porto)
Descrizione	Esercita funzioni delegatagli dal sindaco anche nella sua qualità ufficiale di governo. Svolge ruolo politico propositivo e consultivo nella formazione degli indirizzi e delle scelte dell'Amministrazione comunale.
Periodo Posizione	A.A 2004 – 2009 Amministratore Pubblico Comune di Bologna (incarico elettivo) Consigliere e VicePresidente di Quartiere (Quartiere Porto)
Descrizione	Con delega alle politiche del territorio: urbanistica, mobilità, casa, ambiente e aree verdi Coordinatore della commissione politiche del Territorio.
Periodo Posizione	A.A 2000 – 2005 Presidente Associazione la "Luna nel Pozzo" Comune di Bologna
Descrizione	Associazione studentesca di promozione sociale e culturale che si occupa del rapporto tra città e università Coordinamento ed organizzazione di progetti. Coordinamento ed organizzazione del personale. Progetti legati all'educazione e alla progettazione ambientale.

Esperienze professionali

SETTORE PROFESSIONALE

PROFILO PROFESSIONALE

Architetto specializzato nella progettazione di strutture residenziali, commerciali e produttive di diverse dimensioni. Progettazione di interni, arredamenti e design. Studi di Illuminazione, colori, volumi, materiali. Consulenze e verifiche urbanistiche. Istruttorie normative. Ricerche di archivio. Progettazione Impianti tecnologici prevenzione incendi.

Solide competenze tecniche, teoriche e normative. Pratiche autorizzative presso uffici competenti. Inoltre telematico titoli abilitativi. Istruttoria e confronto con Enti competenti. Uffici amministrativi, AUSL, Sovrintendenza Demanio, Arpa, WFF.

Project management. Collaborazione con team multidisciplinari nella definizione degli obiettivi. Coordinamento altre figure professionali. Buone capacità comunicative. Attitudine a lavorare in gruppo. Conoscenze delle dinamiche che sottendono alle relazioni degli individui. Buone capacità nella gestione dei rapporti, nel coordinamento e direzione delle persone.

Periodo
Posizione

Attualmente da 2002
Studio di progettazione architettonica
Comune di Bologna

Descrizione

Ducati factory Store – Bologna 2025
Ampliamento immobile Ducati viale De Gasperi Bologna. Progetto realizzazione del 2002

Realizzazione uffici e servizi annessi superficie 165 mq. Progettazione in corso.

Dispensa Emilia – Bologna 2025

Progetto immobile Ristorazione superficie 300 mq. DISPENSA EMILIA viale De Gasperi 24 Bologna. Cambio destinazione d'uso. Realizzazione area somministrazione e preparazione cibi, spogliatoi e bagni, lavaggio magazzino. Dehors aperto esterno. Progettazione in corso.

Autovip – Bologna 2024

Progetto immobile commerciale superficie 300 mq. Vendita automobili viale De Gasperi 26. Bologna. Cambio destinazione d'uso. Progetto architettonico. Consolidamento strutture. Realizzazione soppalco. Uffici e bagni.

Residenze San Donato – Bologna 2024

Ristrutturazione con cambio d'uso via San Donato 158/70 Bologna. Realizzazione di due unità abitative di superficie che si sviluppano su due piani. 140 mq cadauna Progettazione. DL

Residenze via Bertocchi – Bologna 2023

Demolizione di comparto produttivo e Ricostruzione con cambio destinazione d'uso. Realizzazione immobile con 17 unità residenziali dotato di parcheggio interrato in via Bertocchi 89 Bologna. Progettazione architettonica completa, strutturale e progetto del verde. Riutilizzo acque piovane. Pannelli fotovoltaici. Accessibilità ex L 13. Studio dei materiali.

Residenze via Montebello – Bologna 2023

Centro storico. Via Montebello 7 Bologna. Realizzazione 5 unità immobiliari. Cambio d'uso. Frazionamento. Progettazione architettonica.

Ristrutturazione unità residenziale via Bergami 11. Bologna. Superficie 65 mq. 2023

Ristrutturazione unità immobiliare via Marchetti 1 Bologna Superficie 70 mq.. 2022

Ristrutturazione unità immobiliare via Marzabotto 1 Bologna 2022

Ristrutturazione unità immobiliare via Finelli 1 Bologna. Superficie 140 mq. 2019

Ristrutturazione unità immobiliare via Pasubio 51 Bologna. Superficie 80 mq. 2018

Ristrutturazione unità immobiliare Monterezeno prov. Bologna. Superficie 100 mq. 2017

Ristrutturazione unità immobiliare via Pasubio 51 Bologna. Superficie 80 mq. 2016

Progettazione realizzazione sede Coop. Taxi CO.TA.BO e locali DISPENSA EMILIA Bologna 2017

Progettazioni dal 2002.....

Periodo
Posizione

A.A 2010 - 2011

Incarico di collaborazione con il servizio urbanistica

Comune di San Pietro in Casale

Descrizione

collaborazione a supporto del servizio urbanistica per l'attività di sostegno alla redazione dei procedimenti tecnici amministrativi;

Periodo
Posizione

A.A 1989 - 2004

Collaborazione con studio di progettazione termotecnica

Studio Menegatti Comune di Bologna

Descrizione

Progettazione Termotecnica Progettazione impianti meccanici civili e industriali.

Pratiche ministeriali: VVF (Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna)

Relazione tecnica Legge 10 del 09/01/1991. Risparmio energetico.

Periodo
Posizione

A.A 2001 - 2003

Collaborazione in occasione restauro della ex chiesa di San Francesco

Comune di San Giovanni in Persiceto Bologna

Descrizione

collaborazione nel restauro e nella progettazione (oggetto della tesi)

Rilievo, analisi del degrado, ipotesi di restauro, ipotesi di progetto come sala Auditorium.

ATTIVITA' PROFESSIONALE TRIBUNALE

Periodo	Attualmente dall'A.A 2016
Posizione	Consulente Perito Tribunale Bologna
Descrizione	Incarico di " CTU " Consulente Tecnico d'Ufficio, presso il Tribunale di Bologna (I-II-III-IV Sezione Civile) In materia di progettazione edilizia residenziale produttiva commerciale. Studi di fattibilità. Analisi e controllo precedenti edilizi, Titoli abilitativi, Agibilità. Direzione lavori. 110. Controllo contabilità. Perizie di Stima. Codice Appalti.
Periodo	Dall'A.A 2013
Posizione	Consulente Perito Penale Tribunale Bologna
Descrizione	Incarico di " perito Penale " presso il Tribunale di Bologna (Sezione dei giudici per le indagini preliminari) Procedimenti Penali relativi al sequestro di beni immobili nell'ambito della criminalità organizzata di stampo mafioso. Perizie di stima. Idoneità degli immobili, requisiti di agibilità. Verifica irregolarità illeciti urbanistico-edilizi. Progetto eventuali destinazioni d'uso compatibili con il contesto territoriale.
Periodo	all'A.A 2013
Posizione	Consulente Perito Penale Tribunale Bologna
Descrizione	Tirocinio: svolto nell'Anno Accademico 2013/2014 (Master "Gestione e riutilizzo di beni ed aziende confiscati alle mafie Pio La Torre) presso lo studio del Dottore Commercialista Amministratore Giudiziario Stefano Reverberi, per un totale di 375 ore. (Custodia, conservazione e amministrazione dei beni sequestrati. Gestione di un bene o di una azienda, dal momento della custodia al momento della confisca definitiva. Rapporto con l'Agenzia Nazionale dei beni confiscati. Assegnazione a fini sociali-ex legge 109/1966

SETTORE EDITORIALE

Periodo	all'A.A 2010
Posizione	Autrice di TRE testi destinati agli istituti tecnici
Descrizione	Zanichelli editore S.p.A Redattrice in particolare delle sezioni: Architettura nel tempo (intero volume storia dell'architettura dai Greci ai giorni nostri) Forma dell'edificio, spazio abitativo, tipologie edilizie (volume 2) Spazi comuni ed edifici pubblici, spazi urbani, le origini dell'urbanistica moderna, legislazione nazionale strumenti di pianificazione (volume 3)

FORMAZIONE OBLIGATORIA

A.A.2025
ISTITUZIONE FONDAZIONE ORDINE ARCHITETTI BOLOGNA
A.A.2024
CODICE APPALTI
A.A.2023
Il CTU e CTP nelle cause del Processo Civile CORSO PER CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO E DI PARTE NEI PROCEDIMENTI CIVILI
A.A.2021
I compiti e funzioni del Comando dei carabinieri Tutela del patrimonio.
A.A.2021
Sistema della protezione civile e sulla struttura tecnica nazionale.
A.A.2020

Architettura e protezione civile – Beni culturali ed emergenza.
.A.A.2020
Progettazione ecologica di aree verdi urbane private. A.A.2020
A.A.2020
Seminario deontologia professionale. A.A.2020
A.A.2020
Progettazione ecologica di Aree verdi urbane pubbliche. A.A.2020
A.A.2020
Polizze di assicurazione a tutela degli architetti liberi professionisti. A.A.2020
A.A.2020
Mobilità sostenibile nel post-lockdown: prospettive e opportunità. (Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2020
Verso il nuovo PUG di Bologna. (Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2020
La professione di Architetto come presidio di legalità. Relatore. (Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2020
Progettazione e realizzazione case ecologiche (Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2019
GDPR 2016/679 ARE YOU READY? Guida all'applicazione del nuovo regolamento Europeo (Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2019
Criteri di calcolo dopo l'abolizione delle tariffe stesura del disciplinare (Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2019
Abitare. Collaborare Bologna-Barcellona. L'abitare e la città. (Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2019
L'Inarcassa incontrano gli associati. (Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2018
Corso sull'Attività del Consulente Tecnico d'Ufficio e del Perito Estimatore nelle esecuzioni immobiliari
(Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2018(Presso associazione Unione Professionisti)
Corso sugli Standard internazionali per la valutazione immobiliare
(Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2018
Corso DOCFA corso di aggiornamento per eseguire denuncia di nuovi fabbricati o variazione degli stessi all'Agenzia delle Entrate. (Presso associazione Unione Professionisti)
A.A.2018
Corso di Ecologia Quotidiana- responsabilità di tutti nello sviluppo sostenibile ed integrale della città del futuro.
(Presso associazione Unione Professionisti)
A.A.2018
Architetti e legalità: il riuso sociale dei beni confiscati. Relatore.
(Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2017
Corso di valutazione immobiliare. Formare professionisti, fornendo la giusta preparazione riguardo gli standard internazionali di stima immobiliare, secondo gli IVS, EVS e il Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecoborsa, per redigere una stima corretta dell'immobile. (Presso associazione Unione Professionisti)
A.A.2017
Corso sull'Attività del Consulente Tecnico d'Ufficio. Aspetti tecnico procedurali e legali. Prima parte.
(Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2017
Corso per esperto di valutazioni Immobiliari. Aggiornamento.
(Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2017
Corso del rilievo del danno e valutazione dell'agibilità a seguito di eventi sismici.
(Presso associazione Unione Professionisti)
A.A.2017
La professione di Architetto come presidio di legalità. Relatore.
(Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2016
Consulente Tecnico d'Ufficio (**CTU**). Il corso mira a formare in maniera adeguata le professionalità legate alle consulenze giudiziali che extra-giudiziali, relativamente al CTU e al consulente Penale.
(Presso associazione Unione Professionisti)
A.A.2016
Lo stato legittimo degli immobili
(Ordine degli Architetti di Bologna)
A.A.2016

E' sicura la nostra casa? La prevenzione antisismica una questione di civiltà
(Associazione Immobiliare Confabitare Bologna)

A.A.2016

Il linguaggio della luce: illuminare. L'arte ed i suoi spazi
(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2016

Il libero professionista Architetto e Ingegnere obblighi e responsabilità – il disciplinare d'incarico
(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2016

Consulente Tecnico d'Ufficio (**CTU**) (Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2015

Infiltrazioni mafiose e corruzione al nord, il ruolo di prevenzione degli Enti Locali. Relatore. (Comune di Bologna)

A.A.2015

Le Mani sulla città: infiltrazioni della criminalità organizzata in Emilia-Romagna. Relatore.(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2015

Il Consulente tecnico d'ufficio: dall'incarico alla redazione della relazione tecnica consulenziale. Caratteristiche, competenze, responsabilità richieste ed espresse dalla figura del consulente Tecnico d'ufficio
(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2015

Il Processo Civile Telematico (PCT): adempimenti obbligatori per il ctu dal 1 gennaio 2015. Istituisce, definisce e organizza modalità attraverso le quali i documenti giudiziari in formato elettronico vengono prodotti, depositati, notificati.
(Ordine degli Architetti di Bologna)

CONOSCENZE INFORMATICHE

Microsoft office, Autocad, Fotoshop.

LINGUE

Conoscenza francese scritto e orale livello elementare

Conoscenza inglese scritto e orale livello elementare

