



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE
PROCEDURA APERTA DEL COMPLESSO DENOMINATO PARCO NORD IN
BOLOGNA

In esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale P.G. N. 355060/2015 e P.G. N. 397701/2015 e della determinazione dirigenziale del Settore Edilizia e Patrimonio P.G. N. 402501/2015

SI RENDE NOTO CHE

il giorno 02/02/2016 alle ore 12.00

presso il COMUNE DI BOLOGNA - P.ZZA LIBER PARADISUS 10 – TORRE A – PIANO 11 – Stanza 1102 (Sala riunioni), è indetta una gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione del complesso denominato Parco Nord. L'aggiudicazione avverrà secondo il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando, con esclusione delle offerte di importo uguale o inferiore rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e dell'art. 37, comma 5, del Regolamento di contabilità del Comune di Bologna.

1) OGGETTO

Concessione per gli usi consentiti dal vigente PSC dell'area denominata Parco Nord, di circa mq. 238.783, con sovrastanti edifici censiti al Catasto terreni e al catasto fabbricati come segue:

| Codice identificativo patrimoniale del bene | Indirizzo | Identificativo catastale | Superficie | Caratteristiche |
|---|-----------|--|------------|--|
| CATASTO TERRENI | | | | |
| | | C.T. foglio 80 Mappali 288, 290 parte, 467, 712, 714, 903, 906, 286, 282,105, 280, 291, 713 | | I mappali 714 e 903 sono gravati da servitù per presenza linea elettrica |



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

| | | | | |
|---------------------------|--|---|--|---|
| | | C.T. foglio 82 Mappali 560, 449, 456, 457, 690, 539, 546, 553, 554, 558, 692, 549, 556, 35, 35 sub 2, 36, 449, 450,452, 456, 457, 462,465, 517, 539, 546, 549, 553, 554, 556, 558, 560, 690, 692 | | I mappali 560, 449 e 692 sono gravati da servitù per presenza linea elettrica |
| CATASTO FABBRICATI | | | | |
| 1445 877 877 878 | Stalingrado,79 Stalingrado,79/4 Stalingrado,79/4 Stalingrado,79/5 | C.F. foglio 80 Mappale 291 sub 1- cat.-- Mappale 291 sub 2- cat. A4 Mappale 291 sub 3- cat. A10 Mappale 291 sub 4 cat. C2 | Mq. 295 Mq. 63,48 Mq.162,72 Mq.118,08 | Stato manutentivo pessimo- Edificio collabente Stato manutentivo pessimo Stato manutentivo pessimo Stato manutentivo mediocre |
| 1434 | Stalingrado,79/12 | C.F. foglio 82 Mappale 465- cat. D/3 | Mq.3502 | Stato manutentivo pessimo |
| ----- | ----- | C.F. foglio 82 Mappale 462- 465 | ----- | Traliccio pubblicitario collegato all'immobile 1434 |
| 239 239 | Stalingrado,81 Stalingrado,81 | C.F. foglio 82 Mappale 35 sub 1- cat. A4 Mappale 35 sub 3 - cat | Mq. 85 Mq. 335 | Stato manutentivo buono Stato manutentivo buono |
| 240 | Stalingrado,81/5 | C.F. foglio 82 Mappale 36 cat. B/7 | Mq. 16 | Stato manutentivo pessimo |
| 1435 | Stalingrado, 83 | C.F. foglio 82 Mappale 517 cat. D/3 | Mq. 1560 | Stato manutentivo mediocre |
| 1375 | Stalingrado, sn. | C.F. foglio 80 Mappale 713 cat. E/3 | Mq. 96 | Servizi igienici pubblici Stato manutentivo pessimo |
| 1376 | Stalingrado, sn. | C.F. foglio 82 Mappale 450 cat. E/3 | Mq. 96 | Servizi igienici pubblici Stato manutentivo pessimo |



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

| | | | | |
|------|------------------|---|--------|--|
| 1377 | Stalingrado, sn. | C.F. foglio 82 Mappale 452 sub- cat.E/3 | Mq. 96 | Servizi igienici pubblici Stato manutentivo pessimo |
|------|------------------|---|--------|--|

Nell'area sono inoltre presenti:

| | | | | |
|-------|-------|-------------------------------|-------|--|
| ----- | ----- | C.T. foglio 80 Mappale 715 | ----- | Cabina elettrica Non accatastata al C.F. |
| ----- | ----- | C.T. foglio 82 Mappale 455 | ----- | Cabina elettrica Non accatastata al C.F. |

Fanno parte dell'area, inoltre, aree demaniali che possono essere assegnate in sola custodia:

| | | | | |
|-------|-------|-----------------------------------|--|--|
| ----- | ----- | C.T. foglio 80 Mappale 879 | | |
| ----- | ----- | C.T. foglio 82 Mappali 646,543 | | |

Sono esclusi dalla concessione gli edifici e l'area catastalmente identificati alla particella 454 foglio 82 già in concessione per una durata eccedente la concessione di Parco Nord e l'area di sedime di un sito di telefonia mobile all'interno della particella 539 foglio 82.

2) STATO DEGLI IMMOBILI

- a) Gli immobili contraddistinti dai codici patrimoniali 877/878/1445 versano in condizioni manutentive pessime/mediocri, come si evince dalla tabella riportata al punto 1); l'utilizzo attualmente consentito è quindi a magazzino, deposito, a servizio delle attività ammesse sull'area. Qualora il concessionario intenda effettuare interventi manutentivi straordinari su detti immobili, per renderli conformi per altre destinazioni d'uso, previa legittimazione dello stato di fatto, previo ottenimento di tutti i titoli autorizzativi, compresa l'autorizzazione della Soprintendenza Belle Arti, il valore degli interventi edilizi che costituiranno valorizzazione patrimoniale potrà essere scomputato dal canone concessorio. Gli immobili contraddistinti dai codici 877 e 1445 sono sottoposti alle disposizioni del d.lgs 42/2004.
- b) Gli immobili contraddistinti dai codici patrimoniali 239 versano in condizioni manutentive buone, come si evince dalla tabella riportata al punto 1), ma sono sprovvisti di certificazioni di conformità edilizia. Qualora il concessionario intenda effettuare interventi manutentivi straordinari ai fini dell'ottenimento della conformità edilizia, previa legittimazione dello stato di fatto, previo ottenimento di tutti i titoli autorizzativi, compresa l'autorizzazione della Soprintendenza Belle Arti, il valore degli



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

interventi edilizi potrà essere scomputato dal canone concessorio. Gli immobili sono sottoposti alle disposizioni del d.lgs 42/2004.

- c) L'immobile contraddistinto dal codice patrimoniale 240 versa in condizioni manutentive pessime, come si evince dalla tabella riportata al punto 1); si tratta di un oratorio attualmente utilizzato ed assegnabile al concessionario a magazzino, deposito, a servizio delle attività ammesse sul lotto. Qualora il concessionario intenda effettuare interventi manutentivi straordinari su detto immobile, previo ottenimento di tutti i titoli autorizzativi, compresa la autorizzazione della Soprintendenza Belle Arti, il valore degli interventi edilizi che costituiranno valorizzazione patrimoniale potrà essere scomputato dal canone concessorio. L'immobile è sottoposto alle disposizioni del d.lgs 42/2004.
- d) L'immobile contraddistinto dal codice patrimoniale 1435 è denominato "Padiglione per feste campestri". Lo stato manutentivo del corpo principale è mediocre, quello del corpo secondario è normale. Qualora il concessionario intenda effettuare interventi manutentivi straordinari su detto immobile, previa legittimazione dello stato di fatto, previo ottenimento di tutti i titoli autorizzativi, il valore degli interventi edilizi che costituiranno valorizzazione patrimoniale potrà essere scomputato dal canone concessorio. L'immobile non è sottoposto alle disposizioni del d.lgs 42/2004.
- e) Gli immobili contraddistinti dai codici patrimoniali 1375/1376/1377 versano in condizioni manutentive pessime, come si evince dalla tabella riportata al punto 1); si tratta di tre blocchi di servizi igienici cui è stata data la destinazione catastale E/3 "costruzioni e fabbricati per particolari esigenze pubbliche". Attualmente detti immobili sono utilizzabili ed assegnabili al concessionario esclusivamente come depositi/magazzini. Per tali immobili potrà essere eseguito il ripristino funzionale, da ottenere attraverso la manutenzione, ristrutturazione o demolizione con nuova costruzione. Il valore degli interventi edilizi che costituiranno valorizzazione patrimoniale potrà essere scomputato dal canone concessorio. Gli immobili non sono sottoposti alle disposizioni del D. lgs 42/2004.
- f) L'immobile contraddistinto dal codice patrimoniale 1434, il cosiddetto "Pala Nord" deve essere demolito dal concessionario uscente ai sensi dell'art. 8 della concessione scaduta, in quanto sprovvisto di certificazione di collaudo statico definitivo che lo renda idoneo all'uso previsto. Pertanto il canone di concessione posto a base di gara non contempla il valore locativo di detto immobile. Il nuovo concessionario potrà realizzare a sua cura e spese nuova struttura, di dimensioni fino a quelle dell'immobile demolito, previo l'ottenimento di tutti i titoli autorizzativi. La realizzazione dell'immobile, che dovrà essere accatastato alla proprietà del Comune di Bologna dal concessionario, non darà diritto ad alcuno scomputo di canone.

Gli immobili vengono concessi nello stato di conservazione in cui si trovano e di cui si è tenuto conto nella determinazione del valore locativo di riferimento. Il concessionario è tenuto ad eseguire, a sua cura e spese, gli interventi manutentivi ordinari (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: manutenzione delle aree verdi, delle alberature e delle aree asfaltate con piazze e percorsi delle reti e degli impianti), oltre a quelli tesi a garantire



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

l'utilizzo del complesso in sicurezza e nel rispetto delle norme specialistiche ed igieniche (a puro titolo di esempio: congrua dotazione di servizi igienici). Il concessionario potrà eseguire interventi manutentivi straordinari con le modalità stabilite ai punti precedenti.

Altri interventi, nei limiti dimensionali e di destinazione previsti per l'ambito 127, come definito dal vigente PSC, potranno essere autorizzati dal punto di vista patrimoniale, di volta in volta, qualora ricorrano le condizioni.

La certificazione APE è in corso di elaborazione.

3) SOPRALLUOGO

I concorrenti (titolari di impresa individuale o legali rappresentanti della società) o i soggetti da questi ultimi delegati muniti di apposita delega del titolare dell'impresa o del legale rappresentante della società, dovranno effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente bando, **pena l'esclusione dalla gara**.

Nel corso del sopralluogo sarà redatto un attestato (modulo 4 allegato al presente bando) nel quale il concorrente dichiarerà di aver preso visione dell'immobile e di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'attestato di avvenuto sopralluogo dovrà essere allegato all'istanza di partecipazione al bando.

I sopralluoghi saranno effettuati **dal 11/01/2016 al 22/01/2016** previo appuntamento da fissare **dal 07/01/2016 al 20/01/2016** contattando i seguenti numeri telefonici: 051/2193374, 051/2195758, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, oltre che il martedì e il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

4) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il concorrente dovrà costituire, **pena l'esclusione**, un deposito cauzionale infruttifero provvisorio pari ad € 10.000,00 (diecimila).

L'importo del deposito cauzionale dovrà essere versato dai partecipanti, presentandosi con il presente bando, esclusivamente presso la Unicredit S.p.A. – Tesoreria del Comune, Via Ugo Bassi n. 1 - Bologna, comunicando il **codice ente 8240010** ed effettuando il versamento mediante assegno circolare intestato a “Comune di Bologna - Servizio di Tesoreria”. Come causale del versamento dovrà essere indicato: “Deposito cauzionale provvisorio infruttifero relativo alla gara per la concessione in uso del complesso denominato Parco Nord sito in Bologna, Via Stalingrado”, oltre a nome, cognome del versante ed alla denominazione o ragione sociale dell'impresa o associazione partecipante.

L'importo della cauzione provvisoria versato dall'aggiudicatario per partecipare alla selezione verrà trattenuto dall'Amministrazione Comunale a titolo di acconto sul deposito cauzionale definitivo dovuto per la sottoscrizione del contratto. La cauzione provvisoria verrà comunque trattenuta a titolo di penale in caso di mancata presentazione dell'aggiudicatario per la stipulazione del contratto nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale. L'importo della cauzione provvisoria verrà restituito ai partecipanti che non risulteranno assegnatari dell'immobile nel più breve tempo possibile, dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle risultanze della presente gara.



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

5) PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

PREMESSA

Si rende noto che è pendente ricorso giurisdizionale proposto dai partecipanti al precedente bando, conclusosi in primo grado con sentenza 726/2015 del TAR di Bologna a favore del Comune di Bologna della cui esecutività non è stata richiesta la sospensione.

L'aggiudicatario della presente concessione non potrà richiedere alcun tipo di risarcimento e a nessun titolo in relazione all'eventuale esito sfavorevole al Comune di Bologna dell'appello e alla conseguente eventuale revoca della concessione.

A) CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo sarà quello risultante dalla migliore offerta a rialzo rispetto al canone annuo a base d'asta di € 195.930,00 (centonavantacinquemilanovecentotrenta/00), da corrispondersi in rate trimestrali anticipate. Il canone annuale, così come determinato in sede di aggiudicazione, a partire dal 2° anno di concessione sarà automaticamente aggiornato nella misura del 100% della variazione dell'indice generale FOI accertata dall'ISTAT, con riferimento al mese precedente a quello di decorrenza del contratto. Il canone dovuto sarà maggiorato dell'I.V.A (attualmente aliquota al 22%), poiché il Comune concedente esercita l'opzione per assoggettamento ad I.V.A. ai sensi dell'art. 10, punto 8 del DPR 633/1972.

B) CONSUMI E SPESE RELATIVI ALL'IMMOBILE: Saranno a carico del concessionario tutte le spese relative alle utenze.

C) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 4 (quattro) dalla data di sottoscrizione, fermo restando il carattere precario della concessione, revocabile dal concedente per motivi di pubblico interesse, previo preavviso di mesi 6 (sei).

Il Concessionario potrà recedere dal contratto con preavviso scritto di almeno mesi 6 (sei).

D) DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA

Stante la strumentazione PSC-POC-RUE l'area è compresa in ambito da riqualificare specializzato disciplinato dall'art. 22 del Quadro Normativo (ambito specializzato n. 127 Parco Nord) e dall'art. 69 del RUE vigente; la tavola dei Sistemi delle Attrezzature e Spazi Collettivi del PSC individua l'area come dotazione destinata a sedi per attività culturali, sociali e politiche.

E' escluso il nuovo insediarsi degli usi abitativi (1) e degli usi rurali (8).

E) DIRITTI E DIVIETI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario ha facoltà di subconcedere parzialmente l'area oggetto di concessione per consentire lo svolgimento di manifestazioni previo l'ottenimento, da parte del sub-concessionario, di tutti i titoli autorizzativi necessari per lo svolgimento delle manifestazioni stesse.

L'aggiudicatario in regola con il pagamento dei canoni potrà, successivamente alla stipulazione del contratto di concessione, cedere il contratto purché venga contestualmente locata o ceduta l'azienda o il ramo d'azienda che ha sede nei locali stessi e previa richiesta



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

all'Amministrazione concedente, oltre che previa sottoscrizione di atto di subentro e purché il subconcessionario abbia i requisiti prescritti dal presente bando di gara. L'Amministrazione concedente potrà opporsi per gravi motivi entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta. E' comunque considerato grave motivo l'assenza in capo al subconcessionario o cessionario dei requisiti richiesti dal presente bando di gara.

La violazione del divieto posto in capo al concessionario di variazione della destinazione d'uso dell'immobile implica la facoltà del concedente di dichiarare la decadenza della concessione con efficacia immediata impregiudicato, altresì, il diritto del concedente al risarcimento dei danni subiti in conseguenza della decadenza della concessione.

All'aggiudicatario non è consentito avviare nell'area data in concessione le seguenti attività: sexy shop, money transfer, phone center, sale giochi e qualsiasi attività inerente l'utilizzo di slot machine e di altri giochi d'azzardo elettronici, agenzia di raccolta scommesse.

F) OBBLIGO DI ACCOGLIENZA MANIFESTAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è obbligato ad accogliere nell'area oggetto di concessione:

- spettacoli viaggianti (L. 337/1968). Per effetto del regolamento di Polizia Urbana vigente (art. 25, comma 2, lett. a) va riservata ai circhi un'area dal 15 dicembre al 30 gennaio dell'anno successivo. Tale area dovrà avere una superficie fino a 5000 mq.
- luna park. Per effetto del regolamento di Polizia Urbana vigente (art. 25, comma 2, lett. b) va riservata ai luna park un'area dal 16 aprile al 15 giugno (edizione primaverile) e da dicembre a febbraio (edizione invernale) dell'anno successivo. Tale area dovrà avere una superficie fino a 8000 mq.
- manifestazioni di partiti politici.

Il concessionario dovrà permettere lo svolgimento di dette attività all'interno dell'area, garantendo ai soggetti richiedenti la possibilità di allacciamento Enel, Hera.

Qualora il concessionario eroghi anche gli allacciamenti ai sottoservizi esistenti potrà riversare sul sub concessionario i costi sostenuti. Inoltre dovrà garantire la disponibilità di w.c. per il pubblico e il mantenimento delle condizioni manutentive dell'area necessarie per lo svolgimento di manifestazioni successive.

A tale scopo il concessionario potrà richiedere idonee garanzie fideiussorie ai soggetti richiedenti.

Le tariffe che il concessionario potrà applicare per la subconcessione del suolo a lui assegnato sono le seguenti:

- spettacoli viaggianti e luna park: potrà essere richiesto solo canone corrispondente al controvalore di COSAP calcolato ai sensi dell'art. 10 della legge 337/1968 e ss.mm.ii. e dell'art. 45 del D.L. 507/1993 ss.mm.ii. che prevedono rispettivamente la riduzione dell'80% del costo delle occupazioni effettuate con installazioni di circhi e spettacolo viaggiante e la riduzione delle superfici ai fini del calcolo del canone;
- manifestazioni di partiti politici: i canoni non potranno essere superiori a 1,5 volte le tariffe applicate dal Comune di Bologna per il COSAP nella stessa area, secondo quanto stabilito dall'art. 29 comma 1 bis del vigente Regolamento occupazione di spazi ed aree pubbliche;



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

- altre tipologie di manifestazioni e attività ammesse: tariffe libere.

G) OBBLIGO DI GARANZIA DI ACCESSO ALLE AREE GIA' IN CONCESSIONE AD ALTRI SOGGETTI

Sono esclusi dalla concessione gli edifici e l'area catastalmente identificati alla particella 454 foglio 82 già in concessione per una durata eccedente la concessione di Parco Nord e l'area di sedime di un sito di telefonia mobile all'interno della particella 539 foglio 82.

L'aggiudicatario dovrà garantire l'accesso alle suddette zone ai concessionari delle stesse.

H) MANUTENZIONE

Il complesso sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di cui il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza. Restano a carico dell'aggiudicatario le opere di manutenzione ordinaria e tutti gli interventi tesi a garantire l'utilizzo del complesso in sicurezza, la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune concedente o di altri Enti Pubblici.

Tranne che per i casi previsti al punto n. 2, lettere a, b, c, d, e l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendano necessari per ottenere l'idoneità dei locali assegnati all'uso stabilito.

In ogni caso eventuali interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile da parte del concessionario dovranno essere preventivamente autorizzati dal concedente.

I) RESPONSABILITÀ

Il concessionario assume la qualità di custode dell'immobile ai sensi dell'art. 2051 c.c., tenendo perciò sollevato ed indenne il concedente da qualsiasi pretesa al riguardo. Il concessionario assume ogni responsabilità in relazione all'immobile, per danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione del concessionario medesimo o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevato ed indenne il concedente da qualsiasi pretesa al riguardo.

L) ASSICURAZIONE

Il concessionario, con effetto dalla data di decorrenza della concessione, si obbliga a stipulare con primario assicuratore - e a mantenere in vigore per tutta la durata della stessa suoi eventuali rinnovi e proroghe - un'adeguata copertura assicurativa, contro i rischi di: Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Bologna) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alla concessione siglata con il Comune di Bologna, comprese tutte le operazioni ed attività connesse, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale copertura (RCT) dovrà prevedere un massimale "unico" di garanzia per sinistro e prevedere tra le altre condizioni anche l'estensione a:

- conduzione dei locali, strutture, beni, attrezzature, impianti, spazi pubblici e aree loro consegnati, inclusa l'eventuale concessione dei medesimi a terzi, per gli utilizzi e le finalità stabilite dalla concessione;



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

- committenza di lavori e servizi;
- danni a cose in consegna e/o custodia se esistenti;
- danni a cose di terzi da incendio, anche se provocate da incendio di cose del concessionario;
- interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, agricole, artigianali o di servizio o da mancato uso a seguito di sinistro garantito in polizza.

Assicurazione contro incendio del locale. I locali, strutture, mobili e altri beni affidati dal Comune di Bologna sono assicurati a cura del concedente medesimo contro i rischi di incendio, fulmine, esplosione, scoppio, e altri rischi accessori e l'Ente si impegna a mantenere efficace per tutta la durata della concessione la predetta copertura assicurativa, ove è specificatamente riportata espressa clausola di rinuncia (salvo caso di dolo) al diritto di surroga dell'assicuratore (di cui all'art. 1916 C.C.) nei confronti del concessionario per quanto risarcito ai sensi della polizza stessa. Il concessionario a sua volta rinuncia a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti del concedente per danni a beni di proprietà del concessionario stesso, da esso tenuti in uso, consegna o comunque nelle proprie disponibilità e si impegna nell'ambito delle polizze da esso eventualmente stipulate per la tutela dei beni di sua proprietà ad attivare una clausola di rinuncia (salvo il caso di dolo) al diritto di surroga dell'Assicuratore (di cui all'art., 1916 C.C.) nei confronti dell'Ente per quanto risarcito ai sensi delle polizze stesse. L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, così come l'eventuale inesistenza o inoperatività delle predette polizze non esonerano il concessionario dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte – dalle suddette coperture assicurative.

I massimali di garanzia saranno meglio precisati nel contratto di concessione.

4. L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, così come l'eventuale inesistenza o inoperatività delle predette polizze non esonerano il Concessionario dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte – dalle suddette coperture assicurative.

5. Il Concedente è altresì esonerato da responsabilità in caso d'interruzione dei servizi per cause indipendenti alla sua volontà. Nessun diritto a compensi e indennizzi spetterà al concessionario per gli eventuali danni e disagi che gli potessero derivare in conseguenza di lavori che venissero eseguiti nell'Immobile ovvero nelle vie e/o piazze adiacenti alla cosa concessa.

M) RICONSEGNA

Il concessionario assume l'obbligo di riconsegnare, alla scadenza della concessione ed in ogni caso di sua cessazione anticipata, l'immobile nello stato di consistenza e conservazione attuali, salvo il normale deperimento conseguente all'uso, secondo la diligenza del buon padre di famiglia, libero e vuoto da persone e cose e salvo interventi di valorizzazione preventivamente autorizzati da parte del concedente.

N) DEPOSITO CAUZIONALE

Corrispondente a 3 mensilità del canone, infruttifero.

O) DECADENZA DELLA CONCESSIONE



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Il concedente ha facoltà di dichiarare la decadenza della concessione anche nelle seguenti ipotesi:

- a) situazioni di fallimento, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente a carico del concessionario;
- b) cessione del contratto a terzi dell'immobile senza la preventiva autorizzazione da parte del concedente;
- c) mancato rispetto degli obblighi derivanti dal contratto di concessione, tra i quali mancato o parziale pagamento del canone e delle spese per oneri accessori;
- d) uso dell'immobile non conforme alla destinazione contrattuale;
- e) mancata esecuzione dei necessari lavori di manutenzione ordinaria.

P) SPESE CONTRATTUALI

Le spese contrattuali, l'imposta di bollo e di registro sono a completo carico del concessionario.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla procedura sono ammessi a partecipare tutti i soggetti singoli (persone fisiche maggiorenni alla data di presentazione dell'offerta), imprese individuali, società commerciali, società cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese – costituiti o costituendi - associazioni, per i quali non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006, in possesso dei seguenti requisiti da dichiarare mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000.

Persone fisiche - Imprese individuali:

- cittadinanza italiana e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea e residenza in Italia ovvero cittadinanza di uno stato extracomunitario e residenza in Italia, con regolare permesso di soggiorno;
- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. oppure impegno all'iscrizione in tempo utile per assicurare l'apertura dell'esercizio commerciale entro 3 mesi dalla sottoscrizione del contratto, fatta eccezione per i soggetti non obbligati all'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. secondo quanto previsto dalle specifiche normative di riferimento del settore;
- inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione, fallimento e inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
- inesistenza di condanne con sentenza passata in giudicato per reati relativi alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
- non avere commesso infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro nonché alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione senza titolo;
- assenza di rapporti debitori, a qualsiasi titolo, e/o di altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo;



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITÀ DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

- non avere subito pignoramenti mobiliari ed immobiliari negli ultimi 5 anni.

Società - Associazioni:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. oppure impegno all'iscrizione in tempo utile per assicurare l'apertura dell'esercizio commerciale entro 3 mesi dalla sottoscrizione della concessione, fatta eccezione per i soggetti non obbligati all'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. secondo quanto previsto dalle specifiche normative di riferimento del settore;
- inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione e inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
- inesistenza, per tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori), di condanne con sentenza passata in giudicato per reati relativi alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- inesistenza, per tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori), di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
- non avere commesso infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro nonché alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione senza titolo;
- assenza di rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o di altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo;
- non avere subito pignoramenti mobiliari ed immobiliari negli ultimi 5 anni;
- non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara.

7) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

A) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per il complesso gli offerenti dovranno far pervenire al Comune di Bologna, presso l'ufficio protocollo del Settore Edilizia e Patrimonio, Piazza Liber Paradisus 10 – 40129 Bologna, torre A, piano 11, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01/02/2016 esclusivamente a mezzo corriere, raccomandata, posta celere o consegna a mano, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Offerta per la concessione in uso del complesso denominato Parco Nord sito in Bologna, Via Stalingrado - NON APRIRE".

La consegna presso il Protocollo del Settore Edilizia e Patrimonio dovrà avvenire esclusivamente nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30; martedì e giovedì anche dalle 15,00 alle 17,00.

Il recapito del plico presso il Protocollo del Settore Edilizia e Patrimonio entro i termini sopraindicati è ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo (tra cui disservizio dell'amministrazione postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore), lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Non saranno ammesse alla procedura di



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

selezione le offerte contenute in plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive a quelle già presentate. Saranno inoltre escluse le offerte non presentate in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura o non riportanti all'esterno la dicitura richiesta, sopra specificata.

B) CONTENUTO DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

Ciascun plico presentato dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura e recanti, all'esterno, le seguenti diciture:

- BUSTA A: "Documentazione amministrativa"
- BUSTA B: "Offerta economica".

La Busta A "Documentazione amministrativa" dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara**:

a) Istanza di partecipazione alla gara, redatta secondo il modulo 1 allegato al presente bando, sottoscritta dall'offerente (titolare di impresa individuale o legale rappresentante di società) e alla quale dovrà essere applicata una marca da bollo da 16,00 euro. L'istanza dovrà contenere, oltre ai dati identificativi dell'offerente, sede, codice fiscale e partita IVA, le informazioni indispensabili per l'invio di tutte le comunicazioni/convocazioni relative alla presente gara: indirizzo postale, numero di telefono, numero di fax, indirizzo PEC e/o indirizzo e-mail.

Oltre al possesso dei requisiti indicati al punto 6, l'offerente dovrà dichiarare:

- di accettare le condizioni contrattuali indicate nel presente bando di gara al punto 5, oltre che di aver preso cognizione e di accettare integralmente ogni altra condizione riportata nel medesimo bando;
- di conoscere il complesso per il quale è stata presentata offerta per avere eseguito idoneo sopralluogo e di accettare l'assegnazione dello stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione concedente;
- l'uso specifico cui si intende destinare l'immobile;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di impegnarsi ad avviare entro tre mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione l'attività che ha dichiarato di voler esercitare all'interno del locale,
- di impegnarsi, nel caso di partecipazione tramite apposito e temporaneo raggruppamento ed in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dalla vigente normativa in materia.

b) Dichiarazioni sostitutive, redatte secondo il modulo 2 A o il modulo 2 B allegati al presente bando, rese dall'offerente (persona fisica o titolare di impresa individuale o legale rappresentante di società/associazione) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti richiesti. Si precisa che il modulo 2 A deve essere compilato e trasmesso in caso di presentazione dell'offerta da parte di persona fisica o di impresa individuale mentre il modulo 2 B deve essere compilato e trasmesso nel caso l'offerta sia presentata a nome di una società/associazione. Il modulo dovrà essere datato e sottoscritto e dovrà essere corredato, **a pena di esclusione**, da fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore. In caso di società dovrà inoltre



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

contenere i dati identificativi relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza dell'offerente.

c) Dichiarazione di accettazione integrale e senza riserve delle condizioni essenziali del contratto (modulo 3 allegato al presente bando) datata e sottoscritta dall'offerente (persona fisica o titolare di impresa individuale o legale rappresentante di società/associazione).

d) Originale della ricevuta relativa al versamento del deposito cauzionale provvisorio infruttifero pari ad € 10.000,00 (diecimila) del canone annuale a base di gara, come indicato al punto 4.

e) Modulo relativo all'avvenuto sopralluogo presso l'immobile, (modulo 4 allegato al presente bando), debitamente compilato, datato e sottoscritto sia dal rappresentante dell'Amministrazione Comunale che dal legale rappresentante dell'offerente. Il modulo dovrà contenere la dichiarazione di aver preso esatta conoscenza dell'immobile e di accettare lo stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

f) Patto d'integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Bologna, approvato con determinazione P.G. N. 285457/2014 (modulo 5 allegato al presente bando) debitamente sottoscritto per accettazione dall'offerente (persona fisica o titolare di impresa individuale o legale rappresentante di società/associazione).

La Busta B: "Offerta economica" dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara**:

a) Offerta economica redatta secondo il modulo 6 allegato al presente bando. L'offerta economica dovrà riportare tutti i dati di cui all'allegato modulo 6 e contenere il canone di concessione annuo totale offerto (in cifre e in lettere). Non saranno accettate offerte uguali o inferiori rispetto alla base di gara stabilita dal presente bando. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 del R.D. n. 827 /1924).
L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente (persona fisica o titolare di impresa individuale o legale rappresentante di società/associazione). L'offerta non dovrà inoltre contenere correzioni né abrasioni, né essere condizionata. Non saranno accettate offerte incomplete o parziali.

Raggruppamenti temporanei di concorrenti

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere a, b, c, dell'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006 anche se non ancora costituiti. In tale caso l'offerta, l'istanza di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive ed ogni altra documentazione richiesta dovranno essere, **a pena di esclusione**, sottoscritti da tutti gli operatori economici che parteciperanno al raggruppamento. L'offerta dovrà inoltre contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITÀ DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. In tale caso i partecipanti al raggruppamento saranno considerati obbligati solidali nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art.81 del R.D. n.827/1924.

In ogni caso tutti i componenti del raggruppamento dovranno possedere i requisiti di cui al punto n. 6 del bando ed adempiere a tutte le obbligazioni in esso previste.

E' fatto divieto ai concorrenti, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara contemporaneamente in forma individuale o in qualità di partecipante a raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Non è ammessa, comunque, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione di più offerte, direttamente e/o indirettamente, da parte dello stesso soggetto.

8) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

A) PROCEDURA.

Le operazioni di gara avranno inizio in seduta pubblica il giorno 02/02/2016 ore 12.00 presso il COMUNE DI BOLOGNA - P.ZZA LIBER PARADISUS 10 – TORRE A – PIANO 11 – Stanza 1102 (Sala riunioni). Potranno presenziare i Legali Rappresentanti degli offerenti o loro procuratori o rappresentanti, purché muniti di procura o delega scritta e di documento d'identità valido.

Si procederà all'assegnazione del complesso anche alla presenza di una sola offerta, purché valida, secondo quanto previsto all'art. 69 del R.D. n. 827 /1924.

Si procederà verificando preventivamente le modalità di presentazione dei plichi, con esclusione di quelli pervenuti oltre il termine e di quelli presentati senza il rispetto di quanto stabilito dal presente bando di gara al precedente punto 7 A.

I plichi non esclusi saranno aperti e ne sarà verificato il contenuto, con eventuale esclusione di quelli per i quali sia riscontrata l'assenza o l'incompletezza di documentazione richiesta **a pena di esclusione**, di cui al precedente punto 7 B. Sarà verificato il contenuto dei documenti e successivamente sarà data lettura delle offerte economiche, con esclusione di quelle uguali o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Sarà infine definita la graduatoria di assegnazione del complesso, secondo i criteri di selezione delle offerte di seguito precisati.

B) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'immobile sarà concesso in uso al concorrente che avrà presentato la migliore offerta al rialzo rispetto al canone annuo stabilito a base di gara (rif. Art. 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827); a parità di canone offerto si procederà tramite sorteggio (rif. art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827). Non saranno accettate offerte uguali o inferiori rispetto alla base di gara.

L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base d'asta.

L'assegnazione definitiva avverrà previa verifica, tramite idonea documentazione, dei requisiti richiesti; in caso di insussistenza dei requisiti di legge, di rinuncia e/o in caso di



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

mancata presentazione per la firma del contratto nei termini indicati dall'Amministrazione si darà corso a nuova assegnazione in favore dell'offerente successivo sulla base della graduatoria delle offerte redatte in sede di gara.

L'Amministrazione si riserva, motivatamente, di non procedere alla concessione in uso dell'immobile qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea o congrua o per motivi di pubblico interesse, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.

Nel caso in cui, attraverso la procedura di cui sopra, non sia possibile procedere all'aggiudicazione per mancanza di offerte, per incompletezza delle stesse o per palese inosservanza delle norme sopra citate, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere tramite procedura negoziata.

L'Amministrazione procederà a controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti: il riscontro di dichiarazioni mendaci, oltre alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, non darà seguito alla sottoscrizione della concessione.

Per quanto non espressamente citato nel presente bando si farà riferimento alle norme di Legge previste in materia ed agli usi e consuetudini locali.

9) INFORMAZIONI GENERALI

Ogni informazione relativa al presente procedimento potrà essere richiesta **esclusivamente per iscritto al Settore Edilizia e Patrimonio entro il giorno 25/01/2016** tramite fax al n. 051-2193879 oppure e-mail all'indirizzo: ContrattiPatrimonio@comune.bologna.it (rif. Settore Edilizia e Patrimonio, U.O. Contratti Attivi e Passivi P.zza Liber Paradisus n. 10, 40129 Bologna, tel. 051/2195649-051/2193843).

Le risposte a quesiti di interesse generale saranno pubblicate (in forma anonima) sul sito internet del Comune di Bologna all'indirizzo: www.comune.bologna.it nella sezione concorsi e avvisi, altri bandi e avvisi pubblici.

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle regole della gara in oggetto.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

1. I dati personali raccolti sono trattati per procedere all'espletamento della procedura di gara ad evidenza pubblica oggetto del presente bando.

2. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati **comporta l'esclusione dalla presente procedura di gara.**

3. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere



COMUNE DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO CURA E QUALITA' DEL TERRITORIO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

4. I dati raccolti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni, anche in relazione ai controlli da effettuare sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

5. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bologna.

6. Il Responsabile del trattamento per il Settore Edilizia e Patrimonio è l'ing. Raffaella Bruni.

7. Al Titolare del trattamento o al Responsabile ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Il presente bando viene pubblicato anche all'Albo Pretorio online dell'Ente, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul sito internet del Comune di Bologna all'indirizzo: www.comune.bologna.it nella sezione concorsi e avvisi, altri bandi e avvisi pubblici e all'Albo camerale della C.C.I.A.A. di Bologna.

Il Responsabile del procedimento è Barbara Bottino, Responsabile dell'U.O. Contratti Attivi e Passivi; (il Responsabile con potere sostitutivo in caso di inerzia è Raffaella Bruni, Direttore del Settore Edilizia e Patrimonio); il Responsabile del procedimento di Gara è Raffaella Bruni, Direttore del Settore Edilizia e Patrimonio.

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna – Bologna.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/1990 e ss.mm. e ii. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art.120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Bologna, 24/12/2015

Il Direttore del Settore
Ing. Raffaella Bruni

Allegati:

1. Istanza di partecipazione alla gara
- 2 A e 2 B. Dichiarazioni sostitutive contenenti i requisiti di ammissione alla presente procedura di assegnazione (Modulo 2A: da compilare e trasmettere in caso di presentazione di offerta da persona fisica o da impresa individuale. Modulo 2B: da compilare e trasmettere in caso di presentazione di offerta da parte di una Società/Associazione)
3. Dichiarazione di accettazione delle condizioni essenziali del contratto
4. Attestato di avvenuto sopralluogo
5. Patto d'integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Bologna, approvato con determinazione P.G. N. 285457/2014
6. Offerta