



SALUS PALLACANESTRO BOLOGNA s.s.d. a r.l.

RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLA PALESTRA “DEBORAH ALUTTO” DI BOLOGNA

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

(art. 183, co. 15, D.Lgs. n. 50/2016 - art. 15, co. 6, D.L. n. 185/2015)



Proponente

SALUS PALLACANESTRO
BOLOGNA SSDRL

Data

LUGLIO 2020

4 – BOZZA DI CONVENZIONE

4.4 - INDICATORI DI PERFORMANCE - PENALI

Timbro proponente

Timbro progettista

Preambolo

L'elenco dei documenti contrattuali contenuto in questo documento è stato elaborato sulla base degli allegati alla bozza di convenzione *standard* della Ragioneria Generale dello Stato, licenziata con un *paper* del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 settembre 2018.

1. PENALI [E REVISIONE DEL CANONE IN FASE DI GESTIONE] – RISOLUZIONE CONTRATTUALE PER FATTO O COLPA DEL CONCESSIONARIO

1.1 Verifiche e controlli

Il Concedente si riserva la facoltà di accedere agli impianti, ai locali e alla documentazione custodita in qualsiasi momento, a mezzo di propri incaricati, senza obbligo di preavviso, per effettuare controlli periodici sulla correttezza della gestione.

1.2 Casi di applicazione delle penali e relativi importi

Fermo restando il regime delle penali previsto in convenzione per i casi di inadempimento del Concessionario in fase di progettazione e di esecuzione dei Lavori accessori, qualora il Concessionario, in fase di gestione, adempia in ritardo o non adempia a quanto previsto nel Progetto di gestione, il Concedente applicherà una penale che va da un minimo di € 100,00 (cento/00) ad un massimo di € 1.000,00 (mille/00).

Le penali sono previste sia per l'inadempimento sia per il semplice ritardo di adempimento per cui, ove ancora possibile, il Concedente potrà richiedere sia l'adempimento sia il versamento della penale.

<i>Inadempimenti</i>	<i>Riduzione - eventuale adempimento o misura accessoria</i>
Violazione dell'obbligo di comunicazione annuale delle polizze assicurative	€ 100,00 per ogni giorno di ritardo superiore a 10 giorni - adempimento
Inadempimento agli obblighi derivanti dal Progetto di gestione non specificamente contemplate e sanzionate con apposite altre voci di penale [o <i>revisione del Canone</i>]	€ 200,00 per ogni inadempimento/violazione contestata e accertata – adempimento ove possibile
Mancato rispetto delle prescrizioni e/o condizioni d'esercizio imposte dall'Amministrazione comunale in fase di gestione mediante appositi provvedimenti motivati	€ 500,00 per ogni inadempimento/violazione contestata e accertata – adempimento ove possibile
Mancato rispetto delle tempistiche definite nel Programma operativo per l'avvio della gestione delle attività	€ 100,00 per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di 60 giorni

[1.3 Casi di applicazione della revisione del Canone - MODALITÀ EVENTUALE

Al fine della corretta ed efficiente allocazione dei rischi di gestione e, in particolare, del rischio di disponibilità, qualora la quantità e la qualità dei servizi erogati sia inferiore rispetto agli standard minimi previsti nel Progetto di gestione, il Concedente applicherà una riduzione del Canone, per ciascuna “carezza riscontrata”, secondo quanto di seguito specificato:

<i>Standard minimo prestazionale</i>	Riduzione
<i>Scorretta applicazione delle tariffe previste nel Progetto di gestione</i>	€ 500,00 <i>per ogni infrazione contestata ed accertata</i>

<i>Standard minimo prestazionale</i>	Riduzione
	<i>eventuale adempimento o misura accessoria</i>
<i>Mancato rispetto del periodo minimo di apertura dell’Impianto previsto nel Progetto di gestione</i>	€ 200,00 <i>per ogni giornata in meno di apertura</i>
<i>Mancato rispetto degli orari di erogazione dei servizi previsti nel Progetto di gestione</i>	€ 200,00 <i>per ogni infrazione contestata ed accertata</i>
<i>Violazione degli obblighi relativi alla riserva di utilizzo dell’Impianto a favore del Concedente</i>	€ 200,00 <i>per ogni diniego non adeguatamente motivato</i>
<i>Mancato rispetto del divieto di installazione di apparecchi per il gioco d’azzardo lecito di cui all’art. 110, co. 6 del Regio Decreto 773/1931 (TULPS):</i>	€ 1.000,00 <i>per l’infrazione contestata ed accertata - risoluzione</i>
<i>Violazione (mancato o tardivo rispetto degli standard minimi definiti) degli obblighi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell’Impianto e in genere di conservazione delle strutture e degli arredi risultanti nel Progetto di gestione</i>	€ 300,00 <i>per ogni infrazione contestata e accertata, in relazione alla gravità - adempimento</i>
<i>Mancata individuazione delle figure previste nella D.G.R. 1092/2005</i>	€ 500,00 <i>per infrazione contestata e accertata - adempimento</i>
<i>Mancata presenza di almeno un operatore formato per il primo soccorso e la gestione delle emergenze</i>	€ 200,00 <i>per ogni infrazione contestata e accertata - adempimento</i>
<i>Violazione obblighi relativi alla tenuta e alla gestione del registro di presenza</i>	€ 200,00

	<i>per ogni infrazione contestata e accertata - adempimento</i>
<i>Mancato rispetto delle prescrizioni inerenti ai requisiti morali e professionali del personale impiegato nella gestione dell'attività, risultanti nel Progetto di gestione</i>	€ 500,00 <i>per ogni infrazione contestata e accertata - adempimento</i>
<i>Violazione delle modalità di gestione del personale rispetto a quanto previsto nel Progetto di gestione</i>	€ 400,00 <i>per ogni infrazione contestata e accertata - adempimento</i>
<i>Interruzione dei servizi previsti nel Progetto di gestione</i>	€ 200,00 <i>per ogni giornata di interruzione dei servizi</i>
<i>Violazione degli obblighi inerenti alla redazione, alla tenuta e all'applicazione del piano di sicurezza</i>	€ 500,00 <i>per ogni violazione contestata e accertata - adempimento</i>
<i>Violazione obblighi relativi alla tenuta e alla gestione del registro delle manutenzioni e dei controlli</i>	€ 300,00 <i>per ogni infrazione contestata e accertata - adempimento</i>
<i>Mancato rispetto degli obblighi relativi alla predisposizione e divulgazione della carta dei servizi disponibili al pubblico</i>	€ 200,00 <i>per ogni infrazione contestata e accertata - adempimento</i>
<i>Mancato rispetto degli obblighi relativi alla predisposizione e pubblicazione del regolamento interno (norme comportamentali e di educazione sanitaria)</i>	€ 200,00 <i>per ogni infrazione contestata e accertata - adempimento</i>

1.4 Violazioni agli obblighi previsti dal Progetto di gestione

Ferme restando le penali previste in caso di violazione di obblighi derivanti dal Contratto, in caso di violazione degli obblighi previsti nel Progetto di gestione, il Concedente adotta la seguente procedura:

1. l'applicazione delle penali *[e/o delle decurtazioni]* dovrà essere preceduta da una formale contestazione scritta dell'inadempienza, inviata tramite PEC, alla quale il Concessionario avrà facoltà di rispondere (sempre mezzo PEC), controdeducendo entro 15 giorni dal ricevimento della contestazione;
2. Il Concedente, valutate le ragioni del Concessionario, stabilirà se applicare la penale *[e/o la decurtazione]*;
3. l'applicazione delle penali avverrà mediante escussione, totale o parziale, della cauzione di cui all'art. 183, co. 13 del D.Lgs. n. 50/2016, che dovrà, pertanto, essere integrata dopo ogni escussione; qualora il Concessionario avrà accumulato penali per un importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del valore del Contratto al netto dell'IVA e al lordo dell'indicizzazione, il Concessionario sarà ritenuto definitivamente inadempiente e il Concedente potrà pretendere

- la risoluzione del Contratto;
4. *[la riduzione dei corrispettivi annuali viene applicata detraendo la somma prefissata dall'importo del Canone; qualora il Concessionario cumuli decurtazioni per un importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del valore del Contatto al netto dell'IVA e al lordo dell'indicizzazione, il Concessionario sarà ritenuto definitivamente inadempiente e il Concedente potrà pretendere la risoluzione del Contratto];*
 5. qualora sia possibile, il Concessionario, a prescindere dall'applicazione della penale *[e/o dalla riduzione del Canone]*, sarà comunque tenuto all'adempimento.

Resta in ogni caso impregiudicata ogni azione del Concedente verso il Concessionario per gli eventuali maggiori danni subiti.