



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**

OGGETTO: GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA AD EVIDENZA PUBBLICA DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BOLOGNA, PIAZZA MAGGIORE N. 1/A CON DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO ESERCIZIO/BAR

Chiarimento n. 7

Quesito n.1:

L'orario di apertura del locale può essere prolungato rispetto a quello inserito nel capitolato (Es. h. 7-22) ?

Risposta a quesito n. 1:

L'avviso di gara indica l'orario minimo: il prolungamento è quindi possibile se non in contrasto con le normative vigenti in materia.

Quesito n.2:

Esiste la possibilità di aprire il locale alle ore 8.00 invece che alle ore 7.00?

Risposta a quesito n. 2:

No, l'avviso prescrive che l'esercizio dovrà garantire l'apertura tutti i giorni dalle ore 7.00 alle ore 20.00.

Quesito n.3:

Il deposito cauzionale pari a 3 mensilità può essere versato tramite fidejussione (bancaria o assicurativa a prima richiesta)?

Risposta a quesito n. 3:

Sì. Le fideiussioni devono solitamente prevedere espressamente le seguenti condizioni:

- a) pagamento a semplice richiesta e senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro il limite dell'importo garantito, entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta scritta del Concedente;
- b) rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del c.c.;
- c) che l'eventuale mancato pagamento dei premi o delle commissioni non sia opponibile all'Amministrazione Concedente garantita;
- d) rinuncia ad eccepire il decorso dei termini di cui all'art. 1957 c.c., comma 2.

Le condizioni effettive saranno comunque comunicate all'assegnatario ai fini della sottoscrizione della concessione-contratto.

Quesito n.4:

Numero di dipendenti impegnati nella gestione del servizio bar.

Risposta a quesito n. 4:

L'avviso non prescrive nulla in proposito. Non si dispone di informazioni sull'attuale gestione.

Quesito n.5:

Fatturato annuo derivante dalla gestione del servizio o fatturato annuo stimato dalla stazione appaltante.

Risposta a quesito n. 5:

Non si dispone dei dati richiesti.

Quesito n.6:

Canone di concessione che riconosce attualmente il gestore alla stazione appaltante.

Risposta a quesito n. 6:

Il canone annuale attualmente corrisposto dal concessionario è pari ad euro 36.471,24 (IVA esclusa). Ai sensi della normativa vigente il dato è pubblicato sul sito dell'Amministrazione comunale alla pagina: <http://www.comune.bologna.it/trasparenza/contenuti/161:19992> .

Bologna, 10/08/2020

Il Direttore
Arch. Manuela Faustini Fustini
(Firmato digitalmente)