

P.G.N. 446868/2017 del 07.12.2017

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI, RISERVATO AI SOGGETTI GIA' VINCITORI DI AVVISI PER PROGETTI D'IMPRESA IN AMBITO CULTURALE E CREATIVO 'INCREDIBOL!' L'INNOVAZIONE CREATIVA DI BOLOGNA – Rettificato-**

**1. Oggetto**

Il Comune di Bologna, Dipartimento Economia e Promozione della Città, Settore Marketing Urbano e Turismo, intende assegnare, a titolo gratuito, gli immobili di proprietà comunale siti in Bologna:

- 1) Via San Carlo 44/2 - superficie mq 22,59 circa - locale al piano terra di immobile residenziale;
- 2) Via San Carlo 44 e 44/A - superficie mq 30,83 + 24,58 circa - locale al piano terra di immobile residenziale;
- 3) Via Indipendenza 71M-N - superficie mq 24 circa - negozio collocato sotto il portico del Pincio;
- 4) Via Polese 11 - superficie mq 40,94 circa - locale al piano terra di immobile residenziale;
- 5) Via Zanardi 393/30 - superficie mq 25 circa - chiosco;
- 6) Via della Certosa 14LM - superficie mq 36 circa - negozio con accesso dal portico storico della Certosa;
- 7) Piazza dei Colori n. 20/b (ex via Martelli n. 23/6) - Superficie: mq. 42,78 circa- negozio al piano terra di immobile residenziale;
- 8) Via Miramonte 4 e 6- superficie mq 18,25 + mq 15,92 - locali al piano terra di immobile residenziale;
- 9) Via Marco Polo 21/8 - superficie mq 29,83 - locale al piano terra di immobile residenziale;
- 10) Via Miramonte 22- superficie mq 29,42 - locale al piano terra di immobile residenziale;

identificati e descritti nelle planimetrie e schede tecniche allegate (allegato 2).

## **2. Soggetti ammissibili**

Possono presentare domanda di assegnazione associazioni, liberi professionisti e imprese che siano risultati vincitori degli avvisi pubblici 'Incredibol' per progetti d'impresa dalla prima alla sesta edizione, qualora non abbiano avuto in precedenza assegnazione di un immobile in comodato gratuito dal Comune di Bologna a seguito dei suddetti avvisi pubblici.

## **3. Richiesta di assegnazione**

Nella richiesta di assegnazione deve essere descritta l'attività svolta dal soggetto, indicando in ordine di preferenza un massimo di 3 immobili e descrivendo il progetto di attività che si intende svolgere all'interno dei locali richiesti in uso.

Per la formulazione della richiesta e la comunicazione di informazioni relative alla attività si richiede di utilizzare gli allegati moduli.

Saranno ammessi alla selezione solo i soggetti che effettueranno il sopralluogo obbligatorio.

## **4. Condizioni di utilizzo degli immobili**

### Tipo di contratto – durata

In relazione alle finalità del bando Incredibol, gli immobili saranno assegnati a titolo gratuito per una durata di 4 anni. I tempi decorrono dalla data di sottoscrizione del contratto, con impegno dell'assegnatario a eseguire, a propria cura e spese, le opere eventualmente necessarie per rendere i locali adeguati all'uso, e dare avvio alle attività entro il termine di sei mesi dalla sottoscrizione del contratto, pena la decadenza dalla concessione.

L'Amministrazione si riserva, alla scadenza del contratto, di disporre il rinnovo con atto espresso per una durata massima di 4 anni, a fronte di un esito positivo delle attività progettuali, e dietro presentazione di una relazione sulle attività e di una richiesta di rinnovo entro 6 mesi dalla scadenza del contratto, fatte salve diverse modalità di utilizzo degli spazi connesse a superiori esigenze di pubblico interesse.

Alla scadenza del contratto, o dell'eventuale rinnovo, l'assegnatario si impegna a riconsegnare i locali, liberi da persone e cose, senza nulla pretendere per gli eventuali lavori di adeguamento eseguiti.

### Utilizzo dei locali

L'assegnatario utilizzerà i locali per le finalità previste nell'atto di assegnazione, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

### Obblighi dell'assegnatario

Sono a carico dell'assegnatario:

- la custodia e la pulizia degli spazi;
- l'esecuzione degli eventuali interventi di completamento necessari per rendere e mantenere l'immobile in condizione da servire all'uso convenuto. Tali interventi, sia di ordinaria e straordinaria manutenzione, possono essere, a titolo

meramente esemplificativo: massetti, intonaci e tinteggiatura, pavimenti e rivestimenti, impermeabilizzazione e controsoffitto, serramenti interni, impianti ed accessori servizio igienico, impianto elettrico e corpi illuminanti. Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere previamente autorizzati dal Comune;

- l'attivazione delle opportune coperture assicurative prima della stipulazione del contratto;
- l'acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività;
- l'acquisizione di qualunque strumentazione tecnica o materiale diverso per lo svolgimento delle attività;
- le spese per gli allacciamenti delle utenze se necessari;
- le spese per le utenze (energia elettrica, acqua, gas, telefono);
- la quota di spettanza di eventuali spese condominiali;
- le imposte e tasse a carico del conduttore di un immobile;
- le spese di registrazione del contratto.

L'assegnatario garantisce per tutto il personale addetto alle attività (dipendenti, collaboratori, volontari, soci, etc.) il rispetto delle norme di legge, di contratto collettivo di lavoro e degli eventuali integrativi aziendali, delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci.

L'assegnatario esonera il Comune da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad esso medesimo e/o a terzi in conseguenza delle attività svolte all'interno dei locali e per tutti i rapporti contrattuali instaurati per la realizzazione delle attività.

## **5. Criteri di valutazione delle richieste**

Le richieste di concessione degli spazi saranno valutate sulla base dei criteri di seguito enunciati:

- 1) Qualità del progetto di gestione dello spazio (fino a 30 punti)
- 2) Capacità del progetto di influenzare positivamente il contesto territoriale/ambientale (fino a 30 punti)
- 3) Curriculum del proponente ed esperienze pregresse (fino a 40 punti)

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti e si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta, purché raggiunga il punteggio di 60, che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

## **6. Modalità e termini per la presentazione delle domande**

Gli interessati dovranno presentare i seguenti documenti:

- a) Richiesta di assegnazione sottoscritta dal legale rappresentante. Qualora si intendano esprimere più opzioni, si prega di indicare l'ordine di preferenza per un massimo di tre immobili (all. 1);

b) fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante ;

**I sopralluoghi sono obbligatori presso tutti gli immobili per i quali si intende fare domanda** e saranno **effettuati nei seguenti giorni:**

1) **Via San Carlo 44/2** - Riferimenti catastali: foglio 158, mappale 220, sub 34, superficie mq 22,59 circa - cod. inventario: C495 codice edificio 374 - gestione: ACER cod. 2341 70 4 - locale al piano terra di immobile residenziale

*sopralluogo unico con:*

2) **Via San Carlo 44 e 44/A** - Riferimenti catastali: foglio 158, mappale 220, sub 28 e sub 32, superficie mq 30,83 + 24,58 circa - cod. inventario: C495 codice edificio 374 - gestione: ACER cod. 2341 70 3 e 2341 80 4 - locali al piano terra di immobile residenziale

**18/01/2018 alle ore 09.30** per la durata di un'ora

**24/01/2018 alle ore 11.30** per la durata di un'ora

3) **Via Indipendenza 71M-N** - Riferimenti catastali: foglio 162, mappale 33, sub 11, superficie mq 24 circa - cod. inventario: A47 codice edificio 1011 - negozio posto sotto il portico del Pincio

**18/01/2018 alle ore 13.00** per la durata di un'ora

**24/01/2018 alle ore 09.30** per la durata di un'ora

4) **Via Polese 11** - Riferimenti catastali: foglio 158, mappale 247, sub 5, superficie mq 40,94 circa - cod. inventario: C516 codice edificio 381 - locale al piano terra di immobile residenziale - in gestione ACER cod. 6115 70 1

**18/01/2018 alle ore 11.00** per la durata di un'ora

**24/01/2018 alle ore 13.00** per la durata di un'ora

5) **Via Zanardi 393/30** - Riferimenti catastali: foglio 42, mappale 213, sub 179, superficie mq 25 circa - cod. inventario: C1017 codice edificio 1469 - chiosco

**17/01/2018 alle ore 11.30** per la durata di un'ora

**23/01/2018 alle ore 14.30** per la durata di un'ora

6) **Via della Certosa 14LM** - Riferimenti catastali: foglio 182, mappale 178, sub 7, superficie mq 36 circa - cod. inventario: C938 codice edificio 760 - negozio con accesso dal portico storico della Certosa

**19/01/2018 alle ore 12.00** per la durata di un'ora

**25/01/2018 alle ore 09.30** per la durata di un'ora

7) **Piazza dei Colori n. 20/b** (ex via Martelli n. 23/6) - Riferimenti catastali: foglio 221, mappale 95 sub 83 - superficie mq 42,78 circa - cod. inventario: C1015, negozio al piano terra di immobile residenziale in gestione ACER cod 8022 80 04;

**19/01/2018 alle ore 09.30** per la durata di un'ora  
**25/01/2018 alle ore 14.00** per la durata di un'ora

8) **Via Miramonte 4 e 6**– Riferimenti catastali: foglio 202, mappale 224, sub 2 e 4 – superficie mq 18,25 + mq 15,92 – cod. Inventario C451 – locale al piano terra di immobile residenziale in gestione ACER con codice 2239 70 07 e 2239 70 06

**16/01/2018 alle ore 14.30** per la durata di un'ora  
**22/01/2018 alle ore 11.00** per la durata di un'ora

9) **Via Marco Polo 21/8** - Riferimenti catastali: foglio 69, mappale 103, sub 27 – superficie mq 29,83 – cod. Inventario C965 – locale al piano terra di immobile residenziale in gestione ACER con codice 2540 70 2

**17/01/2018 alle ore 09.30** per la durata di un'ora  
**23/01/2018 alle ore 16.00** per la durata di un'ora

10) **Via Miramonte 22**– Riferimenti catastali: foglio 202, mappale 250, sub 11 – superficie mq 29,42 – cod. Inventario C739 – locale al piano terra di immobile residenziale in gestione ACER con codice 2456 70 01

**16/01/2018 alle ore 16.00** per la durata di un'ora  
**22/01/2018 alle ore 09.30** per la durata di un'ora

Non occorre prenotare, è sufficiente presentarsi agli orari stabiliti. Alla fine del sopralluogo saranno raccolte le firme dei presenti che avranno validità di attestazione di avvenuto sopralluogo.

Le domande devono pervenire tassativamente entro le **ore 13.00 del 06 febbraio 2018**, in formato elettronico, con oggetto "**Avviso pubblico per la concessione a titolo gratuito di immobili riservato ai soggetti già vincitori di Incredibol!**", al seguente indirizzo:

protocollogenerale@pec.comune.bologna.it

Si avvisa che farà fede l'**orario di arrivo** della domanda di partecipazione **registrato dalla PEC** del Comune di Bologna.

Si ricorda che la segreteria tecnica di questo avviso pubblico non potrà accedere ai dati della protocollazione in tempo reale e che non sarà pertanto possibile dare informazioni a riguardo se non alcuni giorni dopo il termine dell'avviso pubblico stesso, ovvero nel momento in cui sarà effettuato il primo controllo di ammissibilità.

*Nota bene:*

- le domande **possono essere inviate** anche da indirizzi di posta elettronica non certificata
- le domande **non possono** essere inviate tramite programmi, servizi o applicazioni per l'invio di documenti che rinviano a link esterni (es: Wetransfer, Dropbox, Google Drive)

## **Per informazioni:**

Tel. **051/2194059** oppure e-mail **[incredibol@comune.bologna.it](mailto:incredibol@comune.bologna.it)**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, ed è disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul sito Internet del Comune di Bologna, da cui sono scaricabili l'avviso e la modulistica all'indirizzo:

[www.comune.bologna.it/concorsigare/bandi/135:8024/](http://www.comune.bologna.it/concorsigare/bandi/135:8024/)

Sul sito Internet del Comune saranno anche pubblicate tutte le informazioni e le comunicazioni relative alla procedura.

## **7. Disposizioni generali**

Il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il direttore del Settore Marketing Urbano e Turismo dott. Osvaldo Panaro.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Bologna per finalità unicamente connesse alla procedura e agli adempimenti successivi.

Bologna, 7 dicembre 2017

Il Direttore  
Ing. Osvaldo Panaro  
(documento sottoscritto digitalmente)

## ***ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO PUBBLICO***

- *allegato 1 - modello di domanda di partecipazione*
- *allegato 2 - descrizione dei locali (planimetrie, schede tecniche, canoni e coperture assicurative)*