



**COMUNE DI BOLOGNA  
AREA BENESSERE DI COMUNITA'**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

In esecuzione della determinazione dirigenziale dell'Area Benessere di Comunità P.G. n. 132359/2016

**SI RENDE NOTO**

che questa Amministrazione Pubblica ricerca sul mercato immobili da assumere **IN LOCAZIONE**, da destinare al servizio di transizione abitativa per nuclei familiari in carico ai servizi sociali. Detto servizio consiste nell'inserimento temporaneo di famiglie senza casa all'interno di alloggi e nell'accompagnamento dei nuclei stessi verso l'autonomia. Il contratto di locazione con la proprietà viene assunto dal Comune di Bologna. A sua volta il Comune di Bologna incarica ASP Città di Bologna di gestire i progetti di accompagnamento ed i rapporti con gli ospiti delle strutture.

Il contratto di locazione avrà durata di 4 anni, rinnovabile di altri 4.

**REQUISITI DEGLI IMMOBILI**

Al fine di garantire il servizio come sopra descritto gli immobili dovranno possedere i seguenti requisiti:

- dovrà trattarsi di gruppi di unità immobiliari con un minimo di 5 unità all'interno dello stesso complesso. Si esprimerà preferenza per interi complessi;
- le unità immobiliari dovranno essere immediatamente fruibili;
- di norma le unità immobiliari non dovranno essere ammobiliate. La presenza di arredi potrà essere oggetto di trattativa in relazione alle loro caratteristiche, limitatamente alla possibilità, per il Comune, di acquisirne la proprietà;
- gli immobili potranno essere ubicati nei Comuni di Bologna, Casalecchio di Reno, San Lazzaro di Savena, Granarolo dell'Emilia, Castenaso, Castelmaggiore, Calderara di Reno, Anzola dell'Emilia;

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

La manifestazione di interesse è legata a fenomeni di emergenza che si stanno sviluppando sul territorio, pertanto, la stessa potrà essere reiterata in relazione al bisogno.

I soggetti proponenti dovranno far pervenire la proposta di locazione perentoriamente entro e non oltre le ore 13.00 del 31 maggio 2016. La consegna dell'istanza potrà essere effettuata con ogni mezzo, ad esclusivo rischio del mittente.

La busta dovrà essere inviata al seguente indirizzo: Comune di Bologna – Area Benessere di Comunità – Piazza Liber Paradisus n. 6 – Torre C – 6° piano – Ufficio protocollo Generale.

Sull'esterno della busta, oltre al mittente, dovrà essere scritto in modo chiaro: **NON APRIRE “Manifestazione d'interesse per reperimento di immobili da destinare a servizio di transizione abitativa”**.

La proposta dovrà essere scritta su carta bollata o resa tale e dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Fino alla apertura delle buste queste saranno custodite in cassaforte.

L'offerta economica dovrà essere inserita in autonoma busta chiusa e sigillata recante all'esterno "OFFERTA ECONOMICA", inserita a sua volta nel plico generale separatamente dalla busta contenente e recante all'esterno "OFFERTA TECNICA" e dagli altri documenti e dichiarazioni richieste. Sull'esterno della busta principale, oltre al mittente, dovrà essere scritto in modo chiaro: **NON APRIRE "Manifestazione d'interesse per reperimento di immobili da destinare a servizio di transizione abitativa"**.

Le offerte non sigillate non saranno ammesse a concorrere.

Nel plico generale dovranno essere altresì contenuti, unitamente alla domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse sottoscritta dall'avente titolo, i seguenti documenti tecnici:

- titolo di proprietà;
- destinazione d'uso dell'immobile offerto; elaborati grafici che descrivano la consistenza dell'immobile quali ad esempio rilievo planimetrico dell'immobile o planimetria catastale;

Qualora la Commissione lo ritenga necessario potranno essere richiesti documenti integrativi, quali:

- titolo abitativo edilizio o certificazione di usabilità;
- certificazioni relative alle dotazioni impiantistiche rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica;

## **VALUTAZIONI DELLE PROPOSTE**

Le proposte regolarmente pervenute saranno valutate da una Commissione nominata dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle proposte.

La Commissione provvederà previamente a riscontrare, in seduta pubblica, a cui saranno invitati tutti i partecipanti, il corretto inoltro dei plichi pervenuti, alla loro apertura e a dare atto della documentazione in essi inserita. Indi la Commissione dovrà accertare, in una o più sedute riservate, la rispondenza tecnica delle offerte regolarmente pervenute ai contenuti di cui al presente avviso, procedere al loro esame e predisporre apposita graduatoria secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base all'offerta tecnica (valore massimo 75 punti) e all'offerta economica (valore massimo 25 punti).

### OFFERTA TECNICA

Costituiranno elementi di valutazione dell'offerta tecnica:

1. collocazione dell'immobile nel territorio del Comune di Bologna (5 punti)
2. accessibilità ai mezzi pubblici e la vicinanza ai servizi pubblici (fino a punti 25);
3. caratteristiche dimensionali e distributive dell'immobile (sarà espressa preferenza per unità immobiliari di piccola/media dimensione (da 35 mq. a 90 mq. circa e per alloggi con caratteristiche distributive funzionali all'accoglienza di nuclei familiari (fino a punti 30);
4. costi condominiali contenuti: (fino a punti 15);

### OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere formulata indicando un prezzo unitario al metro quadrato valido per tutti gli alloggi proposti. La superficie, da indicare nell'offerta economica, dovrà essere calcolata secondo quanto previsto dall'art. 13 della L. 392/78.

Alle offerte economiche valide verrà assegnato il relativo punteggio come di seguito specificato.

Il punteggio massimo di 30 punti sarà attribuito all'offerta con il prezzo più basso.

Il punteggio sarà attribuito a ciascuna offerta economica con legge inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

**Punteggio = (punteggio massimo attribuibile \* Prezzo più basso) / Prezzo offerto**

Saranno presi in considerazione i prezzi espressi con il limite di 2 cifre decimali dopo la virgola.

### **NORME COMPLEMENTARI**

I soggetti proponenti si impegnano a mantenere la proposta avanzata per un periodo non inferiore a novanta giorni decorrenti dalla data di scadenza della proposta fissata per il giorno 31 maggio 2016. Essi non potranno vantare alcuna pretesa o diritto nei confronti del Comune di Bologna, **pertanto la presente manifestazione d'interesse non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione.**

Il Comune di Bologna si riserva in qualsiasi momento di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1 del citato decreto legislativo.

I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione Comunale, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco di Bologna.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Capo Area Benessere di Comunità, Dott.ssa Maria Adele Mimmi.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D.Lgs. 196/2003.

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Bologna al seguente link: <http://www.comune.bologna.it/concorsigare/bandi/>

Il Comune di Bologna ne potrà dare notizia con ulteriori mezzi di informazione qualora ritenuto necessario.

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi al Comune di Bologna – Area Benessere di Comunità – Rif. Mimmo Moticchio - telefono 051/2194337 [mimmocosimo.moticchio@comune.bologna.it](mailto:mimmocosimo.moticchio@comune.bologna.it) - Ore 10 -13 (escluso sabato).

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Adele Mimmi

Il Capo Area Benessere di Comunità  
Dott.ssa Maria Adele Mimmi