



COMUNE DI BOLOGNA

COMUNE DI BOLOGNA

Piazza Liber Paradisus, 6 - 40129 Bologna

Tel. 051/2194612 - Fax. 051/2194693

<http://www.comune.bologna.it/sport>- E_mail di riferimento paolo.ricci@comune.bologna.it

BANDO DI GARA

**PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL PALAZZO DELLO SPORT DI
BOLOGNA E DELLE STRUTTURE ACCESSORIE FACENTI PARTE DEL CENTRO SPORTIVO**

DENOMINATO “PALA DOZZA”

POSTO IN PIAZZA MANFREDI AZZARITA N. 1 - BOLOGNA -

PER IL PERIODO 15/10/2012 - 15/10/2014

In esecuzione della determinazione dirigenziale P.G. n. 216671 del 17/09/2012

QUADRO DI PREMESSA

Il Comune di Bologna, tenuto conto delle linee di indirizzo di cui alla delibera della Giunta Comunale P.G. n. 201236/2012 del 04/09/2012 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale P.G. n. 216671/2012, esecutive ai sensi di legge, intende procedere alla selezione di un soggetto a cui affidare la concessione in gestione del palazzo dello sport di Bologna e delle strutture per servizi accessori e attività complementari (servizio ristoro, spazi pubblicitari, service per attività ed eventi diversi, ecc.) facenti parte del Centro Sportivo denominato Pala Dozza posto in piazza Manfredi Azzarita n. 1 - Bologna, complessivamente identificato nel Foglio 157, mappale 402 del NCEU, ai sensi del Regolamento comunale dei contratti e delle altre disposizioni e normative vigenti espressamente richiamate.

L'elenco di consistenza dell'impianto sportivo, immobili e strutture per servizi accessori oggetto di concessione è contenuto nel Capitolato di Gara (rif. punto 2.), di cui all'[Allegato A](#)) al presente bando pubblico.

L'area, gli immobili e le strutture oggetto di concessione sono evidenziati nelle planimetrie, di cui agli [Allegati B](#)) al presente bando pubblico.

L'impianto sportivo, gli immobili, le strutture ed aree verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Scopo della concessione in argomento è un utilizzo sistematico degli spazi insistenti all'interno del Centro sportivo comunale Pala Dozza attraverso la realizzazione di un progetto di gestione che preveda lo svolgimento prioritario di attività sportive e motorie e in subordine attività spettacolari, culturali ecc. di interesse pubblico.

La gestione dell'impianto sportivo deve essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza, correttezza amministrativa, rispetto delle leggi e delle regole e del rispetto per la cosa pubblica.

Tra le attività oggetto di concessione rientrano: apertura/chiusura, custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, oneri gestionali per il funzionamento degli impianti, inclusa la possibilità di poter attivare un pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, come meglio precisato nel Capitolato di Gara (rif. punto 2.), di cui all'[Allegato A](#)) al presente bando pubblico.

L'affidamento in concessione comporta, altresì, l'applicazione e l'introito, da parte del concessionario, delle tariffe di utilizzo dell'impianto.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Bologna – Settore Salute, Sport e Città Sana – Piazza Liber Paradisus n. 6 – 40129 Bologna – Tel. 051/2194612 - 16 – Fax 051/2194693 – email di riferimento: paolo.ricci@comune.bologna.it (Codice Fiscale 01232710374).

2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la seguente durata: dal 15/10/2012 fino al 15/10/2014, eventualmente rinnovabile per un anno.

3) PROCEDURA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OFFERENTI

Procedura aperta di concessione di servizi, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e degli artt. 30, 54 e 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

4) CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., valutabile secondo i parametri di valutazione riportati alla voce "Modalità e criteri di valutazione dell'offerta" (punto 8).

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

- A) I soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs 163/2006; società ed associazioni sportive, Enti di promozione sportiva e le Federazioni sportive nazionali.
- B) raggruppamenti temporanei, costituiti o costituendi, composti dai soggetti di cui alla lettera A);

Requisiti di ordine generale:

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti e devono attestare:

- 1) l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163:
 - a) che non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) nei cui confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; *(l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);*
 - c) nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; *(è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);*

- d) che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; (*l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa*);
- e) che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione appaltante, secondo motivata valutazione della stessa; o che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante;
- g) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006, non risulti l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 dello stesso D.Lgs, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) che sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- m) nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- m-ter) che non sussista la situazione per cui, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- m-quater) che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

2) il tassativo rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro di settore e, se esistenti, dei contratti integrativi territoriali e/o aziendali, del Testo Unico della Sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008), nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci in caso di cooperative;

3) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, relative alla partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati;

4) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 37, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio

ordinario di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

5) il rispetto dell'articolo 2 della Legge 11 agosto 1991, n. 266 "*Legge-quadro sul volontariato*", qualora intenda avvalersi di volontari;

Requisiti di carattere economico – finanziario

6) di avere realizzato nell'ultimo triennio (2009-2010-2011) un fatturato medio annuo, come da dati di bilancio o da documentazione equipollente, pari almeno a €. 250.000,00=;

Requisiti di capacità tecnica

7) di avere gestito nell'ultimo triennio (2009-2010-2011), per un periodo continuativo di almeno n. 12 mesi, almeno un impianto sportivo, pubblico o privato, analogo a quello per la cui gestione si chiede di concorrere (con il termine analogo si intende un impianto composto da almeno un palazzetto polivalente per la pratica di diverse discipline sportive);

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno, altresì, dichiarare:

8) di avere la sede operativa/filiale stabilmente funzionante nel Comune di Bologna o nella Provincia di Bologna **oppure** l'impegno a costituirla in caso di aggiudicazione prima della data di stipulazione del contratto;

9) di essere perfettamente a conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la concessione oggetto di bando oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni del Capitolato, di essere in possesso di tutte le autorizzazioni e le licenze previste dalle attuali norme di Legge per l'esecuzione del servizio oggetto di concessione;

10) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato (Allegato A);

11) di avere formulato l'offerta sulla base di tutti gli obblighi ed oneri derivanti da disposizioni di legge e regolamentari (anche relativi alle disposizioni in materia di prevenzione e sicurezza del lavoro) o previsti dalla presente gara, giudicandola remunerativa e tale da consentire la formulazione dell'offerta stessa;

12) di autorizzare l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di "accesso agli atti", ai sensi della L. 241/90 e del D.P.R. n. 184/2006, a consentirgli per tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** di non autorizzare l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di "accesso agli atti", ai sensi della L. 241/90 e del D.P.R. n. 184/2006, a consentirgli per quelle parti relative all'offerta tecnica e/o economica, per le informazioni fornite a giustificazione delle offerte presentate che saranno espressamente indicate, anche in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, per i motivi contenuti nella dichiarazione allegata alla documentazione (rif. punto 8 del presente bando pubblico in riferimento al contenuto "BUSTA A - Documentazione");

I requisiti richiesti per partecipare alla gara devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione dei progetti (stabilito nel presente bando pubblico).

I concorrenti attestano le generalità dei legali rappresentanti ed il possesso dei requisiti sopra menzionati, mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000 n. 445. Con riferimento alle dichiarazioni che verranno rese ai sensi del D.P.R. surrichiamato, si rammenta la responsabilità penale, in caso di dichiarazioni mendaci. L'Amministrazione effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. sopracitato, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale (rif. Art. 76 D.P.R. n. 445/2000).

Il Comune si riserva la facoltà di:

- richiedere ai concorrenti di comprovare il possesso dei requisiti previsti nel bando presentando la relativa documentazione nei termini prescritti nella richiesta;
- invitare i concorrenti, se necessario, a fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata.

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI UNA O PIU' SOCIETA' E/O ASSOCIAZIONI, ANCHE CON "SOGETTI DIVERSI", VEDERE QUANTO PRECISATO AL SUCCESSIVO PUNTO 6 "RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI".

6) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

E' ammesso il raggruppamento temporaneo di concorrenti, così come previsto dalla normativa vigente.

Il soggetto "capogruppo" dovrà essere, in ogni caso, individuato tra i soggetti indicati al punto 6. lettera A) del presente bando pubblico e dovrà impegnarsi a svolgere la gestione dell'impianto sportivo. Gli altri soggetti componenti il raggruppamento dovranno dichiarare la tipologia di attività in cui intendono impegnarsi.

Ciascun soggetto facente parte del raggruppamento dovrà dichiarare il possesso dei requisiti e l'inesistenza delle cause di esclusione previste nel presente bando di gara con le seguenti specificazioni:

IN CASO DI:

A. GIA' COSTITUITO o COSTITUENDO raggruppamento temporaneo **la dichiarazione sostitutiva** dovrà essere **separatamente prodotta nelle specifiche sotto indicate per ciascuno dei soggetti ammessi alla gara** e sottoscritta dal legale rappresentante delle stesse (e corredata dalla fotocopia di valido documento di identità di ogni sottoscrittore):

- Il requisito del fatturato medio annuo, come da dati di bilancio o da documentazione equipollente, riferito ad ogni anno dell'ultimo triennio (2009-2010-2011), almeno pari a €. 250.000,00 deve essere posseduto e dichiarato dalla "CAPOGRUPPO" almeno per il 60% (€ 150.000,00) e dalle mandanti per la restante quota (40%) fino alla concorrenza prevista del 100%;
- Il requisito di avere gestito nell'ultimo triennio (2009-2010-2011), per un periodo continuativo di almeno 12 mesi, almeno un impianto sportivo, pubblico o privato, analogo a quello per la cui gestione si chiede di concorrere (con il termine analogo si intende un impianto composto da almeno un palazzetto polivalente per la pratica di diverse discipline sportive) deve essere posseduto dalla "CAPOGRUPPO";
- quanto all'avere una sede operativa / filiale stabilmente funzionante nel Comune di Bologna o nella Provincia di Bologna o all'impegno a costituirlo in caso di aggiudicazione entro la data di stipulazione del contratto, la dichiarazione dovrà essere resa almeno da uno dei soggetti facenti parte del raggruppamento;

IN CASO DI:

A. COSTITUENDO raggruppamento temporaneo **l'istanza di partecipazione** alla gara, **il capitolato, l'offerta tecnico-qualitativa e l'offerta economica**, dovranno essere sottoscritte da tutti i legali rappresentanti delle società/imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo;

B. GIA' COSTITUITO raggruppamento temporaneo l'istanza di partecipazione alla gara, il capitolato, l'offerta tecnico-qualitativa e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte solo dal Legale rappresentante del mandatario (capogruppo), che si esprime in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti l'offerta dovrà contenere l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione.

Nel caso di R.T.I., non ancora costituiti l'offerta dovrà inoltre contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale "capogruppo", da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Tale mandato deve risultare da scrittura privata autenticata ex art. 2703 del Codice Civile. La procura è conferita al rappresentante legale della capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

La costituzione dovrà avvenire tempestivamente rispetto alla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione da parte dell'Amministrazione comunale ed in ogni caso prima della sottoscrizione del contratto di concessione.

7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno far pervenire **A PENA DI ESCLUSIONE**, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno LUNEDI' 8 OTTOBRE 2012, esclusivamente a mezzo corriere, raccomandata, posta celere o direttamente (consegna a mano) al seguente indirizzo

COMUNE DI BOLOGNA
SETTORE SALUTE, SPORT E CITTA' SANA
UFFICIO SEGRETERIA/PROTOCOLLO
PIAZZA LIBER PARADISUS, 6 - 40129 BOLOGNA

un **PLICO CHIUSO E CONTROFIRMATO** sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente (*intestazione: - di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I. o consorzi non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta; - dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta; - del consorzio*) e la seguente dicitura: **"Comune di Bologna: gara per l'affidamento della concessione in gestione del Centro Sportivo Pala Dozza – scadenza ore 12:00 del 08/10/2012"**.

Si informa che, ai fini della consegna del plico, l'ufficio Segreteria/Protocollo del Settore Salute, Sport e Città Sana osserva il seguente orario:

- Martedì, Mercoledì e Venerdì: dalle 9:00 alle 13:00
- Lunedì e Giovedì: dalle ore 9.00 alle ore 17:00 con interruzione per la pausa pranzo
- Sabato: chiuso

Il recapito del plico presso l'ufficio Segreteria/Protocollo del Settore Salute, Sport e Città Sana entro i termini sopraindicati sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

I plichi pervenuti oltre il predetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, anche a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, non saranno presi in considerazione (a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante).

I plichi pervenuti non integri saranno esclusi.

IL PLICO, a pena di esclusione dovrà contenere al suo interno n. **3 (tre) buste, ciascuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente** e, rispettivamente, le diciture:

- **“BUSTA A - DOCUMENTAZIONE ”**
- **“BUSTA B - OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA ”**
- **“BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA”**

→ **La “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1) Istanza di partecipazione alla gara, secondo il modello “[Allegato 1](#)” al presente bando, redatta in lingua italiana e in regola con le vigenti norme sul bollo.

L'istanza, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta per esteso e in maniera leggibile dal Legale Rappresentante del concorrente in ogni sua pagina, timbrata ed essere corredata **dalla fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore** (rif. D.P.R. 445/2000).

2) Dichiarazione sostitutiva, redatta secondo il modello “[Allegato 2](#)” al presente bando, nella quale il concorrente, oltre ad attestare le proprie generalità e quelle dei legali rappresentanti, dovrà dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione previsti al punto 5. “*soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione*” del presente bando. La dichiarazione sostitutiva, dovrà riportare l'elenco degli impianti pubblici e/o privati gestiti, analoghi a quello oggetto di gara, gli importi relativi al fatturato realizzato (rif. punto 5. bando), nonché i dati necessari al rilascio del Durc.

La dichiarazione sostitutiva, **a pena di esclusione**, dovrà essere timbrata e firmata per esteso ed in maniera leggibile, in ogni sua pagina, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ed essere corredata, a pena di esclusione, dalla fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore (rif. DPR n. 445/2000).

Nel caso in cui l'istanza di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva vengano sottoscritte dal medesimo legale rappresentante sarà sufficiente allegare una sola fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore.

3) Capitolato speciale d'appalto “Allegato A” sottoscritto, in ogni sua pagina con timbro e firma leggibile del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, quale presa visione ed accettazione delle disposizioni in esso contenute.

4) Eventuale Procura speciale originale o in copia autenticata qualora l'offerta ed il capitolato ed ogni altra documentazione richiesta non siano firmati dal Legale Rappresentante dell'associazione/impresa concorrente.

5) Eventuale copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria in caso di R.T.I già costituito.

6) Attestato di avvenuto sopralluogo.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I) dovranno essere rispettate le disposizioni di cui al punto 6) del presente bando pubblico.

Nel caso in cui il concorrente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n. 163/2006, intenda sottrarre all'accesso parti dell'offerta dovrà allegare motivata e comprovata dichiarazione attestante quali parti dell'offerta tecnica e/o economica o delle informazioni fornite a giustificazione delle offerte economiche presentate costituiscano segreti tecnici o commerciali (rif. punto 5 n. 12 del presente bando pubblico).

→ **La “BUSTA B – OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA”** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, (per l'attribuzione del punteggio di cui al punto 9. del presente bando), l'OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA, redatta in lingua italiana, che si concretizza in una relazione illustrativa sulle modalità gestionali e manutentive degli impianti/servizi oggetto di concessione e che il Concorrente si impegna ad eseguire in caso di aggiudicazione e che dovrà tenere conto delle prescrizioni contenute nel capitolato d'onori ([Allegato A](#) al presente bando). Nella esposizione si dovrà seguire l'ordine degli elementi sotto riportati indicando il “titolo” e il punto a cui si fa riferimento. La relazione dovrà essere priva di qualsiasi indicazione di carattere economico, pena l'esclusione dalla gara, e dovrà caratterizzarsi per contenuti sintetici, schematici, di semplice raffronto e consultazione:

A.1	* modalità di gestione dell'Impianto Sportivo (svolgimento servizio di pulizia, guardiana, controllo e vigilanza accessi, controllo utilizzo impianti/strutture sportive, piano utilizzo spazi ecc.);
A.2	* modalità di raccordo con il Comune per la definizione degli obiettivi gestionali e per il controllo della gestione;
A.3	* predisposizione e modalità di attuazione del programma dei controlli e degli interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo;
A.4	* organigramma e risorse umane con indicazione del numero e qualifica professionale del personale coinvolto nella gestione (sia tecnico che amministrativo) specificando i dipendenti, i soci, i volontari coinvolti;
A.5	Piano tariffario di utilizzo dell'impianto sportivo;
A.6	Proposte migliorative.

Le pagine che compongono l'offerta tecnico-qualitativa dovranno essere numerate progressivamente. L'offerta tecnico-qualitativa dovrà essere contenuta in un max di n. 20 pagine scritte in un solo fronte in formato A4, ad esclusione degli allegati, dell'indice, delle copertine e delle schede tecniche.

L'offerta tecnico-qualitativa dovrà essere, a pena di esclusione, timbrata e firmata per esteso ed in maniera leggibile, in ogni sua pagina, dal Legale rappresentante dell'impresa concorrente.

Per R.T.I. ogni pagina della documentazione sopra citata dovrà essere timbrata e sottoscritta per esteso ed in modo leggibile:

- in caso di R.T.I già costituito = dal Legale rappresentante della sola impresa Capogruppo;
- in caso di costituendo R.T.I. = congiuntamente dai legali rappresentanti di tutte le Imprese raggruppate;

→ **La "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA"** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'OFFERTA ECONOMICA, in regola con la normativa sull'imposta di bollo, formulata in lingua italiana e redatta sull'apposita **Tabella offerta economica - Allegato 3** - al presente bando. Sono ammesse solo offerte in AUMENTO rispetto all'importo di riferimento quale canone da corrispondersi per la gestione dell'impianto.

L'OFFERTA ECONOMICA dovrà indicare:

- l'importo, in cifre ed in lettere, proposto quale canone per la gestione dell'impianto sportivo e strutture oggetto di bando (per il periodo 15/10/2012 fino al 15/10/2014), oneri fiscali compresi. L'importo NON potrà essere INFERIORE, pena l'esclusione, ad € 50.000,00 oneri fiscali compresi;

Nella formulazione dell'offerta economica il concorrente dovrà tenere conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sulla gestione del servizio oggetto di bando e quindi sulla determinazione del canone offerto.

Alla Tabella offerta economica, pena l'esclusione, non dovrà essere apportata alcuna modifica che ne alteri il contenuto.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti: l'offerta economica dovrà contenere **l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.**

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti NON ancora costituiti: l'offerta economica dovrà contenere **l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina prevista dalla normativa vigente**, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un concorrente individuato e qualificato come mandatario, il quale stipulerà un contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'offerta dovrà:

- contenere l'indicazione dell'offerente, la sede (indirizzo), il numero di codice fiscale e partita IVA.
- dovrà essere, a pena di esclusione, datata e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore speciale del concorrente; nel caso in cui l'offerta venga firmata dal procuratore speciale, l'atto di procura dovrà essere allegato a pena di esclusione alla istanza di partecipazione.

All'offerta economica deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000.

Per la presentazione delle offerte da parte di R.T.I si rimanda a quanto precisato al punto 6 del presente bando pubblico.

L'offerta non dovrà contenere correzioni né abrasioni. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere prevarrà quanto più favorevole per l'Amministrazione. Non saranno accettate offerte che non rispettino le indicazioni, le precisazioni e le modalità per la presentazione e formulazione dell'offerta previste nel presente bando, oppure che risultino condizionate a clausole non previste. **Saranno escluse le offerte incomplete e/o parziali.**

L'offerta è vincolante per il periodo di gg. 180 dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Gli allegati al presente bando (Allegati n. 1, n. 2, n. 3) sono stati predisposti per una più facile e corretta compilazione dell'offerta; gli stessi potranno essere comunque riprodotti dal concorrente mantenendone inalterato il contenuto, a pena di esclusione.

Sulle dichiarazioni rese ai sensi del DPR n. 445/2000 saranno effettuati i controlli previsti dalla normativa vigente; al concorrente aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria sarà inoltre richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 (artt. 41, 42 e 48).

8) MODALITA' E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (rif. art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.,) sulla base della valutazione degli elementi tecnico - qualitativi e del canone offerto.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti. All'offerta tecnico-qualitativa sono assegnabili fino a 60 punti, mentre all'offerta economica sono assegnabili fino a 40 punti, come di seguito specificato:

	PUNTI
OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA (XQ)	60
OFFERTA ECONOMICA (XE)	40
TOTALE	100

9) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO - QUALITATIVA (XQ)

All'offerta tecnico qualitativa sarà assegnato un punteggio sulla base dei seguenti elementi:

A.1	* modalità di gestione dell'Impianto Sportivo (svolgimento servizio di pulizia, guardiania, controllo e vigilanza accessi, controllo utilizzo impianti/strutture sportive, piano utilizzo spazi ecc.);	Punti max 20
A.2	* modalità di raccordo con il Comune per la definizione degli obiettivi gestionali e per il controllo della gestione;	Punti max 10
A.3	* predisposizione e modalità di attuazione del programma dei controlli e degli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti;	Punti max 10
A.4	* organigramma e risorse umane con indicazione del numero e qualifica professionale del personale coinvolto nella gestione (sia tecnico che amministrativo) specificando i dipendenti, i soci, i volontari coinvolti;	Punti max 10

A.5	Piano tariffario di utilizzo dell'impianto sportivo;	Punti max 5
A.6	Proposte migliorative.	Punti max 5
PUNTI MASSIMI ATTRIBUIBILI ALLA OFFERTA TECNICO QUALITATIVA (XQ) = 60 PUNTI		Totale max 60

L'offerta tecnico-qualitativa (relazione illustrativa) deve fare essenzialmente riferimento ai fattori/elementi suddetti.

Non saranno ritenute idonee le offerte che sotto il profilo tecnico-qualitativo non abbiano raggiunto un minimo di 35 punti, ritenuto tale punteggio un limite per la sufficienza qualitativa dell'offerta. Le associazioni/imprese che non raggiungano il punteggio indicato (35 punti) saranno quindi escluse dalla gara. Dell'esclusione sarà data immediata comunicazione alle associazioni/imprese interessate.

10) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (XE)

La valutazione delle offerte economiche avverrà attribuendo all'importo più alto **offerto** (canone annuale per la concessione della gestione, oneri fiscali compresi) il punteggio massimo di 40 PUNTI ed assegnando alle altre offerte il punteggio ottenuto (XE) mediante l'applicazione della formula di seguito illustrata:

$$(XE) = \frac{Po \times C}{Pa}$$

Dove:

Pa= canone offerto più alto

C= 40 PUNTI

Po= canone offerto

Il simbolo x corrisponde alla operazione di moltiplicazione.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

La concessione in gestione del Centro Sportivo Comunale Pala Dozza sarà aggiudicata provvisoriamente al concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivo maggiore ottenuto dalla sommatoria del punteggio dell'offerta tecnico-qualitativa (XQ) e del punteggio dell'offerta economica (XE), e classificato primo in graduatoria.

L'importo dell'offerta del concorrente che risulterà aggiudicatario (di seguito concessionario) del contratto costituirà il "canone della gestione".

IN CASO DI PARITÀ DI PUNTEGGIO L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE SARÀ AGGIUDICATA AL CONCORRENTE CHE AVRA' OTTENUTO IL PUNTEGGIO PIÙ ALTO NELL'OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti. Sulle dichiarazioni sostitutive rese saranno effettuati tutti i controlli previsti dalla normativa vigente e saranno esclusi gli offerenti che abbiano reso false dichiarazioni (fatto salvo il disposto dell'art. 76 del DPR n. 445/2000). Si procederà inoltre con le verifiche relative all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n.163/2006.

11) PROCEDIMENTO DI GARA

Le operazioni di gara avranno inizio, in SEDUTA PUBBLICA il giorno LUNEDI' 8 ottobre 2012 alle ore 15:30, presso il Settore Salute, Sport e Città Sana – Sala Riunioni – piano secondo – stanza 218 – Piazza Liber Paradisus, 6 Bologna. A tale seduta ed a quelle successive aperte al pubblico,

potranno presenziare i Legali rappresentanti delle ditte partecipanti alla gara o loro procuratori o rappresentanti, purché muniti di procura o delega scritta e di documento d'identità valido.

L'Autorità di gara, assistita da due testimoni, procederà:

- a riscontrare che l'arrivo dei plichi sia avvenuto entro i termini di scadenza della gara indicati nel presente bando dichiarando l'esclusione di quelli pervenuti tardivamente;
- alla verifica dell'integrità, della regolarità formale dei plichi pervenuti nei termini, dichiarando l'esclusione di quelli non presentati con le formalità richieste a pena di esclusione o non integri;
- all'apertura dei plichi che avranno positivamente superato i controlli precedenti ed alla verifica della presenza nei medesimi delle buste A), B), C) presentate con le modalità richieste.

Pronunciate le eventuali esclusioni conseguenti al riscontro di irregolarità, l'autorità di gara accerterà la regolarità formale della BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE e procederà alla sua apertura; verificherà quindi l'esistenza, al suo interno, di ciascuno dei documenti richiesti, di cui darà lettura.

Nel rispetto della "par condicio" fra gli offerenti, in base al disposto dell'art. 46 del D.Lgs.n.163/2006, l'Amministrazione potrà invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati. L'Amministrazione si riserva la facoltà di assegnare a tal fine il termine perentorio di tre giorni lavorativi entro cui le imprese offerenti dovranno far pervenire i completamenti o chiarimenti richiesti.

Si procederà invece alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili.

Previa adozione delle opportune cautele per la conservazione delle buste integre delle offerte economiche, le buste contenenti le offerte tecnico-qualitative verranno trasmesse, per la valutazione, alla Commissione giudicatrice di cui all'art. 13 del vigente Regolamento comunale dei contratti. Terminata la valutazione delle offerte tecnico-qualitative da parte della Commissione giudicatrice, il Direttore Settore Salute, Sport e Città Sana, previa convocazione dei Legali rappresentanti dei concorrenti, darà atto in seduta pubblica dei punteggi attribuiti alle offerte tecnico-qualitative e, dopo aver effettuato l'operazione di controllo dell'integrità delle buste C) contenenti l'offerta economica, procederà alla loro apertura, dandone lettura e attribuendo i relativi punteggi secondo la formula prevista al precedente punto 10. Conseguentemente da parte della stazione appaltante, viene predisposta la graduatoria finale di merito che determinerà l'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs.n.163/2006.

L'autorità di gara rimetterà quindi gli atti all'Amministrazione aggiudicatrice per l'approvazione della graduatoria stessa ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione si riserva, motivatamente:

- di non procedere all'aggiudicazione del servizio qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n.163/2006, o economicamente congrua o per motivi di pubblico interesse, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827/24.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

L'Amministrazione inviterà il soggetto Aggiudicatario a produrre, nei termini indicati nello stesso invito, la documentazione e gli atti necessari alla stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto avverrà a mezzo di **scrittura privata autenticata** ed il contratto medesimo sarà assoggettato all'imposta di bollo, ai diritti di segreteria ed all'imposta di registro. Tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'Aggiudicataria, che dovrà altresì provvedere tempestivamente, con oneri a proprio carico, ad intestarsi tutti i contratti di utenza collegati alla gestione dell'impianto sportivo.

Ove il soggetto Aggiudicatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto o l'aggiudicatario non si

sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e la disporrà in favore del concorrente che segue nella graduatoria.

In ogni caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel presente bando, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto.

La graduatoria sarà considerata valida sino alla scadenza naturale del contratto oggetto dell'appalto. Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere la necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà la facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

12) RICHIESTE DI SOPRALLUOGHI E CHIARIMENTI.

Le richieste di sopralluogo (obbligatorio) all'impianto dovranno pervenire per iscritto **entro e non oltre il 1 Ottobre 2012** (i sopralluoghi potranno essere effettuati entro il 5/10/2012) .

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire per iscritto **entro il 1 Ottobre 2012**.

Le richieste di sopralluogo o chiarimento devono essere indirizzate al Direttore del Settore Salute, Sport e Città Sana Dott. Lorenzo Occhionero, Piazza Liber Paradisus n. 6 – 40129 Bologna (telefax n. 051/2194693 - email: lorenzo.occhionero@comune.bologna.it ed inoltre inviate alla email: paolo.ricci@comune.bologna.it

Alle informazioni o richieste di chiarimento, pervenute entro il predetto termine, verrà fornita risposta scritta. Le giornate e gli orari dei sopralluoghi saranno fissati dall'Amministrazione Comunale e comunicati ai richiedenti.

13) PUBBLICITA'

Il presente bando pubblico, il capitolato di gara e gli allegati sono liberamente disponibili e/o accessibili:

- sul sito internet del Comune di Bologna all'indirizzo <http://www.comune.bologna.it/concorsigare/>
- sul sito internet del Settore Salute, Sport e Città Sana all'indirizzo www.iperbole.bologna.it/sport

La documentazione di cui sopra sarà, altresì, affissa all'Albo Pretorio del Comune di Bologna, nonché disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Bologna - Piazza Maggiore, 6 (*l'estrazione di copia cartacea sarà possibile previo pagamento dei soli costi di riproduzione*) e presso la segreteria di direzione del Settore Salute, Sport e Città Sana in Piazza Liber Paradisus n. 6 - Bologna, negli orari di apertura al pubblico.

Il responsabile del procedimento , ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 è il Direttore del Settore Salute, Sport e Città Sana Dott. Lorenzo Occhionero (Piazza Liber Paradisus n. 6 – 40129 Bologna - Tel. n. 051/2194612 - Fax n. 051/2164693).

14) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel corso del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Il conferimento dei dati è obbligatorio

per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali; il mancato conferimento comporta impossibilità di procedere. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 e segg. del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Titolare del trattamento è il Comune di Bologna.

Il Direttore del Settore Salute, Sport e
Città Sana
Dott. Lorenzo Occhionero

ALLEGATI

- Capitolato di Gara (Allegato A)
- Planimetrie (Allegati B da 1 a 4)
- Istanza di partecipazione alla gara (Allegato nr.1)
- Dichiarazione sostitutiva (Allegato nr. 2)
- Tabella offerta economica (Allegato nr. 3)