

ut

**Accordo Procedimentale**  
**relativo all'attuazione del comparto produttivo**  
*"Ex Officine Casaralta"*  
ai sensi dell'art.11 L. n°241/1990

***Allegati***

*Planimetria dimostrativa delle sagome dei fabbricati*

*Planimetria dimostrativa dei titoli edilizi*

*Tabella riepilogativa edifici / titoli edilizi*

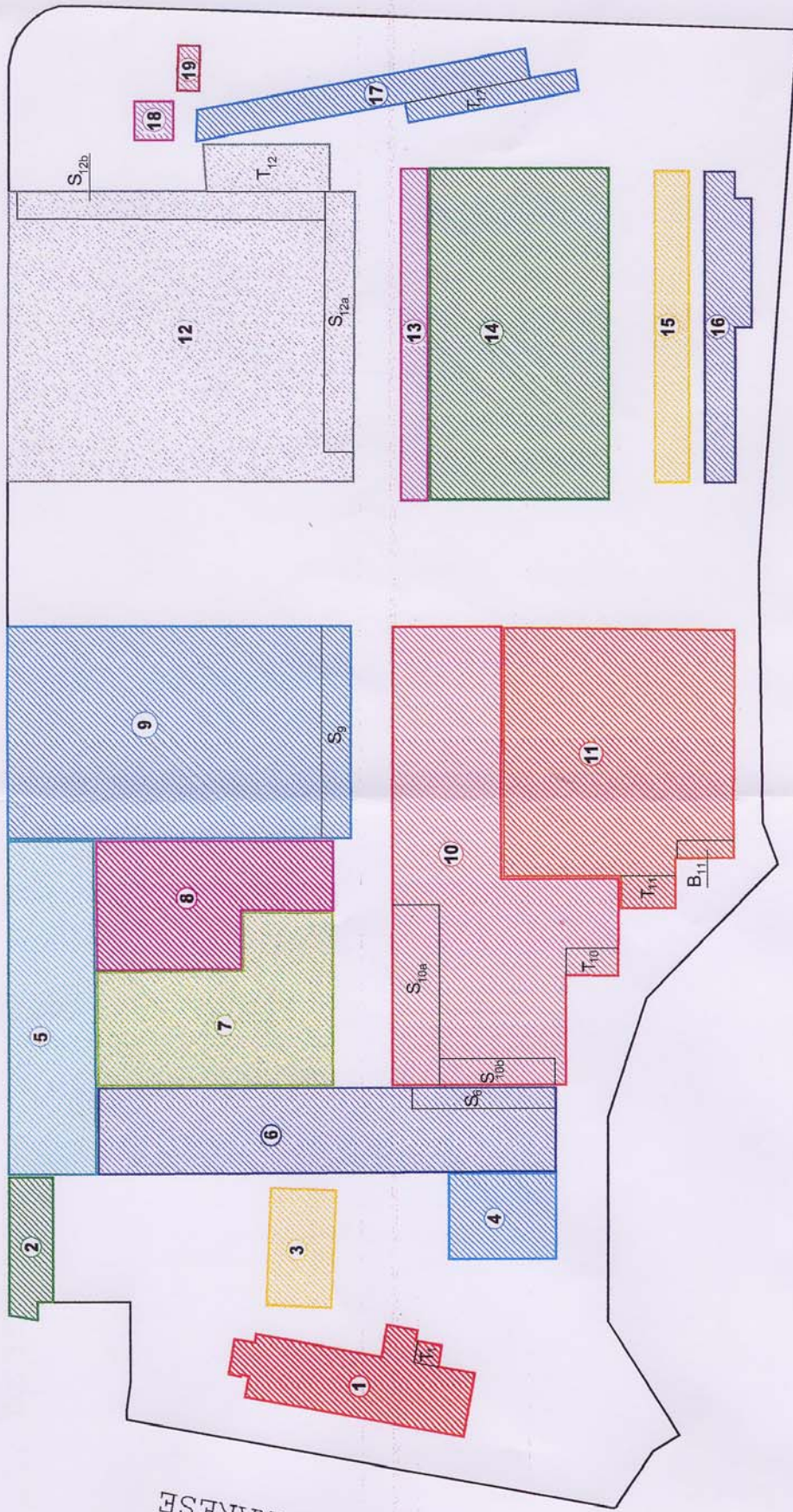
*Tabella riepilogativa delle superfici esistenti legittime*

*Previsioni indicative relative al completamento dei collegamenti ciclopedonali in direzione Nord-Sud ed Est-Ovest e della Riquilificazione dello spazio antistante la via Ferrarese.*

VIA FERRARESE

VIA CASONI

VIA STALINGRADO



Nord



SCALA 1:1000







CASARALTA - CALCOLO SUPERFICI UTILI

Edificio	Descrizione	sup. netta	K	S. U. netta	Totale
1	Servizi (tre piani) *	1.864,03	1,00	1.864,03	
1	portico p.t ( S.a.)	84,00	0,00	-	
2	Uffici (tre piani)	720,90	1,00	720,90	
3	Uffici Servizi (due piani)	620,26	1,00	620,26	
				<b>3.205,19</b>	

4	Capannone	459,05	1,00	459,05	
5	Capannone	1.431,90	1,00	1.431,90	
6	Capannone	1.994,56	1,00	1.994,56	
7	Capannone	1.672,73	1,00	1.672,73	
8	Capannone	1.260,07	1,00	1.260,07	
9	Capannone	3.671,72	1,00	3.671,72	
10	Capannone	3.371,20	1,00	3.371,20	
11	Capannone	2.806,36	1,00	2.806,36	
12	Capannone	5.014,47	1,00	5.014,47	
13	Capannone	415,50	1,00	415,50	
14	Capannone	2.922,76	1,00	2.922,76	
15	Capannone	497,69	1,00	497,69	
16	Capannone	526,37	1,00	526,37	
17 A	Capannone	330,64	1,00	330,64	
				<b>26.375,02</b>	

S6	Soppalco	146,09	1,00	146,09	
S9	Soppalco	315,64	1,00	315,64	
S10 A	Soppalco	428,68	1,00	428,68	
S10 B	Soppalco	173,55	1,00	173,55	
S12 A	Soppalco	574,07	1,00	574,07	
S12 B	Soppalco	225,36	1,00	225,36	
				<b>1.863,39</b>	

T1	Tettoia	40,00	0,40	16,00	
T10	Tettoia	74,34	1,00	74,34	
T11	Tettoia	73,83	1,00	73,83	
T12	Tettoia	294,79	1,00	294,79	
T17	Tettoia	175,25	0,40	70,10	
B11	Tettoia chiusa	52,99	1,00	52,99	
				<b>582,05</b>	

17B	Abitazione (Su)	80,38	1,00	80,38	
A	mapp.109 sub 1	78,59	1,00	78,59	
A	mapp.109 sub 2	64,28	1,00	64,28	
B	Abitazione ( pt )	37,02	1,00	37,02	
				<b>260,27</b>	
				<b>32.285,92</b>	
				<b>TOTALE</b>	

K = coefficiente di riduzione per tettoie aperte su tre lati (art.13 R.E.)  
 Nota: nel conteggio della superficie, i vani scala sono stati conteggiati una sola volta  
 \* = nel conteggio della Su lorda non è stato conteggiato il portico al piano terra

EDIFICIO	PIANO	TITOLO EDILIZIO
1	T	concessione edilizia P.G.6083/84
1	1	concessione edilizia P.G.5376/83
2	2	concessione edilizia P.G.5376/83
2	T	planimetria catastale prot. 077375/40
2	1	planimetria catastale prot. 1451348/40
2	2	condono P.G.24644/86
3	T	concessione edilizia P.G.50812/84
3	1	concessione edilizia P.G.50812/84
4	T	concessione edilizia P.G.5477/80
5	T	autorizzazione edilizia P.G.45330/88 e condono P.G.24644/86
6	T	condono edilizio P.G.24644/86 e autorizzazione edilizia P.G.23638/90
6	Soppalco (S6)	condono edilizio P.G.24644/86
7	T	condono P.G.24644/86
8	T	domanda di licenza edilizia P.U.T. 7693/IV/74 autorizzazione inizio lavori P.U.T.7692/IV/74 e proroghe del 04/03/75 e 12/08/75
9	T	nulla osta P.G.21354/48 autorizzazione edilizia P.G.45330/88 e condono edilizio P.G.24644/86
10	Soppalco (S)	condono edilizio 24644/86
10	T	concessione P.G. 15480/79
10	Sopp. (a)	
10	Sopp. (b)	
10	Tettoia (T10)	
11	T	condono edilizio P.G.24644/86
11	T (B11)	
11	Tettoia (T11)	
12	T	autorizzazione edilizia P.G.45330/88
12	Tettoia (T12)	
12	Sopp. (S12a-b)	condono edilizio P.G.24644/86
13	A	planimetria catastale prot. 077375/40
13	B	
13	C	condono edilizio 24644/86
14	T	planimetria catastale prot. 077375/40 e condono edilizio P.G.24644/86
15	T	condono edilizio P.G.24644/86
16	T	domanda di licenza edilizia P.U.T. 7694/IV/74 autorizzazione inizio lavori P.U.T.7692/IV/74 e proroghe del 04/03/75 e 12/08/75
16	T	condono edilizio P.G.24644/86
17	A	condono edilizio P.G.24644/86
17	Tettoia (T17)	
17	B	condono edilizio P.G. 24645/86
18	T	condono edilizio P.G.58129/86
18	1	
19	T	condono edilizio P.G.58128/86
19	1	

PREVISIONI INDICATIVE  
RELATIVE AL COMPLETAMENTO DEI  
COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI  
IN DIREZIONE NORD-SUD ED EST-OVEST E DELLA  
RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO  
ANTISTANTE LA VIA FERRARESE.

