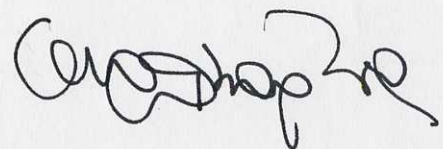


Accordo Procedimentale
Relativo all'attuazione del Comparto produttivo
“Ex Officine Cevolani”
ai sensi dell'art. 11 L. n° 241/1990

Allegati

- 01 – Planimetria identificativa delle Superfici utili esistenti
- 02 – Fase I – intervento edilizio – superfici ed usi di progetto
- 03 – Interventi di riqualificazione



01- PLANIMETRIA IDENTIFICATIVA DELLE SUPERFICI UTILI ESISTENTI



Dati relativi agli edifici esistenti

Rif. Plan.	Su. tot (mq.)	Rif. titolo edilizio
BLOCCO 1	9554	1818/79
BLOCCO 2	3315	121407/86
BLOCCO 3	2130	37560/74
BLOCCO 4*	550	37560/74
BLOCCO 5 A	2237	2261N/80
BLOCCO 5 B	2634	2261N/80
Totale	20420,00	

Su esistente legittima (**)

nota * E' esclusa la parte residenziale/direzionale esistente, già consolidata.
 nota ** E' stata esclusa dal conteggio la superficie esistente al piano interrato (art. 15 c.6 RE parte 1.)

BLOCCO 1 (ex Officine Cevolani) - piano interrato.

BLOCCO 1

-  SUPERFICIE UTILE
-  TETTOIA VALIDA COME IN AL. 40%
-  SUPERFICIE POSTA AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPANIA



BLOCCO 1 (ex Officine Cevolani) - piano terra

BLOCCO 1



SUPERFICIE UTILE
TETTESA
VALIDA COME SA AL 40%

VIA DELLA LIBERAZIONE
via della Liberazione

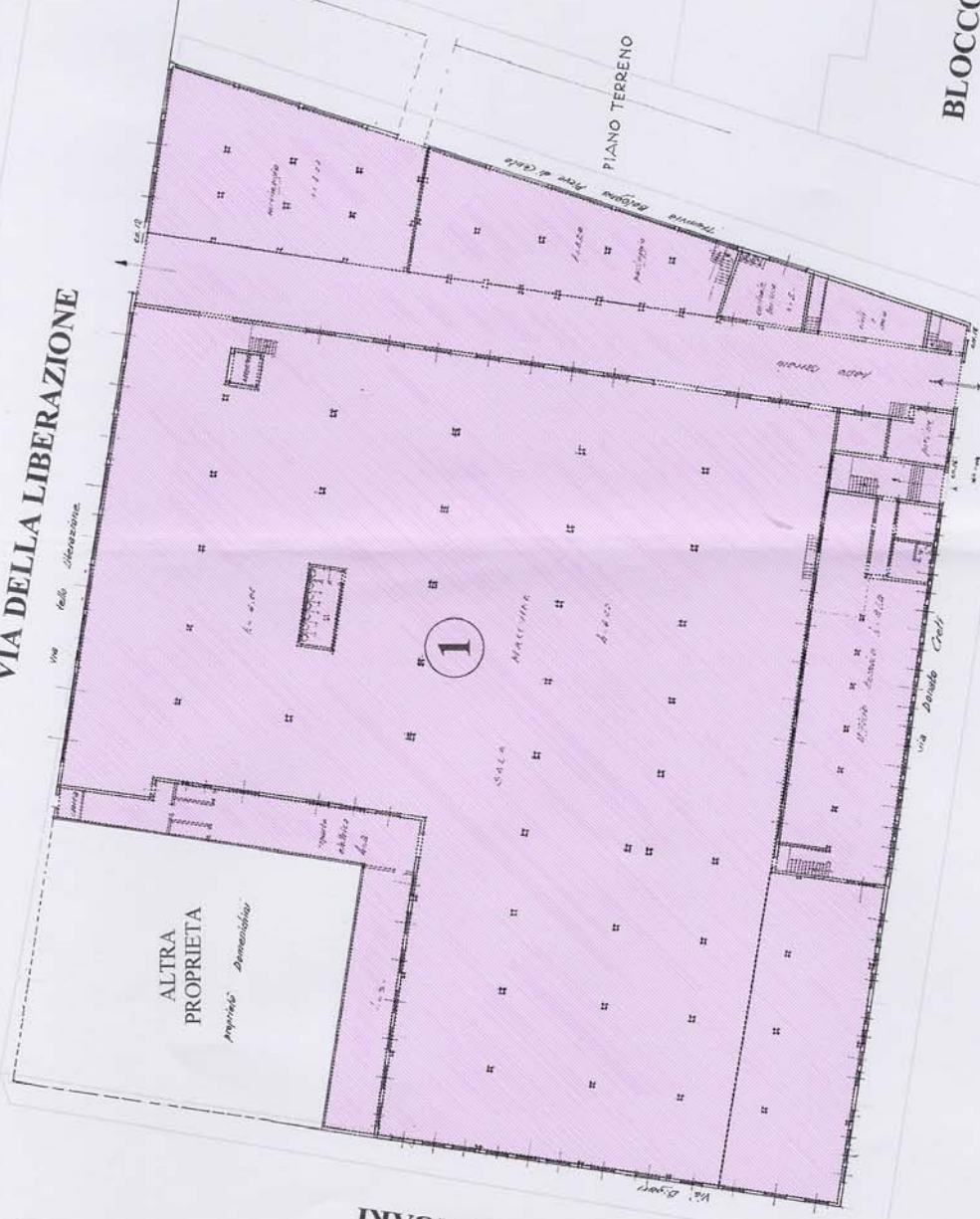
VIA BIGARI

VIA DONATO CRETI

BLOCCO 2

BLOCCO 3

PIANO TERRENO



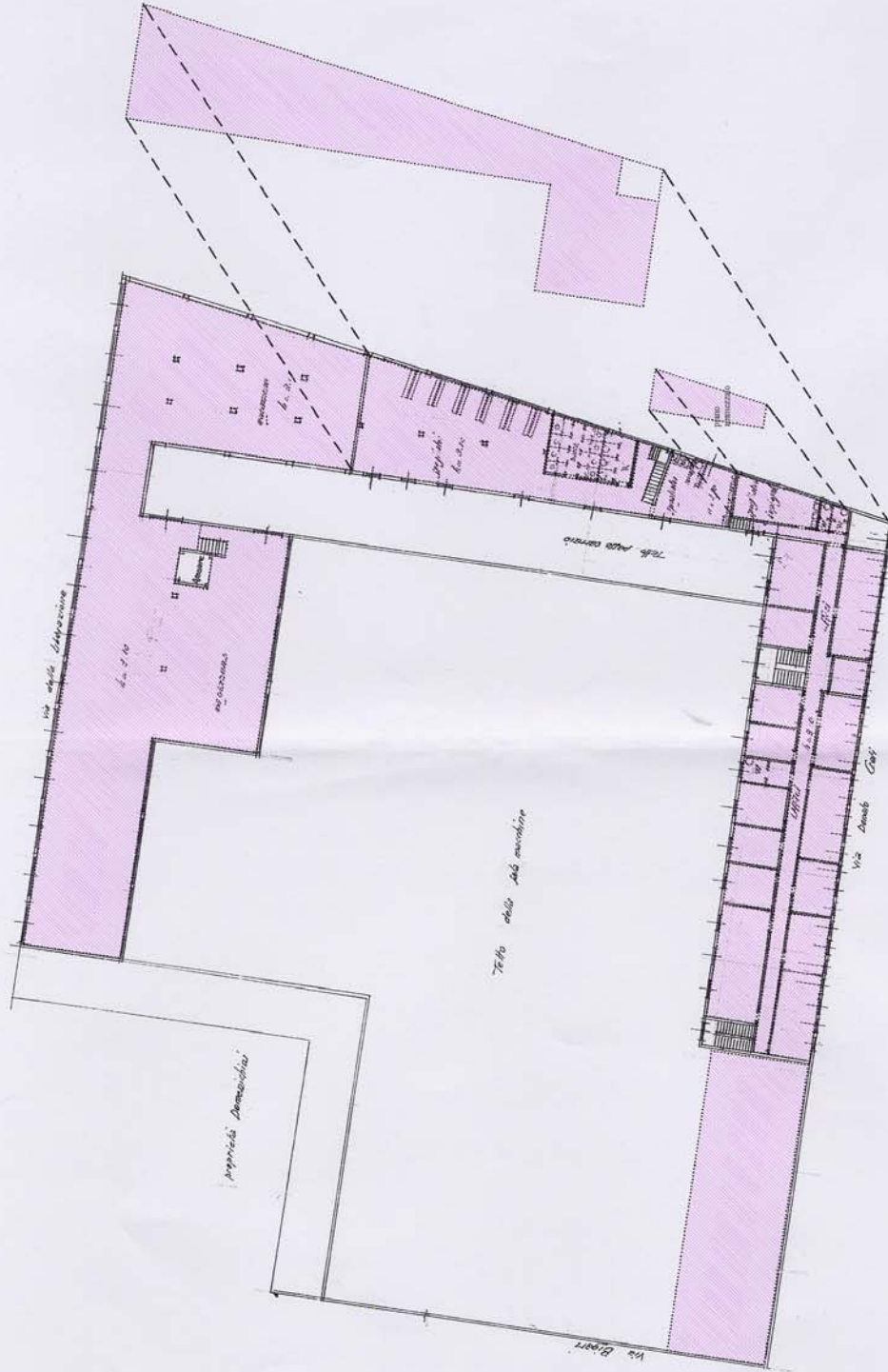
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

BLOCCO 1 (ex Officine Cevolani) - piani superiori

BLOCCO 1

- SUPERFICIE UTILE
- TETTOIA VALIDA COME SA AL RN

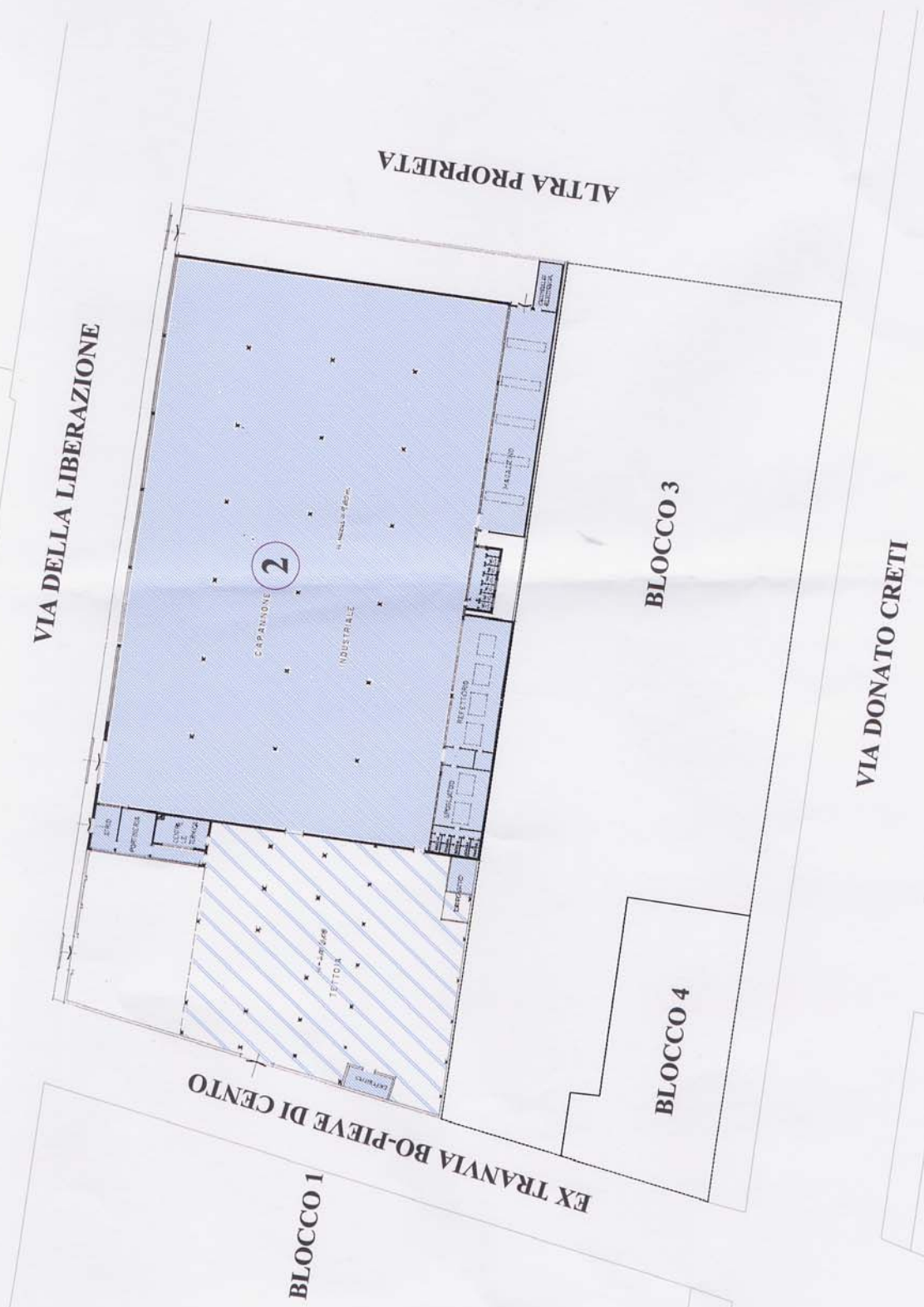


[Handwritten signature]

COMUNE DI FOGGIA

[Handwritten signature]

BLOCCO 2 via della Liberazione/ex Tranvia - piano terra



[Handwritten signature]

COMUNE DI GEMONA

[Handwritten signature]

BLOCCO 3+4 via Donato Creti/ex Tranvia - piano interrato, piano terra e soppalco

- BLOCCO 3**
 - SUPERFICIE UTILE
 - TETTOIA VALIDA COME SA AL 40%
- BLOCCO 4**
 - SUPERFICIE UTILE
 - TETTOIA VALIDA COME SA AL 40%
 - POSIZIONE IN UN'AREA PUBBLICITARIA DIRIZIONALE GIÀ CONCESSA IN UN'ALTRA AZIENDA
 - OGGETTO D'INTERVENTO

VIA DELLA LIBERAZIONE

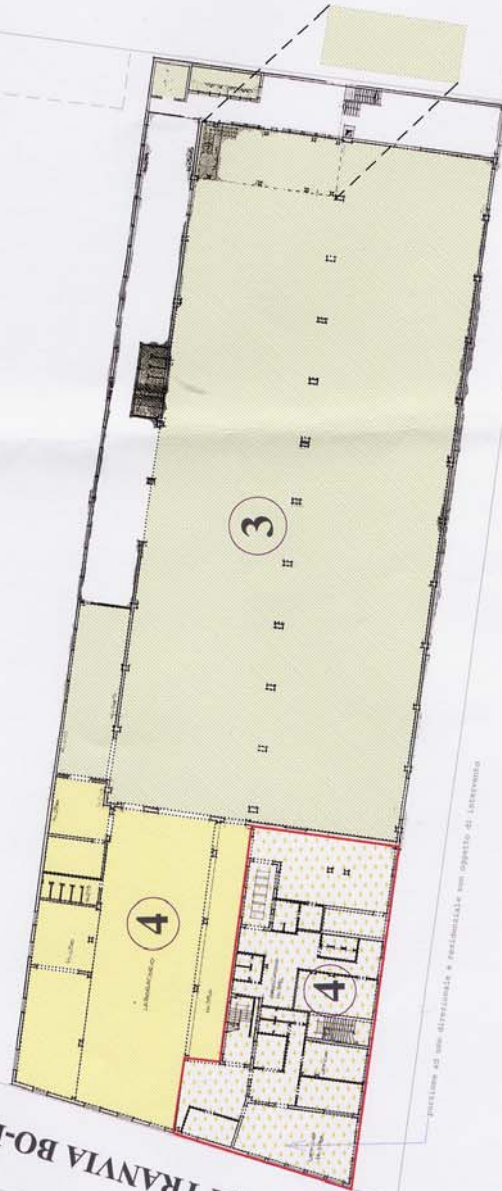
BLOCCO 2

ALTRA PROPRIETA

VIA DONATO CRETÌ

EX TRANVIA BO-PIEVE DI CENTO

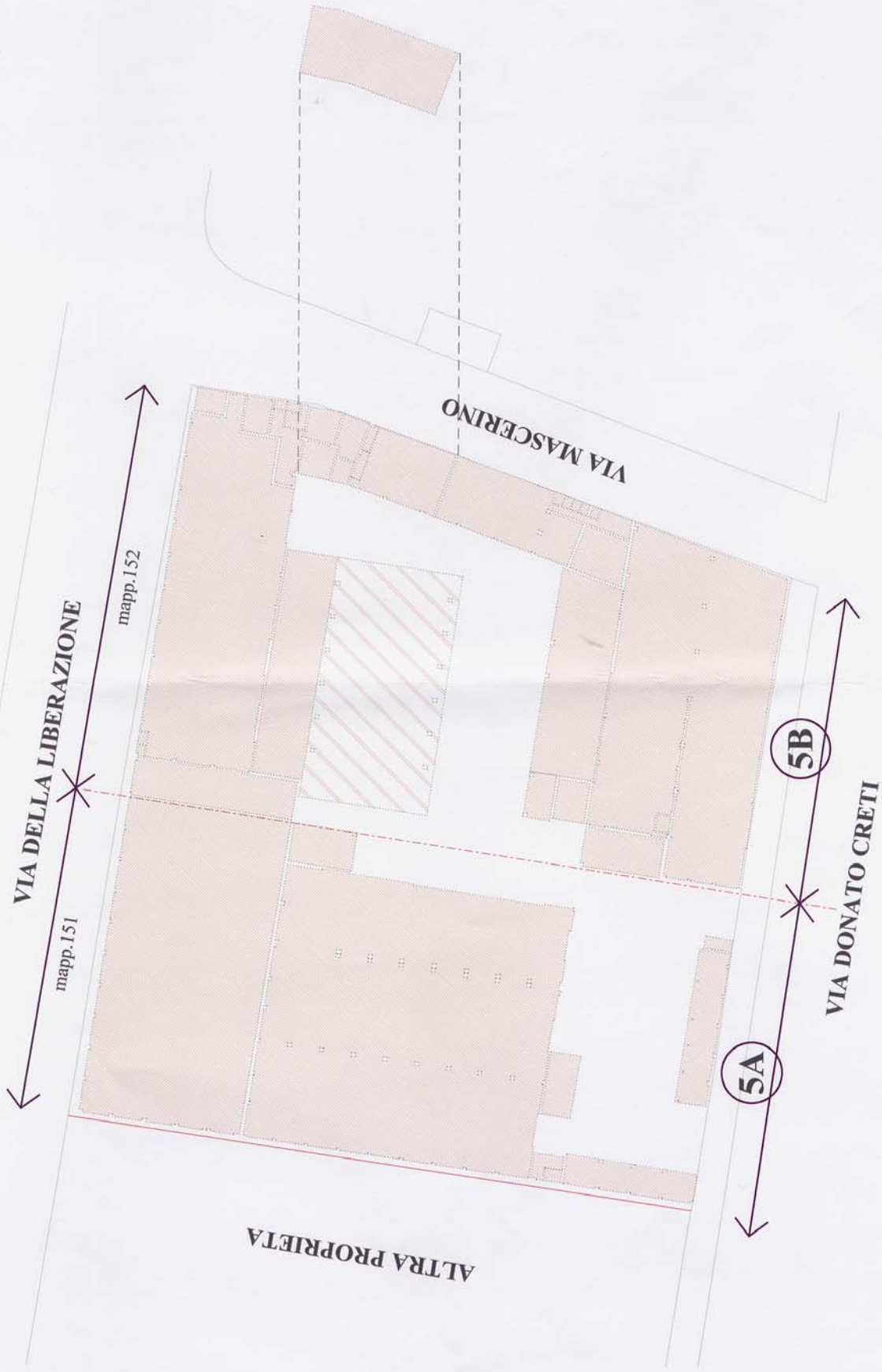
BLOCCO 1



[Handwritten signature]
COMUNE DI ESE
[Official stamp]

BLOCCO 5 via della Liberazione/Mascherino/Donato Creti - piano terra e piano primo.

BLOCCO 5



Handwritten signature

COMUNE DI BOLOGNA

Handwritten signature

02- FASE 1 - INTERVENTO EDILIZIO - SUPERFICI ED USI DI PROGETTO



Intervento Fase 1

Accordo Procedimentale ai sensi dell' art. 11 L. n° 241/1990

Intervento di NC sul mappale 152 posto tra le vie della Liberazione, Mascherino, Donato Creti.

Su 2634 mq.

Usi U2 (limitatamente a uffici e studi professionali, attrezzature per lo spettacolo e attrezzature culturali, sedi di associazioni e organismi partecipativi), U3, U4, U6, U10, U11 (usi consentiti dal PRG vigente per le zone P1)

03- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



Interventi di Riqualificazione
obiettivi da realizzare nel caso in cui non venga attuato il cambio d'uso dei capannoni esistenti esclusi dall'Accordo (fase 2)

Garanzia della ricicatura dei percorsi trasversali Nord-Sud
coerentemente con il disegno dell'intero quadrante (la posizione delle frecce è indicativa).