



COMUNE DI BOLOGNA

SETTORE ENTRATE

***CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI RELATIVO ALLA CONCESSIONE D'USO DI SPAZI
PUBBLICI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI AFFISSIVI, DELLE
DIMENSIONI UTILI DI METRI 6 PER 3, DENOMINATI POSTERS***

INDICE

A - PRESCRIZIONI GENERALI.....	3
A.1 Oggetto del capitolato.....	3
A.2 Sottoscrizione del contratto.....	3
A.3 Durata contrattuale.....	3
A.4 Canone d'uso e concessorio.....	3
A.5 Imposta sulla pubblicità.....	4
A.6 Cauzione definitiva.....	4
A.7 Spese contrattuali.....	4
A.8 Responsabilità dell'impresa aggiudicataria.....	5
A.9 Penali.....	5
A.10 Revoca del contratto.....	6
A.11 Clausola risolutiva espressa.....	6
A.12 Divieto di cessione.....	6
A.13 Elezione del domicilio.....	6
A.14 Foro competente.....	6
A.15 Rinvio a norme vigenti.....	6
B - PRESCRIZIONI TECNICHE.....	7
B.1 Obbligo di manutenzione.....	7
B.2 Dichiarazioni di stabilità -Verifiche e controlli.....	7
B.3 Trasferimento e sostituzione degli impianti.....	7
B.4 Caratteristiche dei posters.....	7
B.5. Posters esistenti al 01.01.2014.....	8
B.6 Spese e modalità di esecuzione e di installazione dei posters.....	9

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

2

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....

A - PRESCRIZIONI GENERALI

A.1 Oggetto del capitolato

A.1.1 Costituisce oggetto del presente capitolato la concessione d'uso di n. 150 spazi pubblici, ubicati nel territorio del Comune di Bologna, idonei per l'installazione di impianti pubblicitari affissivi (di seguito denominati "posters"), aventi il formato di mt. 6,20 * 3,20 pari a mq. fiscali 18 per ciascuno.

A.1.2. Gli spazi pubblici sono suddivisi nel Lotto N. 1.

A.1.3. Gli spazi pubblici sono idonei per l'installazione dei posters ubicati nelle posizioni indicate nel relativo elenco allegato alla determinazione di approvazione del presente capitolato.

A.1.4 Le posizioni di cui al comma A.1.3 possono cambiare a seguito di interventi di carattere straordinario. L'impresa aggiudicataria è obbligata a prendere in carico gli spazi nelle posizioni esistenti al 01 gennaio 2014.

A.2 Sottoscrizione del contratto

A.2.1 L'impresa aggiudicataria dovrà sottoscrivere il contratto entro il termine che verrà loro comunicato dall'Amministrazione comunale.

A.3 Durata contrattuale

A.3.1. Il contratto avrà validità dal 01 gennaio 2014 al 31 dicembre 2015.

A.3.2. L'Amministrazione comunale si riserva, altresì, la facoltà di prorogare il contratto con le stesse modalità e alle medesime condizioni per un periodo non superiore a mesi tre, previo avviso da comunicarsi per iscritto almeno quindici giorni prima della scadenza del termine. L'impresa aggiudicataria è impegnata ad accettare tale eventuale proroga alle condizioni del contratto nessuna esclusa.

A.4 Canone d'uso e concessorio

A.4.1. Il canone annuale nella misura risultante dal verbale di aggiudicazione dovrà essere corrisposto anticipatamente in rate trimestrali uguali entro il quindicesimo giorno del primo mese del trimestre di riferimento.

A.4.2. Il mancato rispetto dei suddetti termini di pagamento comporterà l'applicazione degli interessi per ritardato pagamento calcolati al tasso legale maggiorato di cinque punti percentuali, da corrispondersi contestualmente al primo rateo di canone in scadenza.

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

3

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....

A.4.3 Il canone è sempre dovuto per tutta la durata contrattuale anche nel caso di mancato utilizzo degli impianti pubblicitari.

A.5 Imposta sulla pubblicità

A.5.1. L'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere l'imposta sulla pubblicità ai sensi di legge, raggugliata a metri quadrati 18 per ciascuna facciata di poster, secondo la modalità c.d. "vuoto per pieno". Non è fatto obbligo di presentazione delle denunce di nuova esposizione.

A.6 Cauzione definitiva

A.6.1. A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi previsti dal presente capitolato e dell'eventuale obbligo di risarcimento per inadempimento, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a prestare, antecedentemente alla sottoscrizione del contratto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, apposita idonea garanzia per tutta la durata contrattuale, per un importo pari al 25 % (venticinque per cento) dell'importo netto complessivo contrattuale, anche attraverso polizza fideiussoria o assicurativa "a prima richiesta" rilasciata da Istituti bancari o assicurativi a ciò autorizzati e dovrà essere incondizionata.

A.6.2. In caso di mancato versamento delle somme dovute dall'impresa aggiudicataria, l'Amministrazione comunale procede ad esecuzione sulla cauzione.

A.6.3. La diminuzione della cauzione comporta l'obbligo del reintegro immediato da parte dell'impresa aggiudicataria. In difetto l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere nel termine di quindici giorni dalla notifica di apposito invito da parte dell'Amministrazione comunale.

A.6.4. La precitata cauzione verrà svincolata quando le parti avranno regolato, in modo definitivo, ogni conto o partita in sospeso dipendente dall'esecuzione del contratto e verrà restituita all'impresa aggiudicataria solo dopo che il provvedimento di svincolo risulterà perfezionato.

A.7 Spese contrattuali

A.7.1. Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'impresa aggiudicataria senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione comunale.

A.7.2. Fra tali oneri sono comprese: - carte bollate per la stesura del contratto e qualsiasi altra imposta, tassa e diritto secondo le leggi vigenti.

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

4

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....

A.8 Responsabilità dell'impresa aggiudicataria

A.8.1. L'impresa aggiudicataria è l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze impiegate nella gestione del presente capitolato.

A.8.2. E' fatto carico alla stessa di dare piena attuazione, nei riguardi del personale comunque da lei funzionalmente dipendente, agli obblighi dell'assicurazione e ad ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

A.8.3. L'impresa aggiudicataria sarà considerata responsabile dei danni che per fatto suo, dei suoi dipendenti funzionali, dei suoi mezzi o per mancate previdenze venissero arrecati alle persone e alle cose, sia dell'Amministrazione comunale che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità ed onere. A tal fine dovrà essere data garanzia, per tutta la durata del contratto, con adeguata polizza di responsabilità civile presso una primaria compagnia di assicurazione con un massimale unico minimo di Euro 1.000.000,00 (un milione).

A.8.4. L'impresa aggiudicataria è l'esclusiva responsabile della custodia degli impianti ad essa assegnati.

A.9 Penali

A.9.1. In caso di irregolarità o di mancato adempimento degli obblighi previsti dal presente capitolato speciale d'oneri e dalle disposizioni vigenti, all'impresa aggiudicataria possono essere inflitte penali, determinate con provvedimento dirigenziale, che vanno da un minimo di Euro 100,00 fino ad un massimo del 3% del deposito cauzionale.

A.9.2. Si individuano le fattispecie soggette alle seguenti penali:

- a) Inottemperanza anche saltuaria agli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di cui al successivo art. B.1: Euro 400,00;
- b) Qualora per responsabilità dell'impresa aggiudicataria si rendesse necessario procedere d'ufficio all'effettuazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, gli oneri connessi dovranno essere rimborsati all'Amministrazione comunale; in tali casi verrà applicata, altresì, una penale nella misura fissa di Euro 1.000,00;

A.9.3. Per ogni altra fattispecie non contemplata la penale verrà determinata dal Dirigente preposto, nel limite di cui al precedente comma A.9.1.

A.9.4. Le eventuali contestazioni saranno notificate all'impresa aggiudicataria, che potrà rispondere entro venti giorni, o nel termine inferiore che sia ritenuto essenziale, qualora indicato nella comunicazione dell'addebito, dopodichè se l'Amministrazione comunale riterrà che ne ricorrano i presupposti, procederà all'applicazione delle penali e/o attiverà le azioni e i procedimenti che riterrà adeguati.

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

5

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....

A.9.5. Il pagamento delle penali deve avvenire entro dieci giorni dalla conclusione della procedura di contestazione. Qualora l'impresa aggiudicataria non proceda al pagamento l'Amministrazione comunale si rivale sulla cauzione.

A.9.6. L'applicazione della penale non preclude all'Amministrazione comunale la possibilità di mettere in atto altre forme di tutela.

A.10 Revoca del contratto

A.10.1. L'Amministrazione comunale potrà, fatto salvo il proprio diritto di rivalsa per i danni subiti, revocare il contratto previa diffida scritta in caso di inadempimento anche di una sola clausola del contratto ed in caso di fallimento dell'impresa aggiudicataria.

A.11 Clausola risolutiva espressa

A.11.1 L'Amministrazione comunale potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione all'impresa aggiudicataria nei seguenti casi:

- ✓ Mancato pagamento del canone di cui al precedente art. A.4 alle scadenze prescritte;
- ✓ Mancato reintegro della cauzione eventualmente escussa nel termine di 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione comunale.

A.12 Divieto di cessione

A.12.1 E' vietata la cessione anche parziale del contratto.

A.13 Elezione del domicilio

A.13.1 A tutti gli effetti del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà eleggere il proprio domicilio in Bologna.

A.14 Foro competente

A.14.1 Il Foro di Bologna sarà competente per tutte le eventuali controversie relative al contratto.

A.15 Rinvio a norme vigenti

A.15.1 Per quanto non risulta contemplato nel presente capitolato si fa rinvio alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia.

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

6

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....

B – PRESCRIZIONI TECNICHE

B.1 Obbligo di manutenzione

B.1.1. L'impresa aggiudicataria, per tutta la durata del contratto, avrà l'obbligo di provvedere a propria cura e spese, all'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria – ivi compreso il mantenimento del decoro dell'impianto e dei manifesti – e straordinaria degli impianti, nel più breve tempo possibile dalla constatazione diretta da parte loro, o entro il termine fissato dall'Amministrazione comunale per l'effettuazione dell'intervento. Se necessario, l'intervento di manutenzione straordinaria può comportare anche la sostituzione completa dell'impianto.

B.1.2. L'impresa aggiudicataria si impegna ad utilizzare, per la sostituzione o per la manutenzione straordinaria a proprio carico, esclusivamente impianti o pezzi di ricambio autorizzati di volta in volta dall'Amministrazione comunale.

B.2 Dichiarazioni di stabilità -Verifiche e controlli

B.2.1. Entro due mesi dall'inizio della gestione dovrà essere resa, dall'impresa aggiudicataria, la dichiarazione di stabilità contemplata dal vigente Regolamento di attuazione del Codice della strada.

B.2.2. L'Amministrazione comunale si riserva, con ampia e insindacabile facoltà e senza che l'impresa possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza da parte dell'impresa stessa di tutte le disposizioni contenute nel presente capitolato e nel contratto successivo.

B.3 Trasferimento e sostituzione degli impianti

B.3.1. L'Amministrazione comunale potrà, in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, disporre il trasferimento in altro luogo di uno o più impianti pubblicitari, e l'impresa aggiudicataria avrà l'obbligo di provvedervi a proprie spese nei termini prescritti senza alcuna variazione al canone dovuto di cui all'art. A.4 del presente capitolato.

B.4 Caratteristiche dei posters

B.4.1 I posters dovranno avere tutti le seguenti caratteristiche:

- 1) tutte le componenti dell'impianto dovranno essere costituite da metallo o da materiali, ad esclusione del legno o derivati, comunque atti a garantirne la solidità e la resa estetica nel tempo;

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

7

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....

2) le tipologie di impianto, in conformità a quanto prestabilito nell'elenco ufficiale, sono esclusivamente le seguenti:

a – poster monopalo monofacciale o bifacciale

b – poster doppio a monopalo disposti a "V"

3) la cornice dovrà essere larga 10 cm., arrotondata nei quattro angoli, nonché scatolata a coprire il profilo della pannellatura. Il colore dovrà essere approvato dall'Amministrazione comunale;

4) la cimasa recante il logo e il numero dell'impianto dovrà essere contenuta nel perimetro della cornice;

5) lo spazio utile di affissione dovrà essere di metri 6 per 3 e il poster, incluse le cornici, dovrà conseguentemente avere dimensioni complessive di metri 6,20 per 3,20;

6) i pali dovranno essere di colore "verde RAL 6005";

7) l'altezza da terra fino alla cornice inferiore:

a – per il poster monopalo, da concordare con l'Amministrazione comunale in base al luogo di installazione, da un minimo di cm. 155 ad un massimo di cm. 300

b – per il poster a "V", da un minimo di cm. 220 ad un massimo di cm. 300, da concordare. I doppi pali dovranno essere racchiusi in una calandra di colore "verde RAL 6500".

B.4.2. Essi potranno essere illuminati, senza aggravio sul canone, previa apposita autorizzazione dell'Amministrazione comunale, fino ad un massimo del 20% degli spazi assegnati.

B.4.3. Sarà cura dell'impresa aggiudicataria apporre su ciascun poster, a proprie spese, il proprio logo ed un numero di riconoscimento fornito dall'Amministrazione comunale, oltreché di schermare adeguatamente, sempre a proprie spese, la parte posteriore degli impianti là dove essa sia visibile

B.5. Posters esistenti al 01.01.2014

B.5.1 Gli impianti esistenti alla data del 01.01.2014 e corrispondenti alla concessione di 150 spazi pubblici sono:

✓ N° 6 posters monopalo bifacciali pari a 12 facciate;

✓ N° 80 posters monopalo (3 impianti a parete e 77 impianti monofacciali) pari a 80 facciate;

✓ N° 64 posters doppio a monopalo disposti a "V" pari a 64 facciate.

B.5.2. L'impresa aggiudicataria potrà acquisire a titolo gratuito dai precedenti concessionari i predetti impianti nello stato di fatto in cui si trovano.

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

8

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....

B.6 Spese e modalità di esecuzione e di installazione dei posters

B.6.1 Tutte le spese di esecuzione e di collocazione, fino alla completa messa in opera degli impianti nei luoghi prestabiliti, saranno a totale carico dell'impresa aggiudicataria la quale dovrà conservare la piena disponibilità e la gestione diretta degli impianti installati per tutta la durata del contratto, in difetto l'Amministrazione comunale si riserva di far rimuovere gli impianti addebitando tutte le spese conseguenti all'impresa aggiudicataria.

B.6.2 La realizzazione e la collocazione degli impianti sarà direttamente curata dall'impresa aggiudicataria con proprio personale e la esecuzione, fino alla completa installazione, sarà a suo totale rischio e pericolo.

B.6.3 Alla scadenza contrattuale, l'impresa aggiudicataria, con facoltà di scelta della ditta subentrante nella concessione e/o dell'Amministrazione comunale, dovrà rimuovere gli impianti con oneri a suo carico, entro e non oltre un mese dalla scadenza della concessione, o cederli nello stato di fatto in cui si trovano a titolo gratuito alla stessa ditta subentrante nella concessione.

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA

9

.....
(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

DATA:.....