

RILASCIATO IL 21/04/2015  
VALIDO FINO AL 21/04/2025

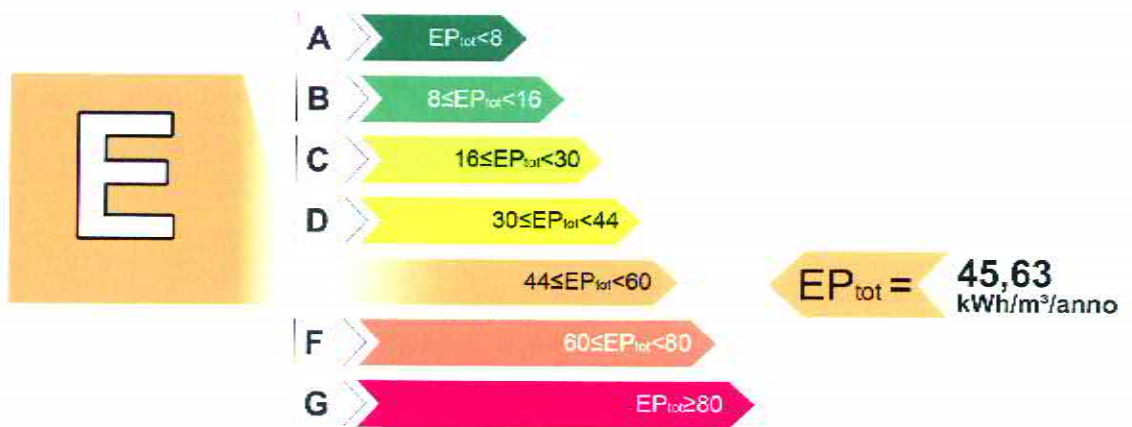
**DATI DELL'IMMOBILE**

- » **Comune:** A944 BOLOGNA (BO)
- » **Indirizzo:** VIA EMILIA PONENTE N.253
- » **Piano-Interno:** 1-2-tutti
- » **Foglio-Particella-Sub:** (4-65-1,2,3 tutto)
- » **Proprietario:** COMUNE DI BOLOGNA
- » **Destinazione d'uso:** E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

**DATI GENERALI**

- » **Zona Climatica:** E
- » **Gradi Giorno:** 2259,00
- » **Volume lordo riscaldato:** 1128,78 m<sup>3</sup>
- » **Superficie utile riscaldata:** 285,24 m<sup>2</sup>
- » **Superficie disperdente:** 455,04 m<sup>2</sup>
- » **Rapporto S/V:** 0,40

**CLASSE ENERGETICA**



**INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

INDICE	VALORE (kWh/m³/anno)	LIMITE (kWh/m³/anno)
TOTALE (EP <sub>trv</sub> + EP <sub>esc</sub> + EP <sub>acc</sub> + EP <sub>i</sub> )	EP <sub>tot</sub> 45,63	EP <sub>tot-lim</sub> 13,64
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>trv</sub> - EP <sub>acc</sub> 45,63	EP <sub>trv-lim</sub> 12,75 EP <sub>acc-lim</sub> 0,89
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>esc</sub> 0,00	EP <sub>esc-lim</sub> 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>i</sub> 0,00	EP <sub>i-lim</sub> 0,00

**EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI**

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARIATE (Kg/anno)
Nessuno	-	-	-

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

02211 DOTT.ING. ANDREOLI MARIO

Timbro e Firma

**TECNICI PREPOSTI**

02211 DOTT.ING. MARIO ANDREOLI

Timbro e Firma

N°02211-040268-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



### GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 21/04/2015  
VALIDO FINO AL 21/04/2025



#### DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Rilievo in sito
- » **Software di calcolo utilizzato:** EC 700 vers.6(22/12/2014) N.46

#### FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 36472,00 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 12847,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 45,04 kWh/m<sup>2</sup>/anno Classe V - Prestazioni Mediocri
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 605,00 kWh/anno

#### CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Costruzione isolata - Villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
  - **Chiusure verticali opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,79 W/m<sup>2</sup>K - Media 1,82 W/m<sup>2</sup>K
  - **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,35 W/m<sup>2</sup>K - Media 1,35 W/m<sup>2</sup>K
  - **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,40 W/m<sup>2</sup>K - Media 1,54 W/m<sup>2</sup>K
  - **Chiusure trasparenti:** Metallo + vetrocamera / 3,36 W/m<sup>2</sup>K - Media 3,36 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Nessuno
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo B \*\* o inferiore - Gas metano - 386,00 kW  
Rendimento: 0,92 D: Impianto centralizzato a collettori o anello R: Sonda climatica in centrale E: Radiatori a piastra
- » **Impianto Acs:** Caldaia tipo B \*\* o inferiore - Gas metano - 386,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Nessuno
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Impianto tradizionale con comandi manuali

#### NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

#### SOGGETTO CERTIFICATORE

02211 DOTT.ING. ANDREOLI MARIO

Timbro e Firma

N°02211-040268-2015

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

**ANNOTAZIONI**

L'edificio è stato soggetto a ristrutturazione completa nel 1993, l'edificio risale ai primi del 1900.  
La proprietà è sprovvista di una relazione circa i consumi energetici (L. 10/91) pertanto le caratteristiche del coperto sono presunte sulla base delle tecniche costruttive dell'epoca.  
Eventuali interventi migliorativi sono da individuare solo dopo la definizione del tipo di gestione del locatario o dei molteplici locatari.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

02211 DOTT. ING. ANDREOLI MARIO

Timbro e Firma



RILASCIATO IL 21/04/2015  
VALIDO FINO AL 21/04/2025

N°02211-040268-2015