

# Elena Leti

Indirizzo  
Telefono  
E-mail  
Data di nascita  
Codice fiscale

**Laurea in Architettura**

**Abilitazione professionale**

**Master II livello "Gestione e riutilizzo beni confiscati alle mafie"**

**Iscritto Ordine Architetti comune di Bologna**

**Iscritto Albo Periti Penali e CTU Tribunale di Bologna**

**Consigliere Consiglio di Disciplina Ordine Architetti di Bologna**



## Esperienze professionali

### Settore professionale

#### **Da Gennaio 2021**

Incarichi "CTU" Consulente Tecnico d'Ufficio, presso il Tribunale di Bologna ( 4 Sezione Sezione Civile )

#### **Da Gennaio 2020**

Incarichi "CTU" Consulente Tecnico d'Ufficio, presso il Tribunale di Bologna ( 4 Sezione Sezione Civile )

#### **Da Gennaio 2019**

Incarichi "CTU" Consulente Tecnico d'Ufficio, presso il Tribunale di Bologna ( 4 Sezione Sezione Civile )

#### **Da Giugno 2018**

Incarichi "CTU" Consulente Tecnico d'Ufficio, presso il Tribunale di Bologna ( 4 Sezione Sezione Civile )

#### **Da Giugno 2017**

Incarichi "CTU" Consulente Tecnico d'Ufficio, presso il Tribunale di Bologna ( 4 Sezione Sezione Civile )

#### **Da Marzo 2015/2016/2017**

**Incarico di "perito estimatore" presso il Tribunale di Bologna (Sezione dei giudici per le indagini preliminari) Procedimento Penale ancora in corso, relativo al sequestro di beni immobili nell'ambito della criminalità organizzata di stampo mafioso.**

Il sequestro in atto ha per oggetto un numero cospicuo di beni immobili composti da fabbricati e terreni, ubicati in Emilia Romagna.

Compito di redigere perizie di stima al fine di predisporre un eventuale valorizzazione in termini sia di reddito che di destinazione, in relazione agli immobili indicati nell'istanza oggetto di sequestro preventivo. Esaminare l'idoneità dell'immobile e i requisiti di agibilità, evidenziare eventuali irregolarità e illeciti urbanistico-edilizi, prevedere e verificare la possibilità di sanare l'illecito, al fine di recuperare il bene.

Prevedere eventuali destinazioni d'uso coerenti con il contesto sociale ed urbanistico nel quale si va ad intervenire.

#### **Da luglio 2013/2014/2015**

**Incarico di "perito estimatore" presso il Tribunale di Bologna (Sezione dei giudici per le indagini preliminari) Procedimento Penale ancora in corso, relativo al sequestro di beni immobili nell'ambito della criminalità organizzata di stampo mafioso.**

Il sequestro in atto ha per oggetto 21 tra società di capitali e di persone e ditte individuali oltre a numerosi beni immobili composti da fabbricati e terreni, ubicati in Emilia-Romagna.

Compito di redigere perizie di stima al fine di predisporre un eventuale valorizzazione in termini sia di reddito che di destinazione, in relazione agli immobili indicati nell'istanza oggetto di sequestro preventivo. Esaminare l'idoneità dell'immobile e i requisiti di agibilità, evidenziare eventuali irregolarità e illeciti urbanistico-edilizi, prevedere e verificare la possibilità di sanare l'illecito, al fine di recuperare il bene.

Prevedere eventuali destinazioni d'uso coerenti con il contesto sociale ed urbanistico nel quale si va ad intervenire.

## **Da luglio 2013**

**Tirocinio:** svolto nell'Anno Accademico 2013/2014 ( Master "Gestione e riutilizzo di beni ed aziende confiscati alle mafie Pio La Torre)

presso lo studio del Dottore Commercialista Amministratore Giudiziario Stefano Reverberi, per un totale di 375 ore. (Custodia, conservazione e amministrazione dei beni sequestrati. Gestione di un bene o di una azienda, dal momento della custodia al momento della confisca definitiva. Rapporto con l'Agenzia Nazionale dei beni confiscati. Assegnazione a fini sociali- ex legge 109/1966).

## **Da marzo 2010 ad aprile 2011**

### **Incarico di collaborazione con il servizio Edilizia-Urbanistica**

Comune di san Pietro in Casale- Bologna

Collaborazione a supporto del servizio urbanistica per l'attività di sostegno alla redazione dei procedimenti tecnici amministrativi ;

Espletamento degli adempimenti necessari all'elaborazione di atti di pianificazione urbanistica ex art.18 L.R. 20/2000;

collaborazione nella redazione del POC.

## **Da gennaio 2002 ad oggi**

### **Collaborazione con lo studio di progettazione architettonica**

#### **studio di architettura Archè**

Comune di Bologna

Progettazione architettonica di edifici civili ed industriali;

Progettazione di interni, arredamenti e design;

Progettazione impianti;

Prevenzione incendi;

Piani particolareggiati

Progettazione in particolare:

Ristrutturazioni e ripristino vari immobili

Ristrutturazione appartamento ubicato in Monterezzio Comune di Bologna 2021

Ristrutturazione immobile ubicato in via Irma Bandiera Comune di Bologna 2020

Ristrutturazione appartamento ubicato in via Finelli Comune di Bologna 2019

Ristrutturazione appartamento ubicato in via Pasubio Comune di Bologna 2018

Ristrutturazione appartamento ubicato in Monterezzio Comune di Bologna 2017

Progettazione architettonica sede CO.TA.BO Taxi di Bologna 2017

Ristrutturazione appartamento ubicato in via Pasubio Comune di Bologna 2016

Progetto di 7 unità residenziali, in Comune San Giovanni in Persiceto ( Bo )

Progetto di ristrutturazione e frazionamento in due unità, di un immobile residenziale situato lungo le pendici di San Luca;

Ristrutturazione di una palazzina residenziale in via Fosse Ardeatine

Ristrutturazione di un appartamento situato nel centro storico di Bologna, via Goito,

Ristrutturazione e frazionamento di un immobile residenziale in 12 alloggi, situato in Bologna;

Progettazione di una palazzina residenziale in Comune di Molinella;

Proposta relativa ad un Piano Particolareggiato di tipo residenziale – Pianoro;

Collaborazione nel progetto industriale, commerciale artigianale della Ducati, su viale De Gasperi; Ristrutturazione

unità immobiliare del servizio Ambulanze della "Cooperativa Croce Azzurra" di Bologna; Studio Urbanistico e

riorganizzazione dei volumi dell'insediamento terziario del consorzio CO.TA.BO. Soc.Coop.di Bo.

Ristrutturazione appartamento ubicato in via Frassinago Comune di Bologna.

## **Da settembre 2001/2004 e 1989/1994**

### **Collaborazione con lo studio di progettazione termotecnica**

#### **Studio Menegatti Renato**

Progettazione termotecnica

Progettazione impianti meccanici civili e industriali.

Pratiche ministeriali:VVF (Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna )

Relazione tecnica Legge 10 del 09/01/1991

Risparmio energetico

## **Da giugno 2001/ 2003**

## Settore editoriale

### Incarichi elettivi amministrativi

**Collaborazione in occasione del restauro della ex chiesa di San Francesco**

**Comune in San Giovanni in Persiceto-Bologna**

Collaborazione nel restauro e nella progettazione ( oggetto della tesi )  
Rilievo, analisi del degrado, ipotesi di restauro conservativo, ipotesi di progetto di riuso.

### **Da ottobre 2000/ 2005**

**Presidente dell'associazione "La luna nel Pozzo"**

**Comune di Bologna**

Associazione studentesca di promozione sociale e culturale che si occupa del rapporto tra città e università  
Coordinamento ed organizzazione di progetti  
Coordinamento ed organizzazione del personale  
Progetti legati all'educazione e alla progettazione ambientale

### **Da ottobre 1994/2000**

**Cooperativa "La luna nel Pozzo"**

**Comune di Bologna**

Educazione ambientale ( dal 1994 la cooperativa è stata riconosciuta dal Ministero per l'Ambiente e dalla Regione Emilia Romagna come centro di Educazione Ambientale )

Documentazione Nord/Sud

Servizi Biblioteche

Pubblica la rivista " Terre del Fuoco "

Agenzia fotogiornalistica

Cinema

Coordinamento dell'attività culturale rivolta al mondo universitario  
Gestione tecnica e organizzativa con mansioni di coordinamento del personale delle sale studio e biblioteche  
Coordinamento dell'attività d'informazione ambientale presso la Festa dell'Unità Nazionale di Bologna ed altri enti

### **Da ottobre 2010 ad oggi**

## **Istruzione**

A.A.2016

**Iscrizione Albo Periti Penali ( Tribunale di Bologna )**

**Iscrizione Albo CTU ( Tribunale di Bologna)**

A.A.2012/2013

**Master universitario II livello**

**"Gestione e riutilizzo di beni e aziende confiscati alle mafie Pio La Torre".**

Alma Mater Studiorum - Università di Bologna Facoltà di Giurisprudenza

Tesi finale " Dalle indagini al progetto" consulenza tecnica al servizio dei beni confiscati.

Il master si è occupato di problematiche relative la custodia, l'amministrazione giudiziaria e il riutilizzo di beni ed aziende confiscate alla criminalità organizzata di stampo mafioso. (legge 109/1996).

A.A.2005

Esame di idoneità professionale

**Iscrizione all'Ordine degli Architetti (comune di Bologna)**

Iscrizione all' INU ( Istituto Nazionale di urbanistica )

A.A.2003

**Autrice di alcuni testi destinati agli istituti tecnici (per geometri)**

**Zanichelli editore S.p.A**

Redattrice in particolare delle sezioni:

Architettura nel tempo ( intero volume storia dell'architettura dai Greci ai giorni nostri )

Forma dell'edificio, spazio abitativo, tipologie edilizie ( volume 2 )

Spazi comuni ed edifici pubblici, spazi urbani, le origini dell'urbanistica moderna, legislazione nazionale, strumenti di pianificazione ( volume 3 )

### **Da luglio 2016/2021**

**Presidente VIII Commissione (Urbanistica e Ambiente Comune di Bologna)**

All'Ottava Commissione Consiliare - Territorio e Ambiente spettano competenze in ambito di: programmazione e pianificazione territoriale e urbanistica; difesa del suolo (compresa la disciplina dell'attività estrattiva); prevenzione e tutela dell'ambiente; difesa del verde e forestazione urbana; politica energetica; promozione e sviluppo delle fonti rinnovabili; smaltimento dei rifiuti; protezione civile.

### **Da luglio 2016/2021**

**Amministratore Pubblico Consigliere Comunale (incarico elettivo)**

Comune di Bologna

### **Da luglio 2009/ 2016**

**Amministratore Pubblico (incarico elettivo)**

Comune di Bologna

**Presidente di Quartiere (Quartiere Porto)**

Rappresenta il Quartiere nei rapporti con gli organi del Comune e con i terzi; convoca e presiede il Consiglio di Quartiere; sovrintende al funzionamento degli uffici, e dei servizi di Quartiere al corretto esercizio dell'attività amministrativa e di gestione anche finanziaria; esercita funzione delegatagli dal Sindaco anche nella sua qualità di ufficiale di governo; In quanto organo di rappresentanza diretta dei cittadini, svolge un ruolo politico, propositivo e consultivo nella formazione degli indirizzi e delle scelte dell'Amministrazione comunale.

### **Da luglio 2004 a maggio 2009**

**Amministratore Pubblico (incarico elettivo)**

Comune di Bologna

**Consigliere e VicePresidente di Quartiere (Quartiere Porto)**

Con delega alle politiche del territorio: urbanistica, mobilità, casa, ambiente e aree verdi  
Coordinatore della commissione politiche del Territorio.

Università degli studi di Firenze

**Corso di Laurea in Architettura (Firenze)**

Tesi di laurea: progetto di restauro della ex chiesa di San Francesco, comune di San Giovanni in Persiceto

Voto 108/110

A.A.1981–1986

**Istituto Tecnico per Geometri “Pacinotti” (Bologna)**

Diploma Geometra

**Corsi di formazione**

A.A.2021

I compiti e funzioni del Comando dei carabinieri Tutela del patrimonio.

A.A.2021

Sistema della protezione civile e sulla struttura tecnica nazionale.

A.A.2020

Architettura e protezione civile – Beni culturali ed emergenza.

A.A.2020

Progettazione ecologica di aree verdi urbane private.

A.A.2020

Seminario deontologia professionale.

A.A.2020

Progettazione ecologica di Aree verdi urbane pubbliche.

A.A.2020

Polizze di assicurazione a tutela degli architetti liberi professionisti.

A.A.2020

Mobilità sostenibile nel post-lockdown: prospettive e opportunità.

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2020

Verso il nuovo PUG di Bologna.

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2020

La professione di Architetto come presidio di legalità. Relatore.

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2020

Progettazione e realizzazione case ecologiche

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2019

GDPR 2016/679 ARE YOU READY? Guida all'applicazione del nuovo regolamento Europeo

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2019

Criteri di calcolo dopo l'abolizione delle tariffe stesura del disciplinare

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2019

Abitare. Collaborare Bologna-Barcellona. L'abitare e la città.

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2019

linarcassa incontrano gli associati.

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2018

**Corso sull'Attività del Consulente Tecnico d'Ufficio e del Perito Estimatore nelle esecuzioni immobiliari**

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2018(Presso associazione Unione Professionisti)

**Corso sugli Standard internazionali per la valutazione immobiliare**

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2018

**Corso DOCFA** corso di aggiornamento per eseguire denuncia di nuovi fabbricati o variazione degli stessi all'Agenzia delle Entrate. (Presso associazione Unione Professionisti)

A.A.2018

Corso di Ecologia Quotidiana- responsabilità di tutti nello sviluppo sostenibile ed integrale della città del futuro.

(Presso associazione Unione Professionisti)

A.A.2018

Architetti e legalità: il riuso sociale dei beni confiscati. Relatore.

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2017

**Corso di valutazione immobiliare.** Formare professionisti, fornendo la giusta preparazione riguardo gli standard internazionali di stima immobiliare, secondo gli IVS, EVS e il Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecoborsa, per redigere una stima corretta dell'immobile. ( Presso associazione Unione Professionisti)

A.A.2017

**Corso sull'Attività del Consulente Tecnico d'Ufficio.** Aspetti tecnico procedurali e legali. Prima parte.  
(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2017

**Corso per esperto di valutazioni Immobiliari.** Aggiornamento.  
(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2017

Corso del rilievo del danno e valutazione dell'agibilità a seguito di eventi sismici.

(Presso associazione Unione Professionisti)

A.A.2017

La professione di Architetto come presidio di legalità. Relatore.

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2017

Bologna si interroga visioni di futuro a confronto.

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2016

**Consulente Tecnico d'Ufficio ( CTU).** Il corso mira a formare in maniera adeguata le professionalità legate alle consulenze, sia giudiziali che extra-giudiziali, relativamente al CTU e al consulente Penale. (Presso associazione Unione Professionisti)

A.A.2016

**Lo stato legittimo degli immobili**

(Ordine degli Architetti di Bologna )

A.A.2016

E' sicura la nostra casa? La prevenzione antisismica una questione di civiltà

( Associazione Immobiliare Confabitare Bologna)

A.A.2016

Il linguaggio della luce: illuminare. L'arte ed i suoi spazi

(Ordine degli Architetti di Bologna )

A.A.2016

**Il libero professionista Architetto e Ingegnere obblighi e responsabilità** – il disciplinare d'incarico

( Ordine degli Architetti di Bologna )

A.A.2016

**Consulente Tecnico d'Ufficio ( CTU).**( Ordine degli Architetti di Bologna )

A.A.2015

Infiltrazioni mafiose e corruzione al nord, il ruolo di prevenzione degli Enti Locali. Relatore. (Comune di Bologna) A.A.2015

Le Mani sulla città: infiltrazioni della criminalità organizzata in Emilia-Romagna. Relatore (Ordine degli Architetti di

La formazione e l'aggiornamento costante compiuto in questi anni, come Consulente Tecnico d'Ufficio e come Perito Penale e l'esperienza costruita sul campo con funzione di ausiliario del Giudice mi hanno permesso di caratterizzare la mia professionalità nell'ambito delle rigide e precise competenze definite dal Codice di Procedura Civile.

Ugualmente la collaborazione costante all'interno di uno studio di progettazione mi hanno permesso di specializzarmi nella progettazione dell'edilizia residenziale, nelle ristrutturazioni, nell'architettura degli interni alla ricerca costante di soluzioni flessibili, uso dei materiali e della luce, fruizione degli spazi. In particolare negli ultimi anni mi sono specializzata nella progettazione ecologica e nelle infrastrutture verdi e blu. Le collaborazioni con la Pubblica Amministrazione mi hanno permesso di acquisire una buona conoscenza e competenza degli strumenti urbanistici, dei suoi contenuti, delle procedure e sulla applicazione dei vari titoli abilitativi.

**Capacità e  
competenze**

Bologna)

A.A.2015

**Il Consulente tecnico d'ufficio: dall'incarico alla redazione della relazione tecnica consulenziale.** Caratteristiche, competenze e responsabilità richieste ed espresse dalla figura del consulente Tecnico d'ufficio

(Ordine degli Architetti di Bologna)

A.A.2015

**Il Processo Civile Telematico (PCT):** adempimenti obbligatori per il CTU dal 1 gennaio 2015. Istituisce, definisce e organizza le modalità attraverso le quali i documenti giudiziari in formato elettronico vengono prodotti, depositati, notificati. (Ordine degli Architetti di Bologna)

L'esperienza decennale come amministratore pubblico oltre alla esperienza professionale

come architetto e precedentemente come presidente e membro di una cooperativa, mi hanno

permesso di maturare una profonda conoscenza delle dinamiche che sottendono alle relazioni tra gli individui. Attraverso l'attività sul campo, lo studio e la formazione ho potuto acquisire un insieme di competenze specifiche nella gestione dei rapporti, nel coordinamento e direzione di altre persone.

patente

**Patente B**

*Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/03*