

Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

ALLEGATO 3A

alla Deliberazione di Giunta comunale P.G. 305720/2018

PUNTEGGI RELATIVI A CONDIZIONI PER LA MOBILITÀ NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

INIDONEITÀ dell'alloggio in ragione del numero di persone componenti il nucleo familiare assegnatario e/o composizione dell'alloggio in relazione a stato di salute certificato:

a) sottoutilizzo (ovvero l'alloggio abitato è troppo grande per superficie rispetto al numero dei componenti aventi titolo) in relazione allo standard abitativo:

- | | |
|--|------------------|
| 1) una persona in meno rispetto allo standard abitativo: | punti 50 |
| 2) due persone in meno rispetto allo standard abitativo: | punti 70 |
| 3) tre persone in meno rispetto allo standard abitativo: | punti 80 |
| 4) quattro e più persone in meno rispetto allo standard abitativo: | punti 100 |

b) sovraffollamento per numero di persone componenti il nucleo familiare assegnatario che abitano l'alloggio assegnato superiore allo standard abitativo:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) una persona in più rispetto allo standard abitativo: | punti 10 |
| 2) due persone in più rispetto allo standard abitativo: | punti 20 |
| 3) tre o più persone in più rispetto allo standard abitativo: | punti 30 |

c) composizione dell'alloggio in relazione:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) componenti il nucleo assegnatario esclusivamente di generazione e/o sesso diversi in alloggio con un numero di vani da adibirsi a camere da letto inadeguato alla composizione del nucleo: | punti 10 |
|---|-----------------|

Tale condizione si riferisce esclusivamente alle seguenti situazioni familiari:

- genitore con figlio/a di età maggiore di anni quattordici;
- nonno/a con nipote di età maggiore di anni quattordici;
- fratelli e sorelle;
- suocero/a con solo nuora o genero;
- cognati/e

- | | |
|--|-----------------|
| 2) allo stato di salute certificato ed ai conseguenti bisogni abitativi di taluno dei componenti il nucleo assegnatario che necessitano di un vano camera da letto autonomo: | punti 20 |
|--|-----------------|

BARRIERE ARCHITETTONICHE

d) presenza di barriere architettoniche, nell'alloggio e/o nell'immobile, limitanti la fruibilità da parte di persone:

punti 50

- con certificazione di anziano non autosufficiente rilasciata dalla competente Unità di valutazione Geriatrica Territoriale ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti;
- con certificazione di invalidità superiore al 66% inerente patologie connesse alla mobilità;
- certificate quali disabili permanenti e gravi ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente a situazioni di handicap connesse alla mobilità;
- minori di anni 18 in condizione di handicap, certificato che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età, connessi alla mobilità;

e) immobile senza ascensore nel caso il nucleo familiare sia assegnatario di alloggio ubicato ad un piano diverso dal piano rialzato o terra, e nel cui nucleo siano presenti persone di età superiore ai 65 anni

1) alloggio ubicato fra il 1° e il 3° piano:

punti 10

2) alloggio ubicato fra il 4° e il 5° piano:

punti 15

3) alloggio ubicato fra il 6° piano e oltre:

punti 20

f) necessità di dare soluzione a particolari **condizioni di disagio sociale** nel caso di episodi di pericolo documentati dal richiedente, derivanti da denunce giudiziarie e con documentazione del servizio sociale e/o sanitario di riferimento:

punti 20

g) necessità di dare soluzione a particolari **condizioni di disagio economico,** in presenza di disagio connesso alla misura delle spese accessorie sostenute dal nucleo familiare; ovvero qualora le stesse risultino equivalenti o superiori al canone di locazione per nuclei familiari di I.S.E.E. inferiore a Euro 7.500,00:

punti 10

h) necessità di **avvicinamento al luogo di lavoro,** con mobilità in altro quartiere o altro comune (solo per alloggi, di proprietà del Comune di Bologna, siti in altri comuni della provincia) per persone con invalidità certificata da struttura pubblica superiore al 66% o per persone con certificazione handicap (ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n.

104 e s.m.i), relativamente a situazioni di handicap connesse alla mobilità della persona:

punti 30

i) necessità di avvicinamento al luogo di cura e/o assistenza:

1) per persone con invalidità certificata superiore al 66% o certificazione handicap permanente e grave (ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e s.m.i), per avvicinarsi a strutture socio-sanitarie e sanitarie di cui necessitano continuamente:

punti 20

2) per avvicinarsi alla residenza di nuclei familiari di persone legate da vincoli di parentela e/o affinità che possano prestare assistenza a taluno dei componenti il nucleo familiare richiedente, che si trovi in una delle seguenti situazioni di invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e successive modifiche ed integrazioni, non autosufficienza certificata dalla competente U.V.G.T. ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti, gravi patologie croniche certificate:

punti 30

E' attribuito d'ufficio un ulteriore punteggio per ciascuno dei componenti il nucleo familiare con età superiore a 65 anni, così articolato:

- persone di età superiore a 65 anni: **punti 1**
- persone di età superiore a 70 anni: **punti 3**
- persone di età superiore a 75 anni: **punti 5**
- persone di età superiore a 80 anni: **punti 7**