



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

OGGETTO: GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE/LOCAZIONE
MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI N.20 IMMOBILI SITI IN BOLOGNA

Chiarimento n. 2

Quesito n. 1

I bagni già presenti nel mercato rispettano le normative in vigore rispetto al fatto che all'interno del mercato è concessa la somministrazione di cibi e bevande?

Risposta n. 1

Questa verifica deve essere fatta a carico del richiedente mediante tecnico.

Quesito n. 2

Le spese per un eventuale impianto di riscaldamento sono a carico del concessionario? E' possibile in alternativa l'utilizzo di "funghi" riscaldanti?

Risposta n. 2

I locali non sono riscaldati e l'installazione di un impianto rimane in carico al concessionario con possibilità di scomputo (come previsto dal bando di gara punto 4, lettera B), una volta progettato dal proponente e autorizzato dall'ufficio. L'utilizzo di altri dispositivi deve avvenire nel rispetto delle norme di sicurezza.

Quesito n. 3

Il comune prevede di fare qualche piccolo intervento per il rilancio di questo mercato rionale? (ad esempio tinteggiatura esterna, sistemazione o sostituzione serrande, sostituzione piastrelle pavimento)

Risposta n. 3

No, non vi sono risorse. Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria afferente al bene concesso (box) sono comunque a carico del concessionario (come previsto dal bando di gara punto 4, lettera B).

Quesito n. 4

Verrà assegnato un nuovo nome più rappresentativo al mercato stesso?

Risposta n. 4

No.

Quesito n. 5

In caso di aggiudicazione è possibile rinunciare all'assegnazione?

Risposta n. 5

E' possibile rinunciare all'assegnazione ma poiché questo potrebbe rendere vano il procedimento o ritardarne gli esiti, a garanzia della serietà delle offerte, il bando di gara, al punto 3 prevede che:

"... Il deposito cauzionale provvisorio sarà trattenuto a titolo di penale in caso di mancata presentazione dell'aggiudicatario per la stipulazione del contratto nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale;..."

In caso di rinuncia all'assegnazione l'Amministrazione comunale procederà ad incamerare il deposito cauzionale provvisorio.

Quesito n. 6

E' possibile recedere anticipatamente dal contratto che prevede un durata di 6 anni?



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Risposta n. 6

Le concessioni-contratto relative ad immobili comunali prevedono la possibilità per il concessionario di recedere con un preavviso di sei mesi.

Bologna, 18/09/2017

Il Responsabile unico del procedimento
D.ssa Barbara Bottino