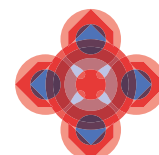




Comune di Bologna
Quartiere San Donato - San Vitale
P.zza Giovanni Spadolini n° 7
cap 40127 Bologna
tel. 051-6337519/552



Il Comune
è Bologna

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI A BOLOGNA IN VIA PIRANDELLO N. 24 AD ASSOCIAZIONI ISCRITTE NELL'ELENCO COMUNALE DELLE LIBERE FORME ASSOCIATIVE.

RISPOSTA CHIARIMENTI

1. Esiste la possibilità di affittare le stanze solo per le giornate di sabato pomeriggio o la domenica pomeriggio?

Vi è la possibilità di chiedere l'assegnazione nelle giornate di sabato pomeriggio o la domenica pomeriggio e come citano gli Art. 2 e 3 dell'Avviso Pubblico i due locali non verranno assegnati ad una unica associazione o ad un unico raggruppamento di associazioni, ma l'assegnazione avverrà, secondo una modalità di co-working, a più associazioni, compatibilmente con le necessità organizzative di ciascuna,

Le stanze verranno assegnate fino al loro completo utilizzo, alle associazioni richiedenti. Il Quartiere darà risposta in merito all'assegnazione della stanza entro un mese dalla presentazione della domanda.

2. Il prezzo per 1 pomeriggio ?

Il costo delle stanze viene calcolato sulla base di un canone annuo rapportato all'effettivo utilizzo delle stesse. Per maggiore chiarezza si riporta l'Art. 4 dell'Avviso pubblico.

Art. 4 - Canone

Il canone annuo complessivo di concessione della stanza n. 6 è pari ad Euro 2.438,85 corrispondente al valore locativo annuo di riferimento. Il canone annuo di concessione della stanza n. 7 è pari ad Euro 2.392,65 corrispondente al valore locativo annuo di riferimento. Il canone annuo complessivo verrà ripartito tra le associazioni utilizzatrici, nonché potrà essere ridotto fino al completo abbattimento in funzione della valutazione attribuita al progetto complessivo, nonché in relazione alla collaborazione dell'associazione a svolgere determinati servizi utili quali pulizia delle parti comuni, apertura prolungata dei locali come elemento di presidio della struttura, collaborazione per attività proposte dal Quartiere nell'ambito della riqualificazione della zona.

3. Esistono agevolazioni a riguardo del fatto che chiediamo eventualmente la domenica proprio come giorno settimanale ?

Non esistono agevolazioni

4. Si possono usare gli spazi comuni, in dettaglio la sala Polivalente?

La Sala Polivalente è assegnata ad altro Settore del Comune di Bologna e non al Quartiere San Donato-San Vitale inoltre l'Avviso pubblico non lo prevede.

5. Dovendo fare molta attenzione alla parte economica, in quale modo verrà suddiviso il canone annuale tra le associazioni? Dividendo la cifra totale per 7 gg settimanali e



Comune di Bologna

Quartiere San Donato - San Vitale

P.zza Giovanni Spadolini n° 7

cap 40127 Bologna

tel. 051-6337519/552

**moltiplicando per il numero dei giorni dell'utilizzo a settimana (nel nostro caso 1 giorno)?
Oppure facendo la richiesta per l'effettivo utilizzo SOLO pomeridiano di 1 giorno a settimana la nostra quota del canone verra' calcolata come una mezzogiornata, cioe' dividendo la cifra totale per 7 e moltiplicando per 0.5?**

Se dovessero rimanere le giornate o mezzogiornate nelle quali i locali rimangono libere - le associazioni dovranno partecipare nei costi per raggiungere il canone annuo stabilito? Cioe' se per esempio la giornata di sabato rimane libera, la cifra dell'affitto di quel giorno verra' pagata al comune dalle altre associazioni- "inquiline" oppure no?

La Quantificazione sarà possibile effettuarla solo nel momento in cui sarà presentato il progetto e si concretizzeranno le proposte.

6. Non avendo un'idea sulle spese di tutte le utenze e pulizie – si richiede la cifra approssimativa o dell'anno scorso

Il Quartiere non ha la quantificazione delle spese in quanto sono tutte a carico del Centro Documentazione Handicap presente nella struttura.

Si riporta l'Art. 6 dell'Avviso Pubblico.

Art. 6 - Oneri a carico degli assegnatari

Saranno a carico degli assegnatari, oltre al pagamento del canone:

tutte le utenze (acqua, luce, riscaldamento, utenze telefoniche e telematiche) e conseguentemente tutti i rapporti per la gestione delle utenze stesse e la TA.RI., nonché altri tributi e/o tasse che dovessero essere istituite nel periodo di vigenza dell'assegnazione. Le spese condominiali e le utenze verranno ripartite, per ogni stanza, in base alla quota percentuale dei mq, vale a dire 4,81% per gli assegnatari della stanza n. 6, e 4,72% per gli assegnatari della stanza n. 7.

7. Se dopo aver presentato la domanda e dopo aver ricevuto la quantificazione dell'affitto si verifica che la cifra e' piu' alta di quello che si può spendere, c'è il diritto di non accettare la proposta?

Si.

F.to La Direttrice
Marina Cesari



Comune di Bologna

Quartiere San Donato - San Vitale

P.zza Giovanni Spadolini n° 7

cap 40127 Bologna

tel. 051-6337519/552