



Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

OGGETTO: GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA AD EVIDENZA PUBBLICA DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BOLOGNA, PIAZZA MAGGIORE N. 1/A CON DESTINAZIONE D'USO PUBBLICO ESERCIZIO/BAR

Chiarimento n. 2

Quesito n.1:

- l'ingresso di un nuovo socio in una società farebbe venire meno il requisito della continuità della proprietà aziendale previsto dall'art. 5, a prescindere dalle quote di cui diverrebbe titolare (sia che si tratti del 51% che dell'1%)?
- è possibile, ai sensi dell'art. 5), l'ingresso di nuovi soci in misura tale da non costituire un trasferimento della proprietà della società dal socio originario ai nuovi soci?
- sarebbe possibile effettuare l'ingresso di un nuovo socio successivamente all'eventuale aggiudicazione dell'appalto?

Risposta a quesito n. 1:

Il requisito della continuità della proprietà aziendale di cui al punto 5) dell'avviso di gara si intende rispettato se il trasferimento di quote societarie, senza aumento di capitale, avviene nei limiti del 30% anche per subentro di un nuovo socio (non solo quindi per cause di morte o nell'ambito familiare).

In caso di ingresso di nuovo socio con aumento di capitale dovrà essere rispettata la stessa proporzione: il requisito della continuità della proprietà aziendale si intende rispettato se al/ai nuovo/i socio/soci saranno trasferite quote nei limiti del 30% del nuovo ammontare del capitale.

Si precisa inoltre che, visto quanto previsto al punto 4) lettera E) dell'avviso di gara in merito alle cessioni di azienda o di rami di azienda, trascorsi 54 mesi dalla stipula del contratto, la compagine societaria potrà variare completamente.

Quesito n.2:

Si chiede vi è la possibilità di tenere chiusa l'attività nei giorni festivi quali Natale, Capodanno, Ferragosto, Pasqua, 2 novembre o se il bar deve stare aperto 365 giorni all'anno.

Risposta a quesito n. 2:

La prescrizione inserita nell'avviso di gara non impedisce il giorno di riposo settimanale ma, data la particolare collocazione del bar, nei periodi di maggiore afflusso turistico, tra cui Natale, Capodanno, Pasqua, il locale dovrà rimanere aperto.

Quesito n.3:

L'immobile, essendo ubicato nel centro storico di Bologna, gode di deroghe relative alle norme comunali sui servizi igienici nelle attività commerciali/bar?

Risposta a quesito n. 3:

L'immobile non gode di deroghe relative alle norme comunali sui servizi igienici nelle attività commerciali/bar. Sarà pertanto a carico del nuovo assegnatario predisporre un progetto di adeguamento del locale ai fini di ottenere il rilascio della licenza.

Bologna, 02/07/2020

Il Direttore
Arch. Manuela Faustini Fustini
(Firmato digitalmente)