



COMUNE DI BOLOGNA

**AVVISO PUBBLICO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN FONDO DI ROTAZIONE
PREVISTO DAL PROGETTO "DALLA RETE AL CO-HOUSING".**

L'Amministrazione Comunale di Bologna, consapevole che le rilevazioni statistiche nazionali e locali indicano che negli ultimi anni circa il 10% in più dei giovani tra i 25 e i 35 anni prolunga la convivenza con i genitori, mentre il 14% in meno costituisce una famiglia con figli, intende facilitare l'autonomia abitativa dei giovani al di sotto dei 35 anni con azioni e interventi specifici.

A tale scopo, la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione prog. n. 55 del 17.03.2009, P.G. n. 60002/2009 il progetto "Dalla Rete al Co-housing", cofinanziato dal Dipartimento della Gioventù, che prevede tre azioni distinte: "Cercare casa con le nuove tecnologie", "Abbattimento dei costi di entrata", "Sperimentazione di nuovi modelli di co-housing";

Per la realizzazione della seconda azione "Abbattimento dei costi di entrata" si costituirà un fondo di rotazione per il pagamento dei depositi cauzionali per i contratti a canone concordato, stipulati da giovani tra i 25 e i 35 anni, per l'affitto di un appartamento in cui trasferire la propria residenza in uscita dall'abitazione dei genitori.

Il Comune di Bologna – Settore Casa – al fine di affidare i servizi inerenti il suddetto fondo di rotazione, intende acquisire **manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta.**

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

I requisiti dei richiedenti il contributo, le modalità di erogazione e di recupero dei fondi previsti sono stati approvati con Atto del Commissario progr. 293, P.G. 290726/2010.

I destinatari del rimborso del deposito cauzionale sono i giovani che, alla data di presentazione della richiesta, presentano i seguenti requisiti:

- un'età compresa tra i 25 e i 35 anni
- cittadinanza italiana, di stati membri dell'UE, o nel caso di altri stati non comunitari in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno
- titolari di un contratto di affitto a canone concordato, regolarmente registrato o consegnato per la registrazione all'Ufficio delle Entrate, per la locazione di un appartamento situato nel territorio del comune di Bologna, stipulato nei sei mesi precedenti la data della richiesta -

residenti nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per cui viene chiesto il rimborso o con dichiarazione di residenza già presentata presso gli uffici competenti.

La somma erogata dal fondo sarà pari al deposito cauzionale richiesto dal proprietario e previsto dalla contrattualistica vigente e dovrà essere restituita tramite tre rate annuali, di pari importo, oppure anticipatamente, al momento di abbandono dell'alloggio in caso di scioglimento anticipato del contratto di locazione. Il beneficiario del finanziamento sottoscriverà un impegno per accettazione delle regole per l'erogazione del prestito.

E' lasciata facoltà ai beneficiari di restituzione anticipata della somma residua.

Il fondo potrà essere richiesto direttamente dai giovani in caso di contratto stipulato senza intermediazione di agenzie immobiliari, oppure tramite agenzia in caso di intermediazione. Per i contratti stipulati tramite agenzia, il Comune di Bologna individuerà le agenzie immobiliari partner del Comune nell'iniziativa e provvederà ad una loro pubblicizzazione; in questo caso sarà l'agenzia a chiarire al richiedente i termini dell'accesso al fondo e a provvedere agli adempimenti necessari per la richiesta di attivazione del fondo. Per i contratti stipulati senza intermediazione di un'agenzia sarà, invece, lo stesso richiedente a chiedere la copertura del deposito cauzionale ed a dovrà presentare la documentazione necessaria attestante il diritto a godere del fondo.

In entrambi i casi, l'importo concesso sarà erogata allo stesso richiedente, secondo la modalità di pagamento scelta dallo stesso.

In questo quadro di riferimento, l'Amministrazione Comunale cerca soggetti interessati a svolgere le attività inerenti il fondo di rotazione, con esperienze pregresse di collaborazione con enti pubblici.

I compiti richiesti all'affidatario del servizio sono:

- rispondere alle richieste di attivazione del Fondo sia da parte dei giovani che delle agenzie immobiliari convenzionate ;
- acquisire la sottoscrizione di impegno del richiedente, relativa all'erogazione del contributo ed alla sua restituzione, direttamente o tramite agenzia;
- tenere i contatti con le agenzie per i contratti stipulati con la loro intermediazione;
- verificare i requisiti, la tipologia del contratto e la regolarità della registrazione;
- monitoraggio e verifica sull'andamento del fondo anche raccogliendo i dati dalla agenzie immobiliari coinvolte;
- archivio dei contratti e delle pratiche relative.

Per garantire la massima accessibilità al servizio, i soggetti interessati a presentare manifestazione d'interesse dovranno avere la disponibilità di una sede operativa ubicata nel territorio del Comune di Bologna, con apertura al pubblico nei giorni lavorativi.



ELEMENTI DELLA PROCEDURA E DEL CONTRATTO

Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso, ai sensi dell'art.82 comma 2, lett.b) del D.Lgs.163/2006.

Importo massimo contrattuale: Euro 31.000,00 (trentunomila/00), **oneri fiscali inclusi**

Durata del contratto: dalla data di sottoscrizione al termine indicato per la rendicontazione del progetto "Dalla Rete al Co-housing", prevista per il 19 gennaio 2013, salvo proroga.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi alla partecipazione alla procedura i soggetti di cui all'art.34, in possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006, il cui oggetto sociale preveda lo svolgimento di attività amministrative.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati possono manifestare facendo pervenire dichiarazione in carta semplice secondo l'allegato fac-simile, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inviate a Comune di Bologna - Settore Casa, piazza Liber Paradisus n. 10 - 40129 Bologna, **entro le ore 12 del giorno 2 marzo 2011**, tramite una delle seguenti modalità:

per posta ordinaria, raccomandata A/R o qualsiasi altra modalità di recapito, anche a mano presso l'indirizzo sopra specificato;

per fax al numero 051 2193740 o per mail all'indirizzo:

sonia.gamberini@comune.bologna.it

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni d'interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

MODALITA' DI RICHIESTA E/O INFORMAZIONI

Eventuali informazioni o chiarimenti possono essere richiesti per mail all'indirizzo sopra indicato.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio dell'Ente, mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Bologna all'indirizzo <http://www.iperbole.bologna.it/comune/concorsi/bandi.php> e reso disponibile presso il settore Casa in piazza Liber Paradisus n.10.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Adele Mimmi

Fac-simile di domanda da redigere in carta libera

AL COMUNE DI BOLOGNA
SETTORE CASA
Piazza Liber Paradisus 10 – 40129 Bologna

Oggetto: Dichiarazione di interesse a gestire il fondo di rotazione previsto dall'azione "Abbattimento dei costi di entrata-costituzione di un fondo di rotazione" del progetto "Dalla rete al co-housing".

Il/La Sottoscritto/a

Associazione/ditta/cooperativa _____

con sede in _____

Via _____ n° _____ C.A.P. _____

C.F. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax. _____

rappresentata da _____

in qualità di _____

presa visione dell'avviso pubblico inerente l'oggetto

DICHIARA

Il proprio interesse a gestire il fondo di rotazione previsto dall'azione "Abbattimento dei costi di entrata-costituzione di un fondo di rotazione" del progetto "Dalla rete al co-housing"

ed indica ai fini della ricezione di ogni comunicazione il seguente indirizzo

_____ li, _____

Timbro e firma del/i Legale/i rappresentante/i