

COMUNE DI BOLOGNA

=====

CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, EROGAZIONE, MANUTENZIONE E ASSISTENZA DEL SOFTWARE DENOMINATO “SISTEMA GESTIONALE DELLE PRATICHE EDILIZIE ED URBANISTICHE”, PER LE ESIGENZE DEL COMUNE DI BOLOGNA

CIG: 952210841A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2023 (duemilaventitré) il giorno 25 (venticinque) del mese di maggio, in Bologna, nella Sede Municipale, innanzi a me, Dott.ssa Lara Bonfiglioli, Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Bologna, in qualità di Ufficiale Rogante del Comune medesimo, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 4, lettera c), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", intervengono anche da remoto, connessi in via telematica, nel presente contratto a mezzo di rappresentante come infra specificato:

- il **COMUNE DI BOLOGNA** (CF/P.IVA 01232710374), con sede in Palazzo d'Accursio, Piazza Maggiore n. 6, in persona del Dott. Stefano Mineo, nato a Legnago (VR) il 21/03/1966 nella sua qualità di Dirigente della U.I. Servizi Informativi del Comune di Bologna, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma a nome, per conto e nell'interesse del Comune di Bologna, ed agisce in base all'incarico conferitogli da atto del Sindaco P.G. n. 213985/2023 del 03/04/2023 e all'atto di delega P.G. n. 842123/2022;
- **STARCH Srl** (P. IVA: 00873010961, C.F.: 07795180152), con sede legale in Ornago (MB), alla Via Crocefisso n. 2, nella persona del Arch. Claudio Beretta nato a Concorezzo (MB) il 06/08/1948 e domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa, ove sopra, il quale interviene nel presente atto, nella sua qualità di Consigliere e rappresentante dell'impresa, così come da visura, non in proprio, ma a nome, per conto e nell'interesse dell'appaltatore;

Io, Segretario Generale rogante dichiaro di aver accertato l'identità personale e la qualifica di detti componenti mediante constatazione in collegamento telematico della corrispondenza con i documenti personali esibitimi ed acquisiti via mail.

Gli intervenuti, nel nome come sopra, mi chiedono di ricevere questo atto al quale

PREMETTONO

- che con determinazione dirigenziale PG. n. 228534 del 3 Aprile 2023, esecutiva ai sensi di legge, si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto per il servizio di progettazione, realizzazione, erogazione, manutenzione e assistenza del software denominato "Sistema gestionale delle pratiche edilizie ed urbanistiche", per le esigenze del Comune di Bologna, a favore di Starch Srl, in esito allo svolgimento della relativa procedura aperta svolta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
- che sono state fatte le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D. lgs. n. 50/2016 in data 4 Aprile 2023 e che si è applicato il termine dilatorio per la stipula del contratto, scaduto in data 19 Maggio 2023;
- che con determinazione dirigenziale PG. n. 362810 del 18/05/2023, è stata subimpegnata la somma relativa al presente contratto;
- che con determinazione dirigenziale PG. n. 371143 del 23/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata attestata l'efficacia dell'aggiudicazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto tra il Comune di Bologna e l'Impresa, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Bologna, come sopra rappresentato, di seguito denominato stazione appaltante, affida all'appaltatore che, in persona del suo legale rappresentante, accetta l'esecuzione del servizio di servizio di progettazione, realizzazione, erogazione, manutenzione e assistenza del software denominato "Sistema gestionale delle pratiche edilizie ed urbanistiche", per le esigenze del Comune

di Bologna. Il presente appalto si intende comprensivo di tutte le attività dettagliatamente descritte e disciplinate nel Capitolato tecnico e nel presente contratto.

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto e concorrono a determinarne il contenuto i seguenti documenti: Capitolato tecnico, Offerta tecnica, Patto di integrità del Comune di Bologna, Accordo nomina responsabile trattamento dati.

I documenti sopra elencati, seppure non materialmente riportati nel testo del presente contratto di appalto, sono pienamente conosciuti dalle parti e vengono dai contraenti sottoscritti con firma digitale e conservati come per legge.

ART. 3 - VALORE DEL CONTRATTO

Il valore complessivo del contratto è di Euro 486.750,00 (quattrocentottantaseimilasettecentocinquanta/00), oltre I.V.A. a carico della stazione appaltante, ai sensi di legge, così come risultante dalla percentuale di sconto offerta in sede di gara pari all'11,50%. Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze sono stimati pari a zero.

ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO E OPZIONI

Il presente contratto ha una durata di anni 4 (quattro), con decorrenza dalla stipula del presente contratto.

Tale durata potrà essere modificata, durante l'esecuzione del contratto, per il tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, secondo quanto disposto dall'art. 106, comma 11 del D. lgs. n. 50/2016.

In tale eventualità, l'appaltatore è tenuto ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto agli stessi, o più favorevoli, prezzi, patti e condizioni.

È facoltà della stazione appaltante rinnovare il presente contratto, alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo di 36 (trentasei) mesi. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore, almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza del presente contratto. L'importo stimato dalla stazione appaltante per l'eventuale rinnovo contrattuale, come indicato nei documenti di gara, è pari ad € 245.901,64 (al netto di IVA ed altri oneri fiscali).

ART. 5 – ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente contratto ha ad oggetto l'acquisto di un nuovo Sistema gestionale delle pratiche edilizie ed urbanistiche, attraverso la modalità "*Software as a Service*", la sua messa in esercizio, la garanzia del suo corretto funzionamento e adeguamento normativo, unitamente alla formazione e assistenza degli utenti.

Tale servizio dovrà essere svolto osservando quanto contenuto nel Capitolato e nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, oltre che secondo le modalità e gli strumenti ivi indicati.

Le specifiche attività che l'appaltatore si impegna, con il presente contratto, a realizzare, sono espressamente indicate nei documenti contrattuali, ai quali integralmente si rinvia.

ART. 6 - PERSONALE IMPIEGATO NELL'APPALTO

L'appaltatore dovrà impiegare propri dipendenti in servizio e/o collaboratori esterni contrattualizzati, qualificati e idonei rispetto alle esigenze del servizio e alla natura delle prestazioni richieste.

L'appaltatore dovrà applicare nei riguardi dei propri dipendenti e collaboratori, le disposizioni di legge, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e negli accordi sindacali integrativi vigenti, assolvere a tutti gli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie e ad ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

L'appaltatore dovrà rispettare inoltre, se tenuto, le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

L'appaltatore dovrà rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci; dovrà inoltre rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale.

ART. 7 - VERIFICHE E CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Per il presente contratto l'appaltatore è tenuto ad individuare un Responsabile Tecnico, da comunicare alla stazione appaltante entro 10 (dieci) giorni dalla stipula del presente contratto, cui fare riferimento per ogni eventuale comunicazione contestazione, richiesta. La figura del Referente ha competenza in ordine ai servizi da svolgere e, in generale, in relazione ad ogni aspetto inerente l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. Per le attività di sua competenza, si rinvia a quanto indicato all'art. 29.1 del Capitolato.

ART. 8 - PAGAMENTI ED OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ

Le parti convengono che le fatture dovranno essere emesse secondo la cadenza descritta all'art. 9 del Capitolato, compilate e inviate secondo le leggi vigenti, redatte in lingua italiana e intestate a:

Comune di Bologna – Settore Innovazione Digitale e Dati, P. IVA N. 01232710374 Codice fatturazione elettronica: **IJCBI F**.

La stazione appaltante fornisce all'appaltatore ulteriori informazioni circa le modalità con cui effettuare la fatturazione elettronica.

La stazione appaltante pagherà all'appaltatore il solo corrispettivo (imponibile), mentre la quota di IVA verrà versata all'Erario.

Il pagamento verrà effettuato dalla Tesoreria comunale, a mezzo di mandato, entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento delle singole fatture. Tale termine potrà essere sospeso nel periodo di fine anno (indicativamente dal 15-31 dicembre) per le esigenze connesse alla chiusura dell'esercizio finanziario. L'eventuale importo per gli interessi di mora sarà determinato in base al tasso di riferimento BCE, periodicamente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, a cui verrà aggiunta una maggiorazione di 8 (otto) punti percentuali. Sono a carico dell'appaltatore le spese derivanti da specifiche richieste relative a particolari modalità di pagamento, come accrediti in c/c bancari o postali.

- **Clausola di tracciabilità:** Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, l'Appaltatore si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativamente al presente appalto, per cui tutte le transazioni relative al presente appalto dovranno essere effettuate utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, solo tramite bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. A tal fine, l'Appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'Articolo 3 della legge n.

136/2010, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia in cui ha sede la stazione appaltante. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce di diritto causa di risoluzione del contratto.

ART. 9 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi remunerati con i corrispettivi contrattuali, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla fornitura oggetto del contratto nonché ad ogni altra attività che si rendesse necessaria od opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste. L'appaltatore garantisce l'esecuzione delle prestazioni contrattuali nel rispetto di ogni normativa vigente in materia e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel capitolato speciale e relativi allegati.

L'appaltatore si impegna inoltre ad osservare tutte le norme tecniche e/o di sicurezza in vigore nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del presente contratto; dovrà applicare nei riguardi dei propri dipendenti e collaboratori le disposizioni di legge, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e negli accordi sindacali integrativi vigenti, assolvere a tutti gli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie e ad ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso. L'Appaltatore dovrà rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci ed è l'esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale degli addetti al presente appalto. Dovrà provvedere all'adeguata istruzione del personale addetto in materia di sicurezza e igiene del lavoro e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni in conformità alle vigenti norme di legge in materia.

L'appaltatore sarà considerato responsabile dei danni che dai prodotti forniti o comunque per fatto suo, dei suoi dipendenti e collaboratori, dei suoi mezzi o per mancate previdenze venissero arrecati agli utenti, alle persone ed alle cose, sia della stazione appaltante che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata la Stazione appaltante, che sarà inserita nel novero dei terzi nelle polizze assicurative di seguito indicate, da ogni responsabilità ed onere.

ART. 10 – PENALI

L'appaltatore è tenuto ad eseguire le prestazioni con correttezza e buona fede. La stazione appaltante, a tutela della qualità del servizio e della sua scrupolosa conformità alle norme di legge e contrattuali, si riserva di applicare sanzioni pecuniarie in ogni caso di verificata violazione di tali norme, secondo il principio della progressione.

Qualora si verificassero inadempienze o irregolarità nell'esecuzione del servizio, tali da non determinare la risoluzione del contratto, e che non siano dovute a causa di forza maggiore, l'Amministrazione invierà all'appaltatore formale contestazione scritta, indicante l'ammontare della penale che si intende applicare, assegnando un congruo termine per la presentazione di controdeduzioni.

L'importo delle penali nonché tutte le condizioni relative alla loro applicazione, sono riportate nell'art. 15 del Capitolato tecnico, cui si rinvia.

In ogni caso, l'applicazione di una penale non esime dall'adempimento della prestazione e resta inoltre impregiudicato in ogni caso, il diritto per la stazione appaltante di esperire azione per ottenere il risarcimento di ogni eventuale danno causato dall'appaltatore nell'esecuzione del contratto.

Gli importi addebitati a titolo di penale o per il risarcimento di danni e spese saranno recuperati mediante ritenuta diretta sugli eventuali corrispettivi maturati a carico della stazione appaltante ovvero sul deposito cauzionale, che dovrà di conseguenza essere reintegrato per l'importo dovuto.

ART. 11 – MODIFICHE CONTRATTUALI

Nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono ammesse modifiche contrattuali nei casi e nei termini previsti dall'art. 106 del D. lgs n. 50/2016. Tutte le eventuali modifiche devono essere autorizzate dal RUP.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto. L'Appaltatore non può far valere alcun diritto alla risoluzione del contratto.

Il contratto potrà altresì essere modificato ad esito dell'applicazione della Clausola di revisione dei prezzi, ex art. 106, co. 1, lett. a) e dell'art. 29 del D.L. 27 Gennaio 2022, n. 4, secondo le modalità indicate all'art. 16 del Capitolato, cui si rinvia.

ART. 12 - CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere risolto al verificarsi di gravi e ripetuti inadempimenti, previa contestazione degli addebiti all'appaltatore e l'assegnazione di un termine congruo per formulare le proprie giustificazioni. Le cause di risoluzione e di recesso sono analiticamente indicate all'art. 17 del Capitolato, al quale si rinvia.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione del contratto il verificarsi di una o più delle condizioni descritte all'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 13 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'appaltatore, così come disciplinato dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto ha costituito la garanzia definitiva sotto forma di garanzia fideiussoria definitiva n. 430736933 emessa da Generali Italia S.p.a. in data 04/05/2023 a favore della stazione appaltante fino alla concorrenza di Euro 27.988,13 (ventisettemilanovecentottantotto/13).

La suddetta garanzia definitiva, parte integrante del presente atto, è conservata in atti a cura del RUP.

La stazione appaltante potrà richiedere all'appaltatore il reintegro della garanzia se questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo ancora da corrispondere all'appaltatore.

La garanzia definitiva viene progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto fino a un limite massimo dell' 80% dell'importo iniziale garantito. L'ammontare residuo permane fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione a fronte del quale la garanzia cessa di avere effetto.

L'appaltatore, con effetto dalla data di decorrenza del presente contratto e per tutta la sua durata ed eventuali proroghe, ha presentato le polizze RCT/O così come richieste dal capitolato speciale di appalto all'articolo 12, cui per il dettaglio si rimanda, contro i rischi derivanti dall'esecuzione del presente contratto, le cui copie sono conservate in atti presso il Responsabile unico del procedimento.

L'operatività o meno delle coperture assicurative predette, e/o l'eventuale approvazione espressa dall'Amministrazione sull'assicuratore prescelto dall'appaltatore, non esonerano l'appaltatore stesso dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte – dalle suddette coperture assicurative, avendo esse solo lo scopo di ulteriore garanzia.

Ad ogni scadenza anniversaria delle polizze sopra richiamate è fatto obbligo all'appaltatore di produrre idonea documentazione atta a confermare il rinnovo della copertura assicurativa.

ART. 14 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti contraenti, per l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Bologna.

ART. 15 - RISERVATEZZA

L'appaltatore si impegna a garantire alla stazione appaltante, con la sottoscrizione del contratto, che il trattamento dei dati personali, effettuato per suo conto, avvenga in piena conformità a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e successiva disciplina nazionale di attuazione. In particolare si impegna ad adottare misure tecniche e organizzative adeguate, in modo che il trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento e garantisca la tutela dei diritti degli interessati.

L'appaltatore si impegna, altresì, al rispetto degli obblighi di riservatezza di cui all'art. 20 del Capitolato.

Con la sottoscrizione del presente contratto e dell'accordo di cui all'art. 2 dello stesso, l'Appaltatore è nominato Responsabile del trattamento dei dati personali, al fine di disciplinare oneri e responsabilità reciproche derivanti dall'attività di trattamento di dati connessa con l'esecuzione del servizio, ai sensi del Regolamento UE sopra richiamato.

Dovranno altresì essere individuati i soggetti autorizzati ad effettuare le operazioni di trattamento.

ART. 16 – DISPOSIZIONI GENERALI

Al presente contratto, oltre alle disposizioni contenute nel capitolato, si applicano: le disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, le disposizioni di cui al Codice civile, per la parte relativa alla

disciplina dei contratti, e le eventuali ulteriori normative speciali nazionali o comunitarie inerenti le specifiche prestazioni oggetto del contratto.

ART. 17 - REGISTRAZIONE E SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto d'appalto sarà sottoposto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 N. 131.

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, inerenti e conseguenti vengono assunte dall'appaltatore che, per lo scopo, ha effettuato a favore della Tesoreria del Comune, Unicredit Banca S.p.A., il versamento di Euro 2.275,16 (duemiladuecentosettantacinque/16), di cui Euro 2.030,16 (duemilatrenta/16) per diritti di segreteria, Euro 245,00 (duecentoquarantacinque/00) per imposte di bollo e di registro, e il versamento di Euro 5.686,34 (cinquemilaseicentottantasei/34) quale rimborso delle spese di pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMUNE DI BOLOGNA (Dott. Stefano Mineo)

L'APPALTATORE STARCH Srl (Arch. Claudio Beretta)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO(Dott.ssa Lara Bonfiglioli)

Atto fatto in Bologna, presso la sede municipale allo scopo attrezzata per il collegamento telematico e letto da me, Segretario Generale, ai Signori comparenti collegati da remoto mediante video conferenza i quali, a mia domanda, lo hanno accettato, approvato e dichiarato pienamente conforme alla loro comune volontà avendomi dispensato dal dar lettura dei documenti che ne costituiscono parte integrante avendomi gli stessi dichiarato di averne preso esatta conoscenza in precedenza. Il testo del contratto redatto in PDF viene trasmesso telematicamente per la sottoscrizione che avviene sotto la mia vigilanza con firma digitale.

Atto pubblico amministrativo informatico, redatto elettronicamente da me e da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile, in pagine 10 e letto mediante l'uso e il controllo mio personale degli strumenti informatici, ai comparenti e quindi sottoscritto dalle parti nelle suddette qualità mediante apposizione di firma digitale, ciascuna apposta mediante "dispositivo di firma" idoneo del quale, prima della sottoscrizione di me, Segretario Generale rogante, è stata previamente accertata la validità e l'efficacia temporale:

La firma digitale del Dott. Stefano Mineo è stata verificata con esito tecnico positivo. Il certificato rilasciato da Actalis, iscritta nell'elenco dei certificatori tenuto da Digit PA, risulta non revocato né scaduto.

La firma digitale del Arch. Claudio Beretta è stata verificata con esito tecnico positivo. Il certificato rilasciato da INFOCERT, iscritta nell'elenco dei certificatori tenuto da Digit PA, risulta non revocato né scaduto.

I suddetti comparenti appongono le proprie firme digitali sul file costituente il contratto informatico che non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

Firmato digitalmente da:

IL COMUNE DI BOLOGNA (Dott. Stefano Mineo)

L'APPALTATORE STARCH Srl (Arch. Claudio Beretta)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO (Dott.ssa Lara Bonfiglioli)