



**Comune di Bologna**



Sostenibilità  
**è Bologna**

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO  
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**

**OGGETTO:GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE ASTA  
PUBBLICA DI IMMOBILI SITI IN BOLOGNA**

**Chiarimento n. 4**

**Quesito**

Qualora la società A risulti aggiudicataria del bando e, dopo la stipula del contratto, chieda di cedere il contratto e contestualmente venga locata l'azienda ad una società B che, ad esempio, dopo un anno, risolve il contratto di locazione del ramo d'azienda la concessione rientra nella titolarità del locatore (azienda A)?

**Risposta**

No la concessione non potrà rientrare nella titolarità del locatore (azienda A).

L'Azienda A però, nel caso di "locazione del ramo d'azienda" invece di cedere il contratto di concessione dell'immobile potrà sottoscrivere con l'Azienda B (previa richiesta di autorizzazione all'Amministrazione) un contratto di subconcessione dell'immobile che cesserà al cessare della locazione del ramo d'azienda.

In questo modo il rapporto concessorio resta in capo all'Azienda A che rimane l'unico interlocutore con l'Amministrazione.

Bologna, 3/09/2018

Il Responsabile unico del procedimento  
D.ssa Barbara Bottino