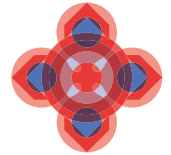




Comune di Bologna
Quartiere San Donato - San Vitale
P.zza Giovanni Spadolini n° 7
cap 40127 Bologna
tel. 051-6337519/552



Il Comune
è Bologna

CHIARIMENTI 1

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOCALE DI PROPRIETA' ACER SITO A BOLOGNA IN VIA LIBIA N. 21/2CDE IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DI BOLOGNA AL FOGLIO 193, MAPPALE 99, SUB 122, (cod. ACER 2607.80.03) A SOGGETTI OPERANTI NEL TERZO SETTORE, NONCHÉ AD ASSOCIAZIONI ISCRITTE IN ELENCHI DELLE LIBERE FORME ASSOCIATIVE.

RISPOSTA CHIARIMENTI

1. chiarimenti in merito all'allegato "b"

L'allegato "b" prevede la rendicontazione che il futuro gestore dovrà presentare negli anni come da art. 9 dell'Avviso Pubblico.

Art. 9 - Obblighi a carico del gestore

presentare annualmente (entro 60 giorni dalla conclusione dell'anno solare) all'Ufficio Affari Istituzionali del Quartiere una relazione dettagliata sulle attività svolte corredata da rendicontazione redatta secondo l'Allegato B - Rendicontazione. La relazione e i documenti di rendicontazione economica/sociale devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto gestore. Il Quartiere potrà richiedere ulteriori dati, informazioni, documentazione, report relativi al bene concesso e alla sua utilizzazione, che il soggetto gestore si impegna a fornire;

2. l'importo del canone da corrispondere per il locale di Via Libia 21-2CDE

Si riporta in allegato quanto specificato nell'Avviso Pubblico art. 6 nel quale è riportato l'ammontare del canone e l'art. 6 bis nel quale si evidenzia che il locale necessita di un intervento **minimo e obbligatorio** di manutenzione straordinaria/risanamento conservativo/ ristrutturazione che potrà dare luogo ad un periodo di gratuità dell'uso del locale a decorrere dal primo mese utile, definito in mesi 10/11 fatte salve le rideterminazioni dovute all'adeguamento ISTAT del canone dietro presentazione di regolare fattura attestante la loro esecuzione e comunque per un importo non superiore a quello indicato nella citata perizia (Allegato 2)

- Art. 6 - Canone

L'ammontare del **canone annuo di concessione dei locali è di Euro 9.841,30** (novemilaottocentoquarantuno/30) più IVA se dovuta, corrispondente al valore locativo annuo di riferimento

- Art. 6 bis - Interventi di manutenzione straordinaria a carico del gestore.

Gli immobili necessitano di un intervento **minimo e obbligatorio** di manutenzione straordinaria/risanamento conservativo/ ristrutturazione. L'esecuzione di tale intervento di manutenzione straordinaria/risanamento conservativo/ ristrutturazione, come da perizia effettuata



Comune di Bologna

Quartiere San Donato -San Vitale

P.zza Giovanni Spadolini n° 7

cap 40127 Bologna

tel. 051-6337519/552

da tecnici ACER (Allegato 2 Perizia Via Libia 21/CDE), a cura, spese e responsabilità del gestore e dovrà essere eseguito, o quantomeno iniziato, entro e non oltre 30 giorni dalla consegna delle chiavi.

Per la corretta individuazione della classificazione degli interventi si rimanda all'art. 26 del vigente RUE "Repertorio delle opere" punti 2, 3, e 4.

L'importo delle opere, **nell'ammontare massimo quantificato in Euro 8.748,38 (ottomilasettecentoquarantotto/38)** IVA esclusa, potrà dare luogo ad un periodo di gratuità dell'uso dell'immobile a decorrere dal primo mese utile, definito in mesi 10/11 fatte salve le rideterminazioni dovute all'adeguamento ISTAT del canone dietro presentazione di regolare fattura attestante la loro esecuzione e comunque per un importo non superiore a quello indicato nella citata perizia (Allegato 2). Al termine dell'intervento minimo funzionale dovrà essere consegnata immediatamente al Quartiere l'originale della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e la certificazione/dichiarazione di conformità della pellicola di protezione dei vetri posta in opera.

I locali verranno consegnati nello stato di fatto, d'uso e manutenzione in cui si trovano. Pertanto, fermo restando quanto indicato precedentemente, tutti gli altri lavori di adeguamento e manutenzione, impianti tecnologici inclusi, che il gestore riterrà opportuno effettuare per poter esercitare la propria attività e le verifiche di conformità edilizia che si rendessero necessarie, saranno a sua totale cura e spese, previa autorizzazione scritta del Quartiere. Saranno parimenti a carico del gestore, usabilità e agibilità, nonché tutte le pratiche edilizie e catastali connesse.

E' richiesta apposita fidejussione a garanzia degli impegni correlati ai lavori o alle opere da eseguire, di importo pari agli stessi e di durata corrispondente a quella della fase di cantierizzazione.

Le opere realizzate saranno acquisite al patrimonio ACER senza diritto a rimborso alcuno.

La manutenzione straordinaria di quanto realizzato sarà a carico del gestore fino a scadenza contrattuale.

Sarà a carico del gestore "capogruppo" l'ottenimento di tutti i pareri e i titoli autorizzativi necessari alla realizzazione delle opere, previa l'autorizzazione del Settore Patrimonio.

F.to il Direttore

Dott.ssa Anita Guidazzi