

**Chiarimenti relativi alle domande pervenute in merito all'avviso pubblico  
prot. P.G. N. 509278/2018**

**VIALE GOZZADINI (ex cabina Enel)**

- Gli uffici competenti escludono la presenza di amianto nel manto di copertura.
- Tutte le eventuali spese per opere di bonifica sono a carico dell'aggiudicatario.
- E' possibile per l' assegnatario utilizzare lo spazio esterno posteriore che si affaccia sul viale di circonvallazione, mentre lo spazio interno lato sud fa parte del complesso dei Giardini Margherita e permette solo l'ingresso e l'uscita dai locali.
- L'area dei giardini adiacente all'immobile non è di pertinenza dell'immobile, quindi non sarà possibile prevedere, in detta area, attività di dehors. Sarà invece possibile utilizzare l'area di pertinenza dell'immobile sul lato di Viale Gozzadini. In caso di attività di somministrazione occorre attenersi agli adempimenti ed alle prescrizioni in materia di pertinenza del SUAP, sportello unico attività produttive del Comune di Bologna [https://servizi.comune.bologna.it/fascicolo/web/fascicolo/portale-suap?modulo=CONTATTI\\_SUAP#template:modulo=CONTATTI\\_SUAP](https://servizi.comune.bologna.it/fascicolo/web/fascicolo/portale-suap?modulo=CONTATTI_SUAP#template:modulo=CONTATTI_SUAP)
- Non è presente una rete fognaria, quella più vicina in cui è possibile allacciarsi è su Viale Gozzadini nella corsia lato centro storico. Si precisa che pure essendo la rete fognaria di proprietà del Comune di Bologna la gestione rientra nell'ambito del Servizio Idrico Integrato ed è in capo ad Hera Spa. Spetta al privato, nell'eventualità che l'immobile produca reflui o abbia punti di scarico, accertare l'effettivo recapito in rete fognaria, eseguendo tutti gli accertamenti e prove per ricostruire l'esatto percorso dell'allaccio esistente. Gli allacciamenti non possono essere realizzati in proprio, ma saranno realizzati da Hera Spa dopo accettazione di opportuno preventivo. E' possibile richiedere la mappa dei sotto-servizi gestiti da Hera nell'area d'interesse, tramite il portale [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione dedicata a "Progettisti e Tecnici", nella opzione "richiesta dati cartografici" compilando ed inoltrando la modulistica prevista all'indirizzo PEC indicato nei medesimi moduli. Questo nel caso che emerga la necessità di dotare l'immobile di un nuovo allaccio fognario.
- E' presente il vincolo ope legis per l'età dell'edificio, oltre al vincolo paesaggistico che impone il rispetto delle preesistenze e delle loro caratteristiche architettoniche, perché inserito nel contesto dei Giardini Margherita. La verifica di interesse culturale in corso sulla quale sono stati richiesti chiarimenti potrebbe avere la conseguenza che l'immobile venga svincolato dall'interesse culturale, e quindi non rappresenta un aggravante per il potenziale assegnatario.

**VIA ZACCHERINI ALVISI 11/2**

- La copia dei precedenti edilizi può essere richiesta on line allo Sportello Unico per l'Edilizia, tramite la scrivania del professionista <https://sportelloediliziainprese.comune.bologna.it/conedil/sue.nsf/home?openform&gateway=true>
- La disciplina urbanistica di riferimento per l'edificio in questione è il Piano Particolareggiato della Zona R5.8b con scadenza a dicembre del 2022.
- Si allegano: 1) report con elencati l'inquadramento urbanistico, i vincoli e le tutele riguardanti l'edificio; si evidenzia che l'edificio è d'interesse documentale (le modifiche ai prospetti sono vincolate da apposita disciplina del Regolamento Urbanistico Edilizio); 2) planimetria della rete fognaria esterna all'edificio; 3) normativa Comunale (schede di dettaglio del RUE) in merito ai requisiti tecnici delle opere edilizie.
- La normativa in materia di prevenzione incendi è di competenza dei Vigili del Fuoco e varia a seconda del tipo di attività che si insedia all'interno dell'edificio.
- La destinazione d'uso attribuita all'edificio dal Piano Particolareggiato vigente è l'uso pubblico e quindi si possono insediare le seguenti attività destinate a servizi di interesse collettivo, quali esempio: istruzione, l'assistenza e i servizi sociali e sanitari, uffici pubblica amministrazione, attività culturali e associative.

- Unitamente alla presentazione del Progetto edilizio, sarà compito dell'assegnatario l'onere di aggiornare l'immobile al Catasto urbano.
- Sarà il comune ad avvalorare la "congruità tecnico-economica" degli interventi, ovvero la fattibilità del progetto presentato.