



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A CANONE RIDOTTO DI IMMOBILI SITI IN PIAZZA DEI COLORI A BOLOGNA A SOGGETTI OPERANTI IN AMBITO ARTISTICO, CULTURALE, CREATIVO E/O DI PROMOZIONE DELLA CITTA'

1. Oggetto

Il Comune di Bologna, Settore Marketing Urbano e Turismo, intende assegnare, a canone ridotto, gli immobili di proprietà comunale siti in Piazza dei Colori nn° 13/A e B; 14/A + 16/A e B; 21/A e B; 22/A; 23/A e B; 27/A e B, identificati e descritti nelle planimetrie e schede tecniche allegate (allegato 1), a soggetti operanti in ambito artistico, culturale, creativo e/o di valorizzazione e promozione del territorio per fini di sviluppo e integrazione urbana dell'area.

2. Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare al presente avviso:

- associazioni o altri soggetti no profit (fondazioni, etc.) con sede legale e operativa nella Regione Emilia-Romagna;
- soggetti economici (imprese, lavoratori autonomi, professionisti) con sede legale e operativa nella Regione Emilia-Romagna.

I soggetti devono svolgere attività afferenti gli ambiti individuati dall'avviso pubblico (artistico, culturale, creativo e/o di valorizzazione e promozione del territorio) ed essere in possesso dei requisiti di idoneità alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Possono partecipare alla selezione anche i soggetti già assegnatari di locali in piazza dei Colori, i cui contratti siano in essere oppure scaduti alla data del presente avviso, a condizione che non vi siano verificate situazioni di contenzioso relative all'utilizzo di tali spazi.

3. Richiesta di assegnazione

Nella richiesta di assegnazione deve essere descritta l'attività svolta dal soggetto e il progetto di attività che si intende svolgere all'interno dei locali richiesti in uso.

Per la formulazione della richiesta e la comunicazione di informazioni relative alla attività si richiede di utilizzare l'allegato modulo (allegato 2a per le associazioni e i soggetti non profit, allegato 2b per le imprese).

Saranno ammessi alla selezione solo i soggetti che effettueranno il sopralluogo obbligatorio.

4. Condizioni di utilizzo degli immobili

Tipo di contratto – durata

In relazione alle finalità di recupero e promozione dell'area urbana in cui è inserita piazza dei Colori, gli immobili saranno assegnati ad un canone ridotto dell'80% rispetto al valore locativo (come da schede allegate), per una durata di 4 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con impegno dell'assegnatario a eseguire, a propria cura e spese, le opere eventualmente necessarie per rendere i locali adeguati all'uso, e dare avvio alle attività entro il termine di sei mesi dalla sottoscrizione del contratto, pena la decadenza dalla concessione.

L'Amministrazione si riserva, alla scadenza del contratto, di disporre il rinnovo con atto espresso per una durata massima di 4 anni, a fronte di un esito positivo delle attività progettuali, fatte salve diverse modalità di utilizzo degli spazi connesse a superiori esigenze di pubblico interesse.

Alla scadenza del contratto, o dell'eventuale rinnovo, l'assegnatario si impegna a riconsegnare i locali, liberi da persone e cose, senza nulla pretendere per gli eventuali lavori di adeguamento eseguiti.

Utilizzo dei locali

L'assegnatario utilizzerà i locali per le finalità previste nell'atto di assegnazione, custodendoli con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

Obblighi dell'assegnatario

Sono a carico dell'assegnatario:

- la realizzazione del progetto di attività;
- la custodia e la pulizia degli spazi;
- il pagamento del canone;
- l'esecuzione degli eventuali interventi di completamento necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso convenuto quali: massetti, intonaci e tinteggiatura, pavimenti e rivestimenti, impermeabilizzazione e controsoffitto, serramenti interni, impianti ed accessori servizio igienico, impianto elettrico e corpi illuminanti. Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere previamente autorizzati dal Comune con conseguente documentazione e certificazione che verrà poi inviata ad Acer;
- l'attivazione delle opportune coperture assicurative prima della stipulazione del contratto;
- l'acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività;
- l'acquisizione di qualunque strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- tutte le spese per gli allacciamenti delle utenze se necessari;
- le spese di registrazione del contratto;
- tutte le spese per i consumi: energia elettrica, acqua, gas, telefono, TAR SU, materiale vario e quant'altro necessario per il corretto svolgimento della attività indicata nel progetto.

L'assegnatario garantisce per tutto il personale addetto alle attività (dipendenti,

collaboratori, volontari, soci, etc.) il rispetto delle norme di legge, di contratto collettivo di lavoro e degli eventuali integrativi aziendali, delle norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci.

L'assegnatario esonera il Comune da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad esso medesimo e/o a terzi in conseguenza delle attività svolte all'interno dei locali e per tutti i rapporti contrattuali instaurati per la realizzazione delle attività.

5. Criteri di valutazione delle richieste

Le richieste di concessione degli spazi saranno valutate da una commissione nominata dal direttore del Settore Marketing Urbano e Turismo sulla base dei criteri di seguito enunciati:

- 1) Qualità del progetto presentato in relazione agli ambiti oggetto dell'avviso pubblico: arte, cultura, creatività, promozione della città (fino a 30 punti);
- 2) Qualità del progetto presentato in relazione alla valorizzazione dell'area di Piazza dei Colori ed al coinvolgimento di altri soggetti, associativi ed economici, del territorio (fino a 20 punti);
- 3) Precedenti progetti/attività realizzati in collaborazione con l'Amministrazione, particolarmente incentrati sull'area di piazza dei Colori e coerenti con il progetto proposto (fino a 35 punti);
- 4) Presenza, nell'organizzazione del richiedente, di competenze in grado di sviluppare progetti ed iniziative di interesse generale e coerenti con le finalità del bando (fino a 15 punti);

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti e si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta purché raggiunga il punteggio di 60, che costituisce la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

In caso si rendessero disponibili ulteriori spazi nell'ambito di piazza dei Colori entro un anno dall'approvazione della graduatoria, i soggetti idonei saranno contattati in ordine di graduatoria per effettuare un sopralluogo e, in caso d'interesse, ottenere l'assegnazione dello spazio alle stesse condizioni previste nel presente bando.

6. Modalità e termini per la presentazione delle domande

Gli interessati dovranno presentare i seguenti documenti:

- a) Richiesta di assegnazione di un locale fra quelli indicati nell'avviso, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante. Qualora si intenda esprimere più opzioni, si prega di indicare l'ordine di preferenza (esempio: preferenza 1 per il locale 13A; preferenza 2 per il locale 26 A e B)
- b) dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46-47 del DPR 445/2000, che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione;
- c) fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;

d) copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto dell'associazione o di altro soggetto (in regime di impresa, lavoratori autonomi, studi associati, fondazioni, etc.);

I sopralluoghi sono obbligatori presso tutti gli immobili e saranno **effettuati nei seguenti giorni**:

- **08/03/2016 dalle 15.00 alle 16.00**, punto d'incontro al civico 13/A;
- **05/04/2016 dalle 10.00 alle 11.00**, punto d'incontro al civico 13/A.

Non occorre prenotare, è sufficiente presentarsi agli orari stabiliti. Alla fine del sopralluogo saranno raccolte le firme dei presenti che avranno validità di attestazione di avvenuto sopralluogo.

La scadenza per la presentazione delle domande è il giorno 11/04/2016 alle ore 13.00. Non verranno considerate valide le buste e le PEC pervenute successivamente, anche se spedite prima della scadenza.

Le domande potranno essere consegnate secondo una delle seguenti modalità:

- in busta chiusa consegnata a mano (oppure inoltrata a mezzo posta raccomandata) al **Settore Marketing Urbano e Turismo del Comune di Bologna**, Piazza Maggiore 6, terzo piano, ufficio Segreteria di Direzione (stanza 13), nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13
- in formato elettronico tramite PEC ad entrambi questi indirizzi:

protocollogenerale@pec.comune.bologna.it e incredibol@comune.bologna.it

Per informazioni:

Tel. **051/2194056** oppure e-mail [**incredibol@comune.bologna.it**](mailto:incredibol@comune.bologna.it)

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, ed è disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul sito Internet del Comune di Bologna, da cui sono scaricabili l'avviso e la modulistica all'indirizzo:

www.comune.bologna.it/concorsigare/bandi/135:8024/

Sul sito Internet del Comune saranno anche pubblicate tutte le informazioni e le comunicazioni relative alla procedura.

7. Disposizioni generali

Il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il direttore del Settore Marketing Urbano e Turismo dott. Osvaldo Panaro.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Bologna per finalità unicamente connesse alla procedura e agli adempimenti successivi.

ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

- *allegato 1 – descrizione dei locali (planimetrie, schede tecniche, canoni e coperture assicurative)*
- *allegati 2A e 2B – modelli di domanda di partecipazione*
- *allegato 3 – modello di dichiarazione sostitutiva resa dal richiedente ai sensi del DPR 445/2000 che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione*

F.to il Direttore del Settore
Ing. Osvaldo Panaro