

Dipartimento Segreteria Generale, Partecipate,
Appalti e Quartieri
U.I. Partecipazioni Societarie
P.zza Maggiore, 6
40124, Bologna
tel. 0512193132

AVVISO DI CONSULTAZIONE PUBBLICA

ai sensi dell'art. 5, c. 2, D. Lgs. 175/2016 ss.mm. ii.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA COSTITUZIONE DA PARTE DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA DI UNA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CONFIGURATA SUL MODELLO DELL'IN HOUSE PROVIDING, CON LE FUNZIONI DI AGENZIA SOCIALE PER L'AFFITTO

Premesso che:

- il Comune di Bologna è socio di ASP Città di Bologna, con una quota del 97%, insieme alla Città Metropolitana di Bologna e alla Fondazione Carisbo;
- l'ASP è Ente pubblico non economico disciplinato dall'ordinamento regionale, è dotata di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria, nell'ambito delle norme e dei principi stabiliti dalla legge regionale e dalle successive indicazioni regionali, e non ha fini di lucro;
- L'Asp ha come finalità l'organizzazione ed erogazione di servizi sociali e socio-sanitari, ed in particolare:
 - a) assistenza agli anziani e ai soggetti con patologie assimilabili a quelle dell'età senile, e in special modo a coloro che versano in condizioni di disabilità e non autosufficienza fisica e/o psichica;
 - b) assistenza alle persone adulte che versano in stato di bisogno sociale e sociosanitario, ivi incluse le persone con disabilità, per assicurare loro una migliore qualità di vita;
 - c) servizi sociali per l'area della maternità, dell'infanzia, e dell'adolescenza, secondo le esigenze indicate dalla pianificazione locale definita dal Piano di zona;

Preso atto che:

- l'Amministratore Unico dell'ASP Città di Bologna in data 23/7/2024 ha adottato la Decisione di costituire una Società che opererà secondo gli indirizzi strategici e i programmi stabiliti da ASP Città di Bologna, in attuazione delle direttive impartite dal Comune di Bologna, per promuovere, agevolare e coordinare lo svolgimento di servizi finalizzati a dare risposta a bisogni abitativi nel territorio della Città metropolitana; per sviluppare progetti di abitare collaborativo – cohousing; nonché in via accessoria e strumentale, per valorizzare il patrimonio immobiliare di ASP Città di Bologna;
- la Società è finalizzata sia allo svolgimento di servizi di interesse generale in ambito locale, per le sue funzioni di Agenzia per l'abitare, sia all'autoproduzione di servizi, in quanto concessionaria della gestione di immobili pubblici, di proprietà dell'ASP Città di Bologna e del Comune di Bologna, mediante le formule della locazione a canone concordato e del cohousing;
- l'oggetto sociale rientra tra quelli previsti ed ammessi per le società a partecipazione pubblica ed è

strettamente connesso alle finalità istituzionali sia dell'ASP Città di Bologna, sia del Comune di Bologna;

- l'organizzazione in forma societaria consente uno svolgimento dei servizi affidati, sia di interesse generale, sia strumentali, in modalità più efficiente, efficace ed economica che attraverso la gestione in economia da parte dell'ASP, in quanto consente la mobilitazione di risorse esterne al socio ASP non ottenibili con una gestione internalizzata;

- il Piano Economico Finanziario approvato dall'Amministratore Unico di ASP, comprensivo di slides descrittive, e pervenuto al Comune di Bologna dimostra la sostenibilità dell'attività sociale nell'arco temporale esaminato di cinque anni;

- attraverso la costituzione della nuova Società, ASP Città di Bologna e Comune di Bologna si propongono di sviluppare l'abitare condiviso "cohousing", di stimolare l'offerta di alloggi pubblici e privati sul mercato della locazione accessibile e quindi incrementare la possibilità che individui e famiglie con un reddito medio e medio basso riescano ad accedere ad un'abitazione adeguata alle proprie esigenze ad un canone congruo rispetto alle proprie capacità economiche;

Visto l'art. 5, comma 2 del D.Lgs. 175/2016, che prescrive l'obbligo di sottoporre lo schema di atto deliberativo relativo alla costituzione, anche in forma indiretta, di partecipazioni a forme di consultazione pubblica, rendendo quindi necessario l'avvio di una forma di consultazione propedeutica alla decisione del Consiglio Comunale di autorizzare l'approvazione della costituzione da parte di ASP Città di Bologna di una società a responsabilità limitata con le funzioni di Agenzia sociale per l'affitto;

Visto lo schema di proposta di delibera della Giunta al Consiglio Comunale, Proposta n. DC/PRO/2024/71 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA COSTITUZIONE DA PARTE DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA DI UNA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CONFIGURATA SUL MODELLO DELL'IN HOUSE PROVIDING, CON LE FUNZIONI DI AGENZIA SOCIALE PER L'AFFITTO";

INVITA

tutti i soggetti interessati (cittadini, imprese, associazioni, società civile, etc.) a presentare osservazioni e/o proposte di modifica allo schema di deliberazione, relativo l'approvazione della costituzione da parte di ASP Città di Bologna di una società a responsabilità limitata con le funzioni di Agenzia sociale per l'affitto, allegato al presente avviso.

Le osservazioni e/o proposte dovranno pervenire **entro le ore 23:59 del giorno 31 agosto 2024** esclusivamente a mezzo di posta elettronica all'indirizzo:

segreteriapartecipazionisocietarie@comune.bologna.it

con la specificazione "APPROVAZIONE DELLA COSTITUZIONE DA PARTE DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA DI UNA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, CONFIGURATA SUL MODELLO DELL'IN HOUSE PROVIDING, CON LE FUNZIONI DI AGENZIA SOCIALE PER L'AFFITTO – Consultazione pubblica".

La Capo Area
Dott.ssa Lara Bonfiglioli
(F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)