

PROGRAMMA DI EDILIZIA PARTECIPATA DEL COMUNE DI BOLOGNA



PROGETTO DI AUTORECUPERO

REALIZZAZIONE DI 19 UNITA' IMMOBILIARI NUOVE IN

VIA LENIN, VIA MONDOLFO, VIA RONCAGLIO, VICOLO DEI PRATI

CON LA METODOLOGIA DELL'AUTORECUPERO ASSOCIATO E ASSISTITO,

UNA MODALITA' DI LAVORO CHE CONSENTE DI RISPARMIARE SUL COSTO FINALE DELLA CASA

ATTRAVERSO LA PARTECIPAZIONE DEI FUTURI PROPRIETARI ALLE ATTIVITA' DI CANTIERE

Il Comune di Bologna - in collaborazione con la Cooperativa Mattone Solidale, l'Associazione Xenia, il Consorzio Abn, Banca Prossima e Banca Etica - ha indetto un programma di Edilizia Partecipata che prevede la realizzazione, in autorecupero, di **19 appartamenti** che verranno realizzati attraverso la demolizione e ricostruzione *ex novo* di 5 edifici siti in **Via Lenin n.14/2 e n. 14/3, Via Mondolfo n.13, Via Roncaglio n.13 e Vicolo dei Prati n.4.**

ATTUALMENTE SONO DISPONIBILI I SEGUENTI APPARTAMENTI:

- 2 APPARTAMENTI IN VIA LENIN n. 14/2 per 4 persone, di 90 mq + cantina e piccola rimessa al costo cadauno di **€ 180.000,00** circa.
- 1 APPARTAMENTO IN VIA LENIN n. 14/3 per 3 persone, di 64 mq + cantina al costo di **€ 125.000,00** circa.
- 1 APPARTAMENTO IN VIA MONDOLFO n. 13 per 4 persone di 95 mq + piccola rimessa al costo di circa **€ 180.000,00** circa.
- 1 APPARTAMENTO IN VIA RONCAGLIO n. 13 per 4 persone, di 90 mq + cantina e piccola rimessa al costo di **€ 178.000,00** circa.
- 1 APPARTAMENTO IN VICOLO DEI PRATI n. 4 per 4 persone, di 83 mq + rimessa al costo di **€ 154.000,00** circa.

IL COSTO DEGLI APPARTAMENTI E' FISSO, ESSENDO GIA' DETERMINATO NELLO SCHEMA DI CONVENZIONE DELIBERATO DAL CONSIGLIO COMUNALE.

I CITTADINI INTERESSATI DOVRANNO DIMOSTRARE DI ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:

- ESSERE IN POSSESSO DELLA CITTADINANZA ITALIANA O DEL PERMESSO DI SOGGIORNO;
- NON ESSERE GIA' PROPRIETARI DI UN ALLOGGIO ADEGUATO ALLE ESIGENZE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE;
- AVERE UN ISE (indicatore situazione economica) NON SUPERIORE A € 70.000,00;
- ESSERE DISPONIBILI A DEDICARE PARTE DEL PROPRIO TEMPO LIBERO (FERIE INCLUSE) ALL'ATTIVITA' DI CANTIERE.

Gli immobili oggetto dell'intervento saranno interamente demoliti per essere ricostruiti secondo le moderne tecnologie in termini di adeguamento sismico, bioedilizia e risparmio energetico.

Ogni cittadino partecipante, infine, potrà ottenere da Banca Etica un mutuo ipotecario "prima casa" particolarmente vantaggioso sotto il profilo delle condizioni di tasso, durata e percentuale di finanziamento.

Per iscriversi al progetto, visionare i progetti definitivi e il capitolato o per ottenere maggiori informazioni:

Associazione Xenia

Via Marco Polo, n. 21/23 - 40131 - Bologna

☎ Tel. e fax **051 635 07 74**

☎ Mobile: **334 636 84 06**

☎ e-mail: **autorecupero@xeniabo.org**

L'ufficio è aperto dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13 e dalle 15 alle 18.30.