



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**

OGGETTO: GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA AD EVIDENZA PUBBLICA DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BOLOGNA, PIAZZA MAGGIORE N. 1/A CON DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO ESERCIZIO/BAR

Chiarimento n. 4

Quesito n. 1:

Atteso che l'immobile risulta attualmente in regola con tutte le autorizzazioni comunali anche in materia di servizi igienici attività commerciali/bar (in particolare quelli riservati ai portatori di disabilità motoria, i quali sono ubicati nel seminterrato), si presume che il nuovo concessionario otterrà le medesime autorizzazioni conferite al precedente concessionario senza eseguire interventi di carattere straordinario. Chiedo cortese conferma sul punto.

Risposta a quesito n. 1:

Come già comunicato nel chiarimento del 02/07/2020, sarà a carico del nuovo assegnatario predisporre un progetto di adeguamento del locale ai fini di ottenere il rilascio della licenza, con interventi di carattere straordinario che dovranno essere preventivamente autorizzati dagli uffici/enti competenti come meglio definito anche nell'avviso di gara.

Quesito n.2:

Secondo le planimetrie messe a disposizione, i servizi igienici riservati ai soggetti portatori di disabilità motoria sono ubicati nel seminterrato, il cui accesso è possibile esclusivamente tramite l'uso di scale.

Tale circostanza risulta ostativa alla concessione delle necessarie autorizzazioni previste dalla legge? Qualora fosse necessario effettuare un intervento straordinario al fine di adeguare i servizi igienici per portatori di disabilità alla vigente normativa, quale interventi sarebbero concessi per superare la criticità, tenuto conto dei vincoli edilizi gravanti sui beni immobili di rilevanza storica?

Tali quesiti nascono dalla perplessità, manifestate dalla società da me assistita, in merito alla realizzabilità di qualsiasi intervento di carattere straordinario su un immobile situato nel centro storico. La suddetta società intende partecipare al bando, tuttavia l'eventuale impossibilità di realizzare tali lavori comprometterebbe a priori la possibilità di partecipare al bando in esame, posto che la verifica delle condizioni necessarie per ottenere le autorizzazioni e licenze previste per legge sono poste a carico dell'interessato.

Risposta a quesito n. 2:

Premesso che si renderà necessario effettuare un intervento straordinario al fine di adeguare i servizi igienici per portatori di disabilità alla vigente normativa, il progetto per l'adeguamento alle norme igieniche dovrà essere predisposto da un tecnico abilitato e lo stesso dovrà ottenere il Nulla Osta da parte della Soprintendenza, essendo l'edificio sottoposto a vincolo ai sensi del D. Lgs.

42/2004. Gli interventi ammessi dovranno essere valutati dal professionista medesimo, in base all'attività.

Bologna, 22/07/2020

Il Direttore
Arch. Manuela Faustini Fustini
(Firmato digitalmente)